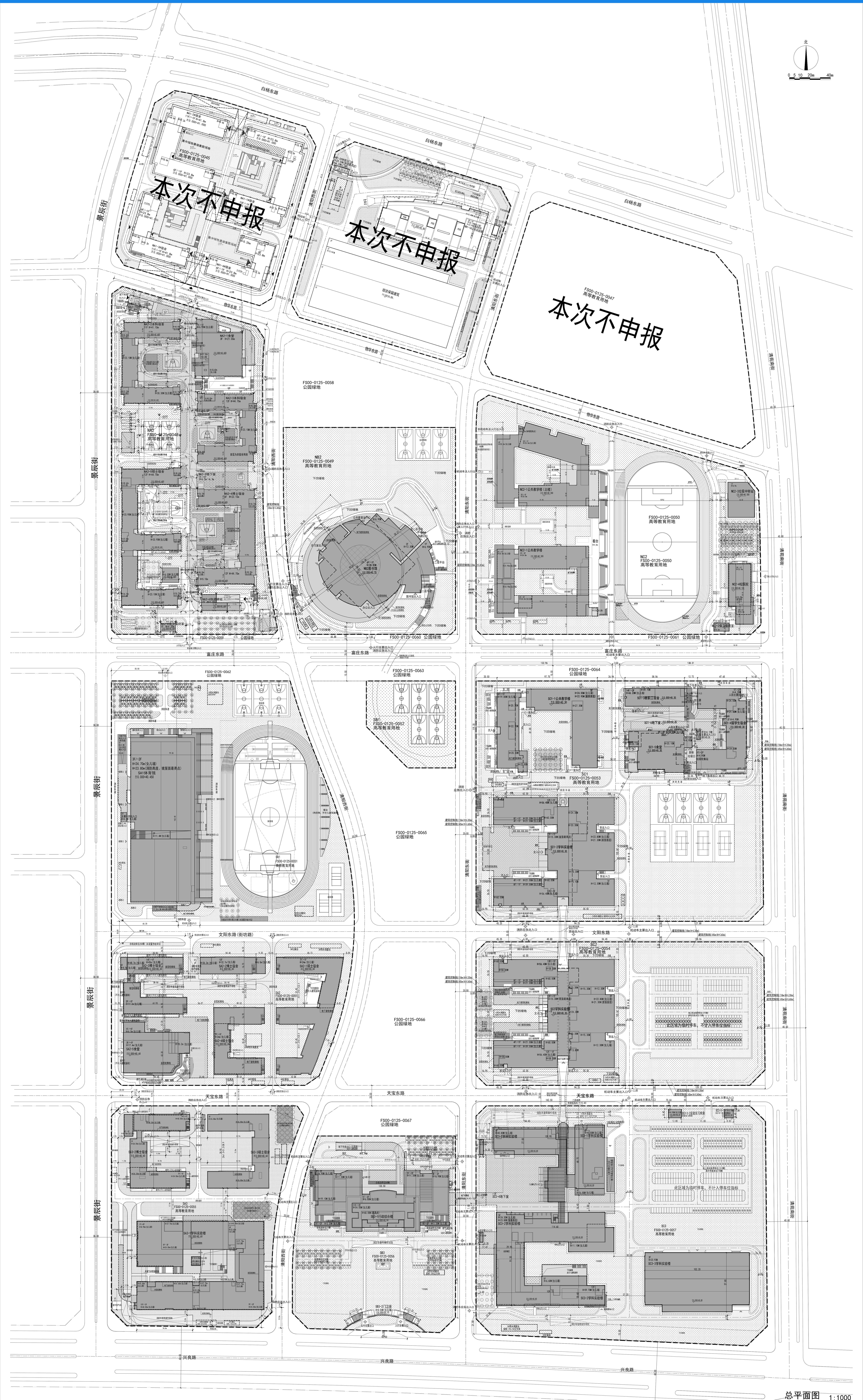


北京工业大学房山新校区(一期)北区宿舍及公共服务组团、教学科研组团、南区宿舍及公共服务组团、科研办公组团建设项目

建设主体:北京工业大学



总平面图 1:1000

规划用地指标表			
项目	用地面积(平方米)	备注	
总用地	714600.26		
其中			
080401 高等教育用地	562199.24		
1207 城镇村道路用地	96050.42		
1401 公园绿地	56350.60		
本项目建设用地	F500-0125-0048/49/50/51/52/53/54/55/56/57	459614.80	
其中			
080401 高等教育用地	459614.80		
1207 城镇村道路用地	0		
1401 公园绿地	0		

主要技术经济指标表			
序号	名称	单位	备注
1	建设用地面积	m ²	459614.80
2	总建筑面积	m ²	730087.03
3	地上总建筑面积	m ²	970004.03
4	地下总建筑面积	m ²	140083.00
5	容积率		1.61
6	建筑密度	%	32
7	绿地率	%	12.3
8	建筑高度	m	25.00
9	机动车停车位	个	1200
10	非机动车停车位	个	1000

图例	
	用地红线
	新建建筑首层轮廓线
	新建建筑二层及以上轮廓线
	新建建筑屋顶轮廓线
	地下室、构筑物轮廓线
	围墙
	建筑控制线
	机动车停车位
	绿地
	基地出入口
	建筑出入口
	透水铺装
	场地、建筑四角标高

设计说明

一、设计依据

1. 北京市规划和自然资源委员会《北京市规划建设用地规划条例》(2023年1月1日施行)第30条(1)。

2. 关于北京工业大学房山新校区一期建设项目的“多规合一”协同平台初审意见函(京规办(函)初审函[2023]0012号)。

3. 北京市文委委员会关于北京工业大学房山新校区建设项目的《一期》交通影响评价审查意见函(京文交[2023]145号)。

二、设计说明

1. 本项目采用北京地方坐标系统，北京地方高程系统，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位线为建筑外墙中心线。

2. 本项目所注建筑高度为建筑主入口室外地坪至建筑九层顶的高度；地下建筑高度为建筑主入口地坪至室外地坪高度。

3. 本项目设计符合《总图制图标准》(GB6461-2012)、《建筑与市政工程施工通用规范》(GB55019-2021)、《公共建筑节能设计标准》(GB55019-2021)、《绿色建筑评价标准》(GB/T55014-2021)等相关规定。

4. 本项目设计符合《宿舍、旅馆建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

5. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

6. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

7. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

8. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

9. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

10. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

11. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

12. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

13. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

14. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

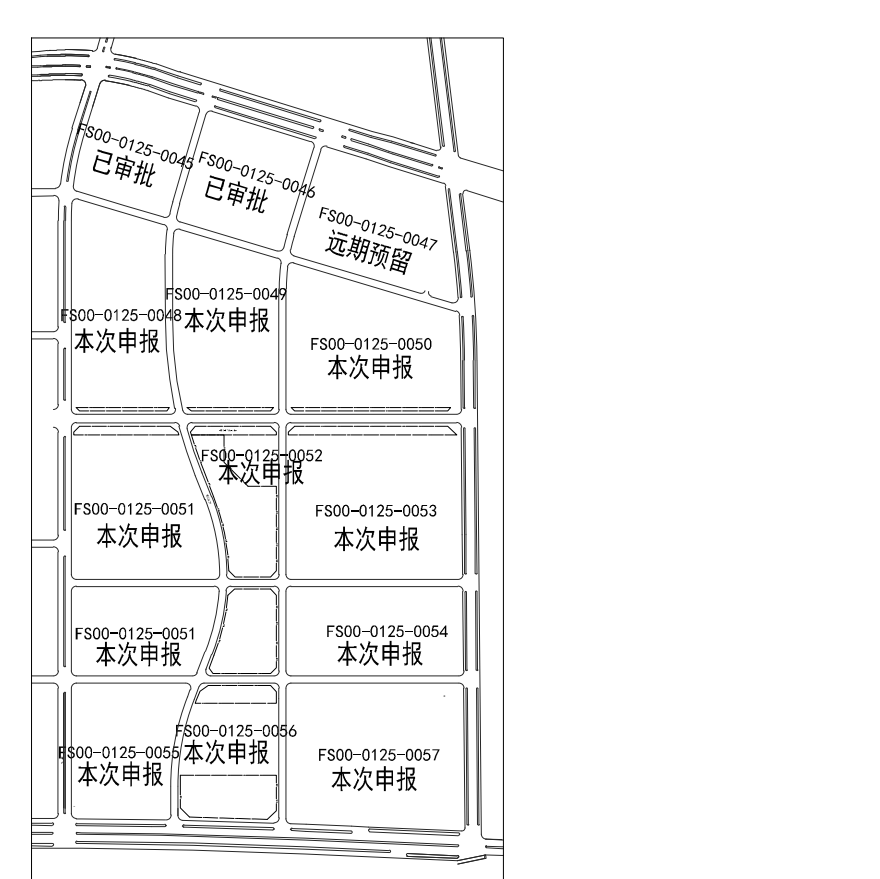
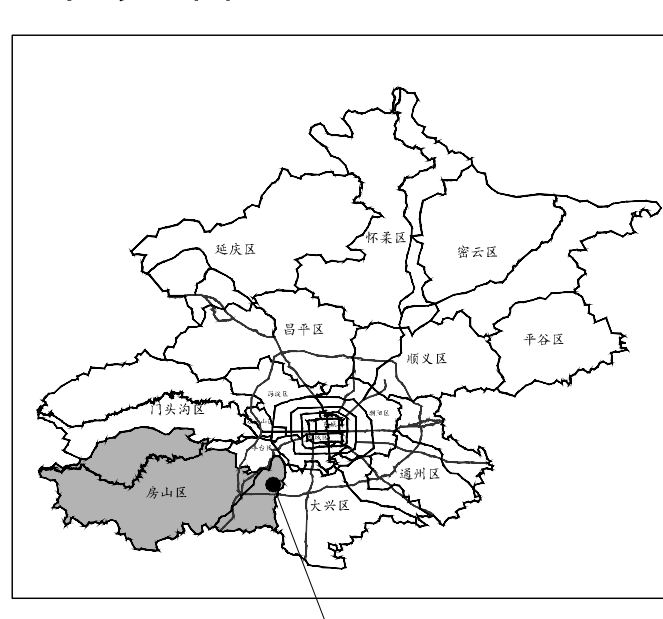
15. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

16. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

17. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

18. 本项目设计符合《宿舍建筑设计规范》(GB50352-2022)、《宿舍建筑设计规范》(JGJ36-2016)等相关规定。

区位示意图：



设计单位：

中国建筑设计研究院有限公司
清华大学建筑设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院股份有限公司
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司