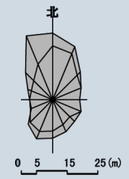
房山区琉璃河镇中心区洄城等5村棚户区改造土地开发五片区项目

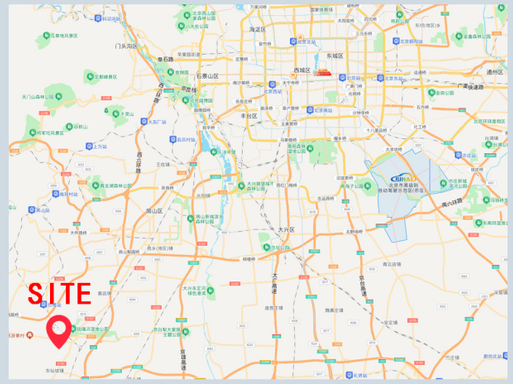
FS06-0201街区6002、6003地块二类居住用地项目

建设单位：北京市房山新城投资有限责任公司

设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司







FS06-0201-6002、6003 技术经济指标表

编号	项目		单位	指标	备注
1	建设用地面积		㎡	81843.21	
2	总建筑面积		㎡	186971.86	
3	地上建筑面积		㎡	119494.3	
	其中	住宅建筑面积	㎡	114830.24	
		配套建筑面积	㎡	3628.04	6003-9#配套楼，功能包括：物业服务用房、社区管理用房、托老所、老年活动场站、社区助残服务中心、公共厕所、社区卫生服务站、小型商服、再生资源回收站。4处低基变电室、1处开闭所
		其他建筑面积	㎡	1036.02	地下车库出入口、人防出入口、竖井等
	地下建筑面积		㎡	67477.56	
4	容积率			1.33/1.60	
5	建筑密度			17%/22%	
6	绿地率			38.69%/35.26%	
7	户数		户	1340	
8	规划总人口		人	3283	2.45人/户
9	建筑高度		m	30.9	
10	机动车停车数		辆	1497	住宅按1.1辆/户，配套按65 辆/万平米核算。充电车位住宅按30%直接建设，配套按25%直接建设，其余100%预留条件。
	其中	地上	辆	112	
		地下	辆	1385	
11	非机动车停车数		辆	2734	住宅按2辆/户，配套按150 辆/万平米核算。
	其中	地上	辆	804	电动非机动车位按0.6辆/户配置,均设置于地面。地上全部为电动
		地下	辆	1930	全部为自行车

注：本图为示意图，最终布局及指标以规划许可为准，道路名称以最终道路命名为准。