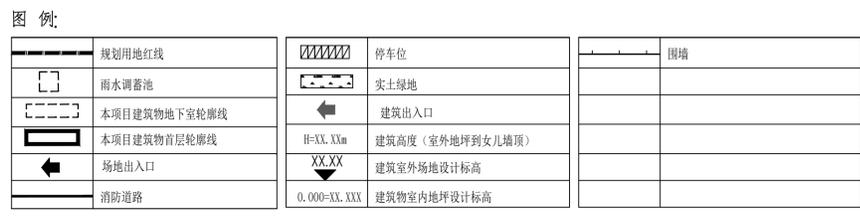


建设用地-经济技术指标表				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	13610.48			
总建筑面积	13927.15			
其中	地上建筑面积	13481.73	平方米	
	其中	厂房建筑面积		11739.45
	行政办公及生活服务设施建筑面积	1742.28		
	地下建筑面积	445.42		
容积率	0.99			
建筑密度	42%			
绿地率	15%			
建筑高度	20.95	米		
机动车停车位	34	辆		
其中	地上	34	辆	
	地下	0		
非机动车停车位	76	辆		
其中	地上	76	辆	
	地下	0		

注释:  
图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,图中标高以米(m)为单位,其余均以毫米(mm)为单位,施工前必须仔细阅读所有专业图纸,防止碰缺,施工前必须核对尺寸,无误后方可施工,图纸上如有遗漏或不足之处请通知设计单位(或及时与业主协调处理)。

备注 Note

楼号	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	层数		建筑高度(m)		性质	备注
					地上	地下	地上	地下		
1#厂房	10834.39	10388.97	445.42	10388.97	2F	1F	20.95	4.2	丙类厂房/办公	地下一层功能为设备用房
2#厂房	3092.76	3092.76		3092.76	3F			17.85	丙类厂房	
合计	13927.15	13481.73	445.42	13481.73						



- 设计依据
  - 北京市规划和国土资源管理委员会建设项目规划条件
  - 建设工程规划用地测量成果
  - 建设单位提供的周边项目用地现状信息
  - 国家及北京市现行规范与规定
    - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
    - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
    - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
    - 《北京地区建设工程规划通则》
    - 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
    - 《消防设施通用规范》GB55037-2022
    - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系”,图中所标尺寸均为建筑外包尺寸,标注单位为米,建筑定位坐标为建筑外墙角点坐标。
- 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013等标准的相关要求;容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等标准的相关要求。
- 本项目平屋顶建筑,所标建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度。地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成的高度。
- 本项目设计方案符合国家和地方相关日照标准,按照方案建设后,本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
- 本项目绿化设计执行《关于北京建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京绿规发[2012]4号),满足绿地率15%的要求。
- 本项目为多层工业厂房,火灾危险性为丙类,耐火等级均为二级。本项目消防设计符合有关消防的法律、法规和《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)等相关规范、标注的有关要求,用地内消防道路宽度不小于4米,转弯半径不小于9米,消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。本项目建筑楼梯间,执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的相关要求。
- 本项目设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021),《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求。
- 本项目设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021的相关要求。
- 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/1742-2020)的相关要求,本项目海绵城市建设目标:年径流总量控制率(%)≥85%,场地内实土绿地均为下凹绿地,相对地面下凹10厘米,场地内雨水调蓄池容积为500立方米,设透水铺装面积比例为90%。
- 本项目根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发【2022】16号《北京市发展装配式建筑2020年工作要点》(京装配办发【2020】2号)及市住房城乡建设行政主管部门的相关要求,本项目中1#厂房及2#厂房为装配式建筑。采用装配式设计,做法及装配率满足相关规范要求。本项目1#厂房及2#厂房为装配式建筑,装配率不低于50%且单体预制率不低于40%(H<60米)。
- 本项目电动汽车停车位配置指标符合《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T 1455-2025)的相关标准。
- 本项目不涉及人防地下室建设。
- 本项目在建筑节能、抗震设防、节水设施方案符合现行相关法律、法规、标准的要求。
- 本项目建筑退让距离满足《北京地区建设工程规划通则》(2003年试行)的要求。
- 本项目设计方案满足国家和地方法规、规范、标准、规定等的要求。
- 本项目无绿色建筑评价要求。
- 本工程用地性质为M1-一类工业用地。

工程勘察资质证书专用章  
Stamp for Engineering Design

注册执业资格章  
Stamp for Engineering Certified

建设单位  
Client  
北京普凡防护科技股份有限公司

北京集美勘察设计有限公司  
BEIJING JIMEI DESIGN CO., LTD.  
工程设计甲级: A111119070  
工程勘察乙级: B211009258

地址:北京市房山区长阳镇大山庄开发公司办公楼  
Tel: 010-89355004/010-80364542  
Fax: 80367215  
E-mail: jmkcsj@126.com

项目名称  
Project Name  
高性能防护材料及制品研发和产业化建设项目

子项名称  
Sub-Project Name

图纸名称  
Drawing Title  
总平面图

项目负责人 Captain	穆丽丽	
审定 Approved By	吕钧	
审核 Examined By	黄永波	
校对 Checked By	王萌	
专业负责人 Chief Eng.	黄永波	
设计 Designed By	乔旭亮	

设计编号  
Project No.

日期  
Date

图别  
Category

图号  
Drawing No

施工图  
建总-1