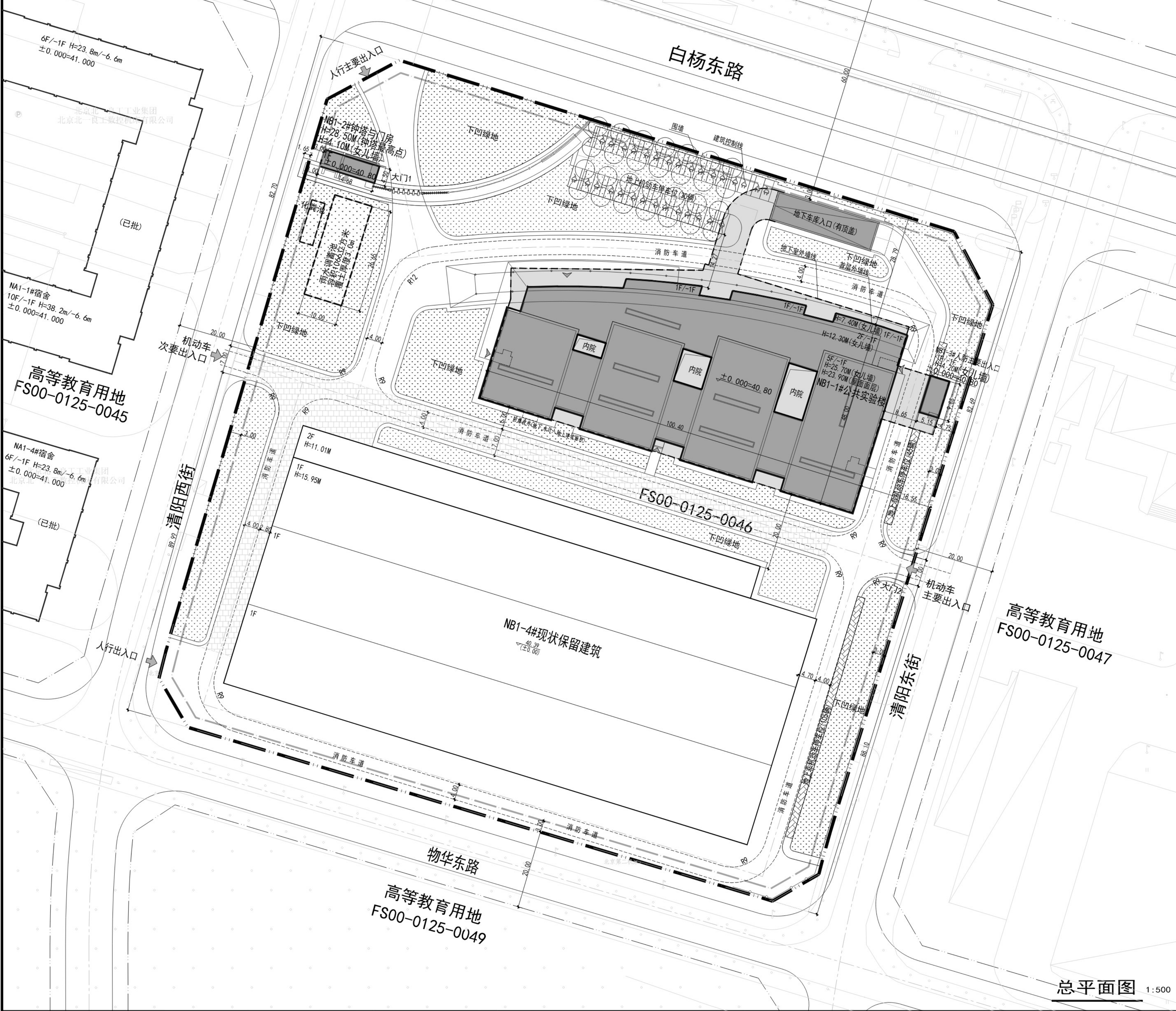


北京工业大学房山新校区(一期)北区公共教学实验组团建设项目规划设计方案

建设主体:北京工业大学

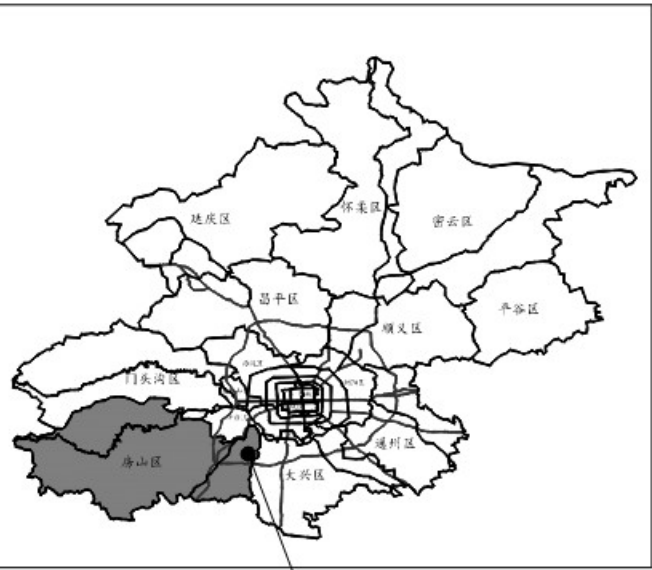


规划用地指标表			
项目		用地面积(平方米)	备注
总用地		714600.26	
其中	080401 高等教育用地	562199.24	
	1207 城镇村道路用地	96050.42	
	1401 公园绿地	56350.60	
本项目建设用地		FS00-0125-0046	31434.68
其中	080401 高等教育用地	31434.68	
	1207 城镇村道路用地	0	
	1401 公园绿地	0	

主要技术经济指标表				
序号	名称	数值	单位	备注
1	建设用地面积	31434.68	m²	
2	总建筑面积	约31840	m²	
	其中 地上建筑面积	约26840	m²	
	其中 新建建筑面积	约16200	m²	
	其中 现状保留建筑面积	约10640	m²	后期改造为实践教学楼。
	地下建筑面积	约5000	m²	均为新建
	其中 新建建筑面积	约21200	m²	
	其中 地上建筑面积	约16200	m²	
	其中 地下建筑面积	约5000	m²	
	现状保留建筑面积	约10640	m²	
3	容积率	1.7	—	校园整体核算,本地块容积率0.85
4	绿地率	30	%	校园整体核算,本地块绿地率22.24%
5	建筑密度	35	%	校园整体核算,本地块建筑密度45.33%
6	建筑层数	5F/-1F	—	
7	建筑高度	25.70	m	消防高度23.90m
8	机动车停车位	115	辆	按20辆/百教职工配建,由校园总体平衡。
	其中 地上机动车停车位	30	辆	均为充电桩
	其中 地下机动车停车位	85	辆	包括1辆无障碍车位
9	非机动车停车位	150	辆	按40车位/百师生,由校园总体平衡均位于地上。

图 例			
	用地红线		建筑控制线
	新建建筑物		绿地
	地下建、构筑物轮廓线		绿化停车场
	基地出入口		消防车道
	建筑出入口		围墙
			透水铺装

区位示意图:



本项目所在位置

项目经理	于洋	
设计部门负责人	郑爱龙	
会 签 栏		
专 业	签 字	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		
签章区		

合作方名称区

平面示意 KEY PLAN	
工程名称 北京工业大学房山新校区(一期)	
PROJECT 北区公共教学实验组团建设项目	
子 项 SUBPROJECT	总平面
设计号 PROJECT NO.	子项号 SUBPROJ. NO. 00
图 号 DWG. NO	总方-2
比 例 SCALE 1:500	日 期 DATE 2025.10
图 名 TITLE 总平面图	
设计主持人 DESIGN CHIEF	崔恒 邢野 曹洋
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	齐海娟
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	齐海娟
校 对 CHECKED BY	郑爱龙
审 核 VERIFIED BY	路建旗
审 定 APPROVED BY	高治
设计部门 DESIGN DEPT	生态景观建设研究院