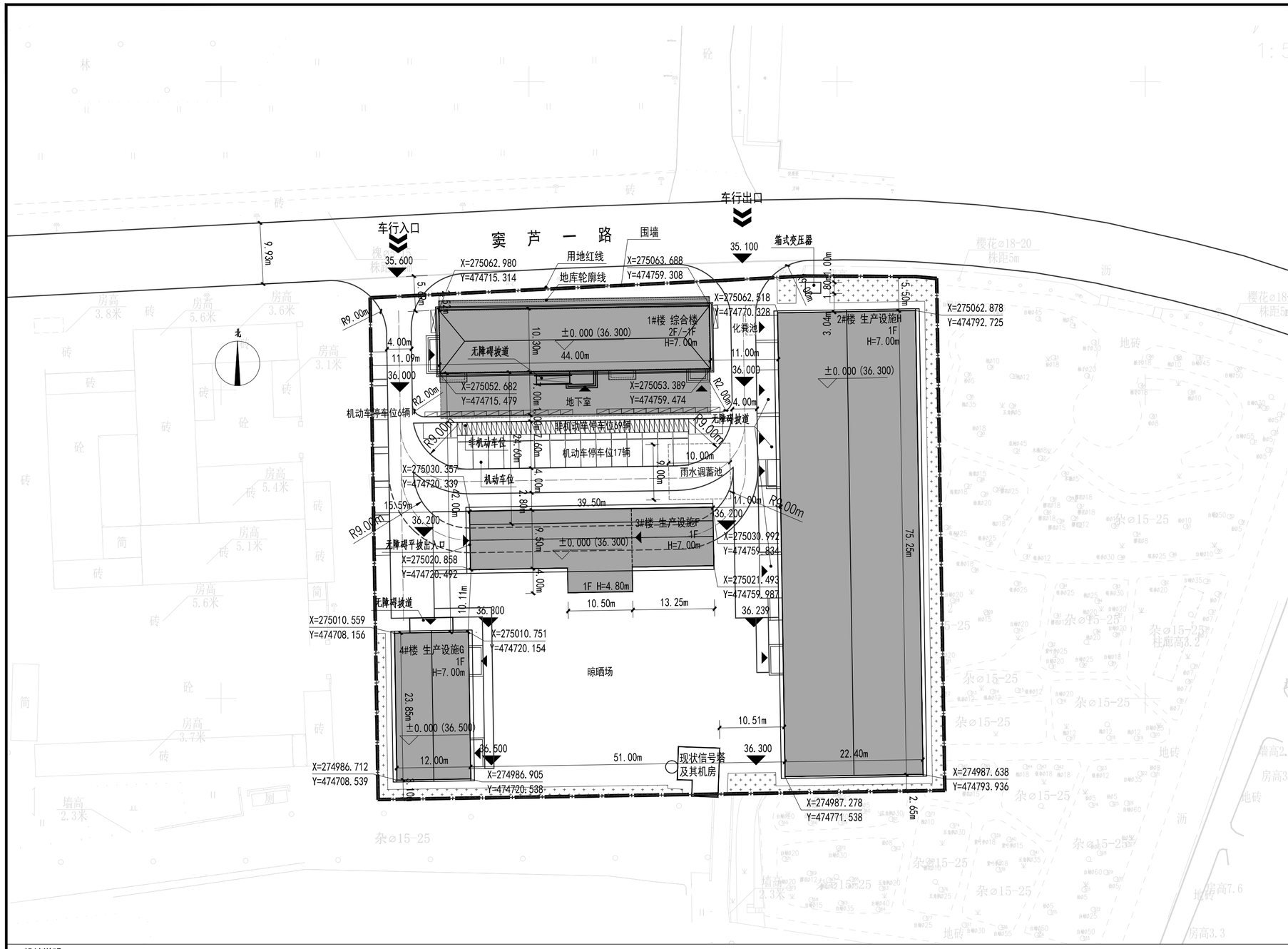

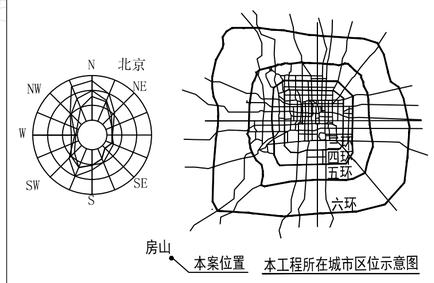

本工程所在城市区位示意图

公建项目（工业建筑）用地经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总建设用地面积			7617.478		
总建筑面积			4201.62	平方米	
其中	地上建筑面积		3369.42	平方米	
	地下建筑面积		832.20	平方米	
容积率			0.44	-	
建筑密度			37.17	%	
绿地率			5.46	%	依据《北京市城市建设用地指标》工业建筑行业建筑工程甲级不高于15%
建筑高度			7.00	米	
停车泊位	机动车停车位		23	辆	工业建筑停车位配置参考办公类配置
	其中	地上	23	辆	机动车按照地上建筑面积每1000㎡设置6.5辆机动车停车位；地上建筑面积每1000㎡设置22辆非机动车停车位。本项目不设置地下停车位。
		地下	0	辆	
	非机动车停车位		69	辆	
	其中	地上	69	辆	
		地下	0	辆	

工程设计图纸报审专用章
单位名称：水发绿建（北京）城市科技发展有限公司
证书编号：A11100881 3
资质范围：依据《北京市城市建设用地指标》工业建筑行业建筑工程甲级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10350

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 建 文
注册号：1100881-009
有效期：至 2025 年 12 月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张 政 虎
注册号：1100881-S011
有效期：至 2027 年 12 月

图例：

- 规划用地范围
- 首层建筑轮廓线
- 地下室轮廓线
- 屋顶轮廓线
- ±0.000 建筑物室内地坪设计标高
- H=36.00m 建筑高度
- 新建建筑
- 绿地
- 42.350 建筑室外场地设计标高
- 建筑出入口
- 场地出入口
- 围墙

设计说明：

1. 本项目采用“北京2000相对独立的平面坐标系统”，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；
2. 本项目阳台建筑面积按全面积计算。建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）等规范、标准的相关规定；容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准（试行）》的要求，并符合《容积率指标计算规则》（市规发[2006]851号）等规范、标准的相关规定；
3. 本项目依据《北京市文物保护单位保护范围及建设控制地带管理规定》2007年北京市第200号令修改，第六条，中国传统大屋顶形式的，其高度按檐口计算。地下建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至地下室楼面建筑完成面的高度；
4. 本项目依据《北京市城市建设节约用地标准》工业用地的绿地率一般不高于15%；
5. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等相关现行规范标准的要求.地上建筑为单、多层附属办公建筑、库房及厂房，建筑防火间距满足规范要求，消防车道4m宽，坡度小于等于8%，转弯半径9m；
6. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》（GB55019-2021），《无障碍设计规范》（GB50763-2012），《公共建筑无障碍设计标准》（DB11/1950-2021）等相关规范要求；
7. 依据《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024年版）、《绿色建筑评价标准》DB11/T825-2021及《北京市建筑绿色发展条例》，本项目为农村产业用地，项目为小麦粉加工，属于工业项目，绿色建筑目标等级二星级。
8. 本项目设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021的相关要求；
9. 本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）、《海绵城市建设设计标准》（DB11/T1742-2020）的相关要求；雨水调蓄设施的216m3、透水铺装面积比例不小于70%。
11. 本项目设计满足《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878-2013、《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017的相关要求；
12. 本项目设计满足《建筑光伏系统安装及验收规程》（DB11/T 1008-2024）的相关要求；
13. 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求。

总平面图(单体指标表) 1:500

构筑物及附属设施表

名称	编号	位置	长×宽×高及其他参数	备注
雨水调蓄池	1	3#楼 生产设施F北侧	10×9×3.0m，有效容积216立方米	
化粪池	1	1#楼综合楼与2#楼 生产设施H之间	4.8×1.6×3.7m，有效容积12立方米	
围墙		场地四周	铁艺围栏，镂空做法，高度2.35m、长度349m	基础部份的做法外边线未出用地红线

公建项目（工业建筑）项目-单体建筑明细表

楼号	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	层数 地上	层数 地下	建筑高度(m) 地上	建筑高度(m) 地下	建筑使用性质	备注
1#楼 综合楼	1812.57	980.37	832.20	2	-1	7.00	-5.60	配套用房	
2#楼 生产设施H	1685.6	1685.60	0.00	1	0	7.00	0.00	加工车间	
3#楼 生产设施F	417.25	417.25	0.00	1	0	7.00	0.00	库房	
4#楼 生产设施G	286.2	286.20	0.00	1	0	7.00	0.00	加工车间	
合计	4201.62	3369.42	832.20						

水发 SHUIFA

水发绿建（北京）城市科技发展有限公司
Shuifa Green Building(Beijing) Urban Science & Technology Development Co.Ltd
A11100881 3

委托方 CLIENT：北京市房山区窦店农牧工商总公司

工程名称 PROJECT NAME：窦店小麦粉生产加工项目

子项名称 SUB ITEM：窦店小麦粉生产加工项目

工程编号 PROJECT NUMBER：2025-sj-019

索引区 INDEX

序号	图纸说明	日期

注明：1. 图纸属设计版权，未经建筑师许可严禁翻印。
2. 图中尺寸以标注为准，严禁度量图纸。

图纸名称 TITLE：总平面图（单体指标表）

审定人 APPROVED BY	李建文	
审核人 CHECKED BY	宋刚	
工程主持人 PROJECT ARCHITECT	李建文	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	夏玉龙	
设计人 DESIGNER	夏玉龙	
制图人 DRAWN BY	夏玉龙	
会 签 栏 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCH.	夏玉龙	
结构专业负责人 STRUCT.	张政虎	
设备专业负责人 MECH.	王虎彪 柳红军	
电气专业负责人 ELEC.	张永利	
日期 DATA	2025 年 8 月 日	
图纸编号 NUMBER	总施-03	设计阶段 PHASE
归档记录 FILE		

水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 11010210008377