

房山区拱辰街道FS00-0110-0028地块二类居住用地项目



FS00-0110-0028地块规划指标			
类别	数值	单位	备注
建设用地面积	39851.58	m ²	
总建筑面积	101032.70	m ²	
其中	地上建筑面积		63837.53 m ²
	其中	地上计容面积	63762.53 m ²
		地上不计容面积	75.00 m ²
	地下建筑面积		37195.17 m ²
居住户数	730	户	
居住人数	1789	人	2.45人/户
容积率	1.6		
绿地率	30.17	%	
建筑密度	29.80	%	
建筑高度	32.95	m	
机动车总停车位	807	辆	住宅1.1辆/户, 配套公建65/万m ²
其中	地上停车位	0	辆
	地下停车位	807	辆
非机动车停车位	1468	辆	住宅2辆/户, 配套公建150辆/万m ² , 其中电动自行车
其中	地上非机动车	468	辆
	地下非机动车	1000	辆