

建设主体：北京中医药大学
设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

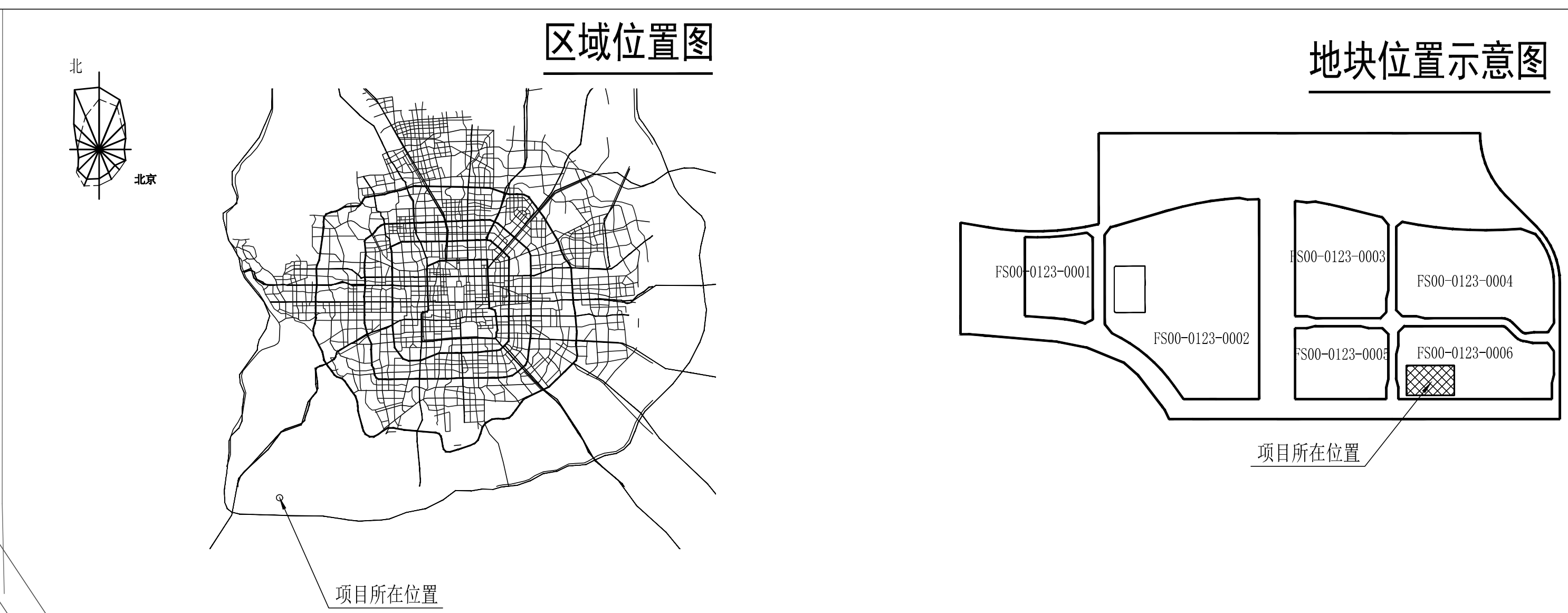











图	 本次申报建筑	 现状建筑	 建筑出入口	 消防救援场地	 围栏
例	 规划建筑	 用地红线	 42.000 地面标高	 消防车道	

F501-023-0006快速建造应用研发技术研究中心			
项目	数量	单位	备注
总建筑面积	57515.30	平方米	不包含人防工程面积(8.2%)
其中	地上建筑面积	50056.68	平方米 A2面积 217190.00', A2面积 198.85'
	地下建筑面积	7458.64	平方米 A2面积 267.65'
	容积率	0.75	1 容积率(不大于 1.3%)
建筑密度	15.19%	%	地块实际绿地率(约)59.94%
绿地率	33.51%	%	绿地覆土厚度(不小于)30cm
建筑高度	44.95 米	米	全玻璃幕墙, 玻璃幕墙高度不得超过 156 米, 玻璃幕墙内公共建筑停车位应设置在首层
机动车停车位	66	辆	按照北京市公安局消防局《北京市机动车停放库(楼)建设标准》(DB11/177-2007)中 2020 年公共建筑相关标准执行, 下限为 20~25 年(约)按教工 1、本区新增的, 充电车位应设置在室外停车场建设, 25 年, 35% 设置。
停车位	其中 地上	0	辆
	地下	66	辆
非机动车停车位	0	辆	按照规划要求, 全楼自行车停车位 105 辆, 符合《北京市城市规划工程规划管理条例》的要求, 本次新增 0 辆。
其中	地上	0	辆
	地下	0	辆

FS00-0123-0006地块规划用地指标表			
		用地面积	备注
总用地		67096.69	
建设用地		67096.69	
其中	代征城市公共用地	0	
	其中	道路用地	0
		绿化用地	0
		其他用地	0

总平面图 1:500

楼号	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	层数		建筑面积 (m ²)		性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
中国药研中心大楼（A16）	33229.00	26068.00	7161.00	9	2	44.95	9.25	公共建筑（教育用地）	1. 本次申报、2. 位于FS00-0123-0006地块、3. 地下主要功能为利用人防、地下车库、设备机房及配管服务用房等、4. 地上主要功能为科研用房、实验、研发办公、后勤服务等、5. 建筑有配管机房、楼梯间、6. 建筑高度以周边城市道路平均完成面标高为准。
合计	33229.00	26068.00	7161.00						