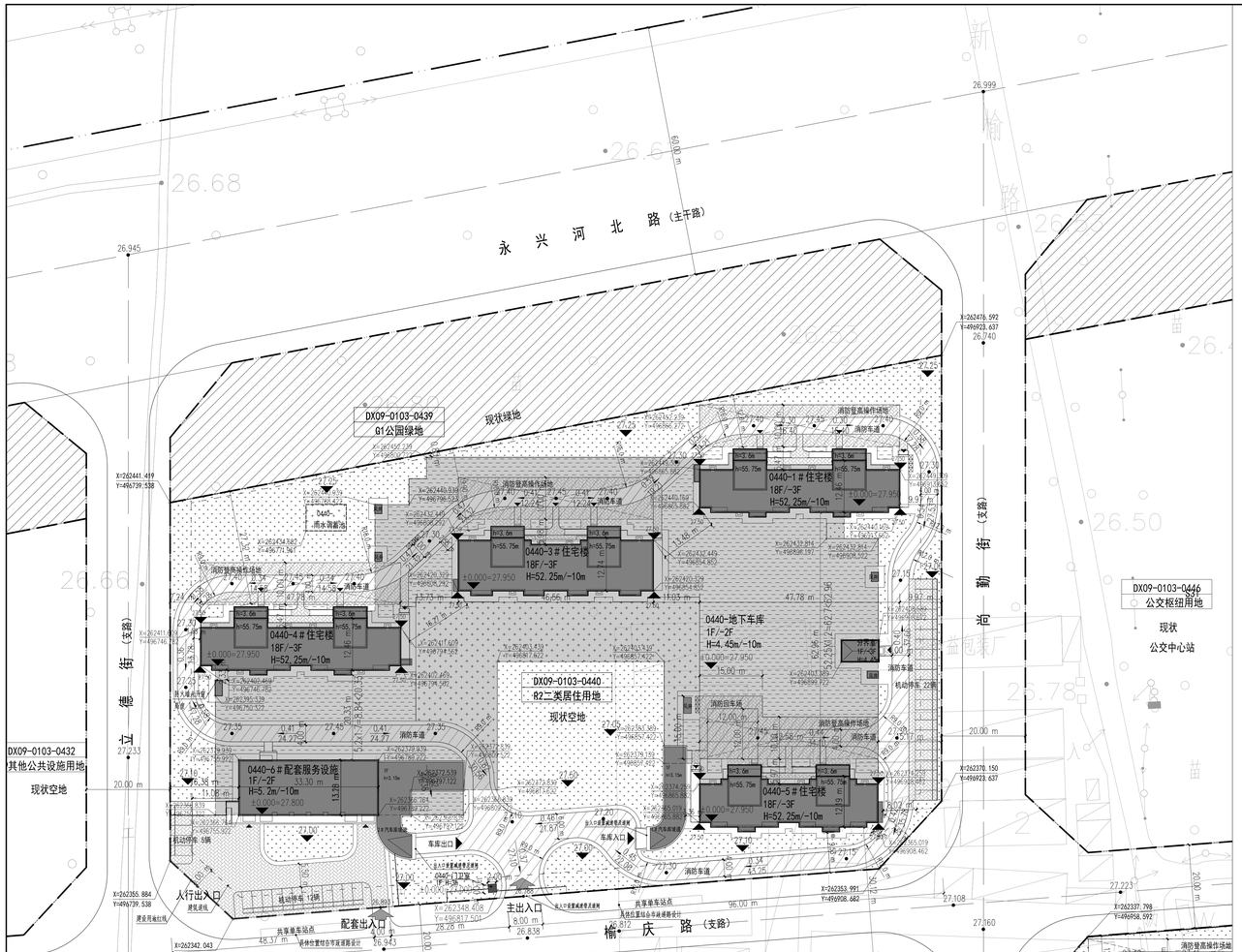
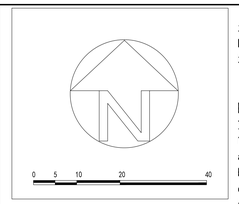


总平面布置图 1:500







项目区域位置图

图例

- 用地红线
- 公园绿地/防护绿地
- 建筑退线
- 本次申报建筑
- 地下范围
- 消防车登高操作场地
- 实土绿地
- 覆土绿地
  覆土厚度≥3M且开放长边小于1/3与实土相接
- 覆土绿地
  覆土厚度≥3M且开放长边小于1/3与实土相接
- 透水铺装
- 消防车道
- 自行车坡道
- 楼号 / 建筑性质（0440-1＃住宅楼 18F/-3F H=52±2m/-10m）
- 地上层数 / 地下层数
- 高度
- 正负零绝对标高
- 小区出入口
- 建筑出入口
- 分类垃圾桶
- 围墙

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目榆垡组团划分为A区、B区。榆垡组团B区包含DX09-0103-0431地块，DX09-0103-0433地块，DX09-0103-0437地块，DX09-0103-0438地块，DX09-0103-0440地块，DX09-0103-0444地块，DX09-0103-0449地块，DX09-0103-0453地块，DX09-0103-0454地块，DX09-0103-0459地块，DX09-0103-0461地块，DX09-0103-0463地块，共计14块居住用地，DX09-0103-0434地块残疾人福利设施用地，DX09-0103-0435地块社区卫生服务中心用地。

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目为北京市“一会三函”项目。本次申报为北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡B区0440地块），以下简称为“本项目”。

按《北京市规划和自然资源委员会关于进一步明确施工图审查执行新标准时间的通知》京规自发2021[17]号文要求，本项目按取得北京市规划和自然资源委员会大兴分局《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施（榆垡组团B区）用地相关意见及设计方案审查意见的函》（2019规自（大）审改试点函字 0005号）为规范执行节点，并已通过北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查，取得北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书（备案号：房-01103-2020-咨询-0107）。

1、设计依据：

a）北京市规划和国土资源管理委员会《关于北京市大兴区榆垡镇DX09-0103-0401等地块控制性详细规划的批复》（市规划国土函[2018]2072号）。

b）北京市发展和改革委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房项目（榆垡组团B区）前期工作函》：京发改（前期）[2019] 7号。

c）北京市规划和自然资源委员会大兴分局《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团B区）用地相关意见及设计方案审查意见的函》：2019规自（大）审改试点函字 0005号。

d）北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团B区）“多规合一”协同平台初审意见的函》：京临管初审函[2023] 0008号。

e）关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团B区）《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会多规合一协同平台会商意见》：2023临管综审字0007号。

f）建设工程规划用地测量成果报告书，测量成果编号：2019规（大）测字 0015号。

g）北京市测绘设计研究院测制的电子版现状地形图。

h）建设方提供的周边市政资料。

2.本项目的坐标系统采用北京地方坐标系，高程系统与周边市政道路竖向规划一致。图中所标尺寸均为建筑外保温外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外保温角点坐标。

3.本项目建筑面积含阳台面积，阳台建筑面积按围护结构投影面积计算。建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/ T50353-2013）、《北京市规划设计通则》（2003 年版）等规范、标准的相关规定。容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准（试行）》的要求，并符合《容积率指标计算规则》（市规发[2006]851号）等规范、标准的相关规定。本项目依据控规要求，按照整体居住建筑规模在规划范围内进行整体平衡，榆垡组团住宅地块平均容积率不高于 2.0，榆垡B区容积率为1.98。本次申报榆垡B区0440地块容积率1.91，具体指标详见经济技术指标表。

4.图中所注建筑高度H指建筑高度，建筑为坡屋面且坡度小于30° 时，H为建筑室外地坪至屋面下檐口计算建筑高度；建筑为平屋面时，H为建筑室外地坪至其女儿墙的高度。h指门头、屋面附属用房等处地上高度，其中屋面附属用房总面积不超过屋顶面积的20%，且高度不超过4米高度，不计入建筑高度。地下高度为室外地坪至地下室最底层室内地面的高度。

5.本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。住宅满足每套住宅至少一个居住空间大寒日≥2h日照要求。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

6.本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则（试行）》（京绿规发【2012】6号），本次申报0440地块绿地率34. 36%，满足绿地率不低于30%的要求。

7.本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）等相关现行规范标准的要求。

本次申报住宅为二类民用居住建筑，建筑高度不超过54米，耐火等级地上二级，配套为多层民用建筑，耐火等级地上二级，防火间距满足规范要求。消防车道宽度4米，消防救援场地地面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

8.本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律、法规和《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2005）、《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）、《平战结合人民防空设计规范》（DB11/994-2013）等相关规范、标准的有关要求。本项目依据《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会建设项目修建人民防空防护工程标准审查意见书》2023（DGHY）京临管防工准字005号，榆垡组团B区项目各地块应建人防工程面积指标在北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团）内统筹考虑。

9.本项目设计符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等相关规范要求。本项目场地内外人行通道的无障碍系统良好衔接。人行道在各种路口、出入口位置有高差时设置缘石坡道，具体做法详见景观图纸。

10.本项目按照《住宅适老性规划设计有关意见的通知》（京规发【2015】164号）进行适老性设计，包括：设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等，满足相关规定；图中所有坡道满足无障碍设计要求。

11.本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》（DB11/T825-2015）、《关于在本市保障性住房中实施绿色建筑行动的若干指导意见》（京建发【2014】315号）的相关要求，设计达到绿色建筑二星级标准。

12.本项目设计满足《居住建筑节能设计标准》（DB11/891-2012（2013版））、《公共建筑节能设计标准》（DB11/687-2015）的相关要求。

13.本项目设计符合《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发【2012】791号）、《新建建设工程雨水控制与利用要点（暂行）》（市规发【2012】1316号）、《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）要求。

每千平方米硬化面积配建调蓄池容积不小于50立方米的雨水调蓄设施的规定，雨水调蓄池的规模与位置详构筑物及附属设施表。

绿地中至少有50%为用于滞留雨水的下凹绿地共计3599平方米，地面停车场采用嵌草砖路面，人行道、室外停车场、消防车登高操作场地等采用透水路面砖路面，共计1123平方米，满足透水铺装率不小于70%的规定。

14.本项目根据《北京市住房和城乡建设委员会关于北京大兴国际机场噪声区安置房项目调整产业化施工模式的意见》（京建文[2019]9号）要求，住宅标准层主要预制构件为预制叠合楼板、预制叠合阳台板、预制空调板、预制楼梯段四种预制构件，但对预制率、装配率不做统一要求。

15.依据地勘报告，本项目工程设计根据国家标准《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）及国家标准《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）进行工程设计，抗震烈度为7度0. 15g。

16.机动车停车位、自行车停车位依据《北京地区建筑工程规划设计通则》配置，机动车停车位、电动车停车位满足京政发【2015】7号文配置要求。根据京政发【2015】7号文中《北京市居住公共服务设施配置指标》和《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)规定，本项目按规划车位的18%建设充电车位，100%预留充电车位安装条件。机动车位按1.1辆/1户配置；配套公共服务设施车位按65辆/万平米配置，本次申报地块机动车停车位总共480个，其中地库停车441辆，地上39辆。充电桩车位95个。自行车停车位按2辆/户配置，本次申报地块自行车停车位总共1000个。

17.本项目各住宅楼窗户不满足18米的采用防对视处理。

18.经校核，国家85高程基准下，本地块对应大兴机场净空参考高度为150米，本项目最高点建筑高度为55. 75米，对应85高程基准下82. 823米，符合机场净空高度要求。

19.本项目设计满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）的相关规定。

20.本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目榆垡组团B区一期住公共服务设施配置表（榆垡B区总人口：16234人）

类别	序号	层级	项目名称	千人指标（m²/千人）		最小规模一处指标		应建规模		实建规模		备注
				建筑面积	用地面积	建筑面积（m²/处）	用地面积（m²/处）	建筑面积（m²）	占地面积（m²）	建筑面积（m²） 地上	建筑面积（m²） 地下	占地面积（m²）
基础教育服务	1	A	物业服务用房	30 ~ 40		150		487.0 ~ 649.4		1346.00		
	2	A	室外运动场地		250 ~ 300		200		4058.5			4100.0
	3	B	社区管理服务用房	50		350		811.7		694.00		
	4	B	托老所	90	130	800		1461.1		0.00		
	5	B	老年活动站点	20 ~ 25	25	200 ~ 250		324.7 ~ 405.9		409.00		
	6	B	社区双周制超市中心	20 ~ 25	25	200 ~ 250		324.7 ~ 405.9		409.00		
	7	C	社区服务中心	20 ~ 30		1000		324.7 ~ 487.0		0.00		
	8	C	街道办事处	30 ~ 40	50	1200 ~ 1500		487.0 ~ 649.4		0.00		
	9	C	派出所	30 ~ 40	36 ~ 50	1200 ~ 1500	1500 ~ 1800	487.0 ~ 649.4		0.00		
	10	C	图书馆基层点	100		700 ~ 1000		1623.4		2078.00		
	11	C	社区文化设施	100		700 ~ 1000		1623.4		2034.00		
	12	C	机构养老设施	240 ~ 400	160 ~ 480	1600 ~ 2400	3200 ~ 9600	3896.2 ~ 6493.6		0.00		
	13	C	残疾人托养所	30 ~ 50	20 ~ 60			487.0 ~ 811.7		4086.00		
	小计			760 ~ 990	696 ~ 1120			12337.8 ~ 16071.7		11056.00	0.00	4100.00
社区管理服务	14	A	出租汽车站		20		50		324.7		350.0	400.0
	15	A	存自行车处							35632.50		地块地下一层设置自行车库
交通	16	A	路段汽车场库							234678.40		地块地块地块在地下车库设置
	17	C	公交首末站	40	280	300	2000	649.4				地块地下车库 DX09-0103-0446（西侧），不在本次申报
	小计			40	300					0.00	270211.90	350.00
市政设施	18	A	燃气调压柜（箱）				4 ~ 6					地块通过地块供热专用管道
	19	A	供力站			200				2061.14		地块地下车库设置
	20	A	室内雨污水泵房机房			15				234.16		地块地下车库设置
	21	A	固定废油设备间			10 ~ 15				326.70		地块地下车库设置
	22	A	有线电视光电转换间			4 ~ 6				277.33		地块地下车库设置
	23	A	配电室			180				1659.46		地块地下车库设置
		A	分界室								611.00	地块1-4#楼座，0440-1#楼，0433-6#楼座，0449-5#楼座，0435-5#楼，0437-4#楼座，0453-4#楼座，0461-5#楼座，0444-5#楼，0463-5#楼，地块0438-5#楼座，0454-5#楼座，0463-5#楼，地块0444-5#楼座
	24	A	东西向室外配电通道				5					地块通过地块供电专用管道
	25	A	下沉式庭院									地块通过地块
	26	A	透水铺装									地块通过地块
	27	A	雨水调蓄设施									地块通过地块供电专用管道
	28	A	污水处置厂								500m²	
	29	B	物业服务用房									地块地下车库设置 DX09-0103-0446（西侧），不在本次申报
社区管理服务	30	B	垃圾收集点					50 ~ 70				地块设置垃圾收集点
	31	B	垃圾转运间					30 ~ 50				地块设置垃圾收集点
	32	B	有线电视机房					30 ~ 50				地块通过有线电视专用管道将有线电视信号引入地块
	33	B	公共厕所			70			70.0	253.00		0440-5#楼座，0444-5#楼座，0453-5#楼座
	34	C	邮局所	20		200			324.7	428.00		0435-4#楼座，0444-5#楼座，0453-5#楼座
	35	C	邮政支局	30		1200			487.0			地块1-4#楼座，0449-5#楼座，0453-5#楼座
	36	C	居民委员会工厨机房			400				1048.00		交储规划，不在本次申报设计
	37	C	楼宇物业工厨机房			200				524.00		交储规划，不在本次申报设计
	38	C	有线电视基站			400				1048.00		交储规划，不在本次申报设计
	39	C	开闭站				300	300.0		1340.00		0433-4#楼座，0453-4#楼座
	40	C	燃机机组应急供电通道			250 ~ 280	1000 ~ 1200					地块通过地块供电专用管道 DX09-0103-0446（西侧），不在本次申报
	小计			50				394.7		2632.00	8558.79	0.00
教育设施	41	B	幼儿园	235 ~ 258	350 ~ 375			3815.0 ~ 4188.4				地块地块内建设，不在本次申报
	42	C	小学	426 ~ 463	536 ~ 596			6913.7 ~ 7516.3				地块地块内建设，不在本次申报
	43	C	初中	267 ~ 290	351 ~ 402			4334.5 ~ 4707.9				地块地块内建设，不在本次申报
	44	C	高中	228 ~ 246	334 ~ 382			3701.4 ~ 3993.6				地块地块内建设，不在本次申报
	小计			1156 ~ 1257	1571 ~ 1755					0.00		
医疗卫生	45	C	社区卫生服务站	24		120		389.6				地块社区卫生服务中心设置在0435-社区卫生服务中心
	46	C	社区卫生服务中心	60	75	3000		974.0		2720.00		设置在 0435-社区卫生服务中心
	47	C	社区卫生站室内	5				81.2		270.00		设置在 0435-社区卫生服务中心
	小计			89	75			1444.8		2990.00		
商业设施	48	A	小型商服（便利店）	10 ~ 20				162.3 ~ 324.7		207.00		0437-3#楼座 “0437-5#楼座”“0437-6#楼座”“0437-7#楼座”，0435-4#楼座，0437-1#楼座，0453-1#楼座，0461-1#楼座，0438-3#楼座，0444-3#楼座，0454-3#楼座，0463-3#楼座，地块南部沿街
	49	A	再生资源回收点		6							地块集散处设置垃圾收集间
	50	B	再生资源回收站	5				81.2		94.00		0433-4#楼座，0437-1#楼座，0438-3#楼座，0449-5#楼座，0453-1#楼座，0454-3#楼座
	51	C	菜市场	50		中心型1000~1500 大型2000~2500		811.7		1435.00		0437-1#楼座
	52	C	加油/电动停车	535 ~ 625				8685.2 ~ 10146.3		9990.00		0433-4#楼座，0437-1#楼座，0438-3#楼座，0449-5#楼座，0453-1#楼座，0454-3#楼座，0463-3#楼座
	小计			600 ~ 700	0			9740.4 ~ 11363.8		11726.00	0.00	0.00
	总计			2695 ~ 3126	2642 ~ 3250			23917.7 ~ 29275		28404.00	278770.69	4450.00

备注：1、指地块红、橙线以内规划用地建设指标及各项指标分别计算。

2、总指标中的红色数字为榆垡B区应建规模，绿色数字为榆垡B区实建规模，黑色数字为榆垡B区实建规模。

3、以表中数据在北京市规划和自然资源委员会备案为准。

本次申报建筑明细一览表（DX09-0103-0440地块）

类型	序号	楼号	总建筑面积（m²）	地上总建筑面积（m²）	地下总建筑面积（m²）	建筑高度(m) 地上	建筑高度(m) 地下	性质	其中应建面积（m²）	住宅户数	套内90㎡以下（含）住宅 建筑面积	套内90㎡以下（含）住宅套数	备注
住宅	1	0440-1＃住宅楼	9999.30	9408.20	591.10	18	-1	住宅	9380.10	108	9380.10	108	地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0449地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0453地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0461地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0463地块1层设置自行车库建筑
	2	0440-2＃住宅楼	11214.10	10569.10	645.00	18	-1	住宅	10542.10	108	1898.50	36	地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0449地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0453地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0461地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0463地块1层设置自行车库建筑
	3	0440-3＃住宅楼	9994.10	9408.20	585.90	18	-1	住宅	9380.10	108	9380.10	108	地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0449地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0453地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0461地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0463地块1层设置自行车库建筑
	4	0440-4＃住宅楼	9085.60	8560.10	525.50	18	-1	住宅	8532.30	108	8532.30	108	地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0449地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0453地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0461地块1层设置自行车库建筑 DX09-0103-0463地块1层设置自行车库建筑
	住宅小计		40293.10	37945.60	2347.50				37834.60	432	29191.00	360	
公建	1	0440-5#＃配套设施	437.00	437.00	0.00	1	0	5.20	0.00	公建			地上1层为部分居委会配套设施，其中设小型商服 197㎡，幼儿园为规模 99㎡，25米，社区卫生站服务中心 25㎡，其他商铺为规模 56㎡。 地下二层，地下三层设人防工程及车库。
	2	0440-地下车库	20757.90	276.70	20481.20	1	-2	4.45	-10.00	汽车库			地上设置公共厕所 42㎡，24小时为规模设置公厕 24㎡。 地下一层为部分居委会配套设施，其中设小型商服 473.5㎡，物业服务用房 119.9㎡，地下二层为 机动车位 21.56㎡，设备用房面积 20.75㎡，其他设备用房面积 20.52㎡，设备用房面积 20.52㎡，消防泵房面积 （规模）21.56㎡，物业用房面积 20.52㎡，设备用房面积 20.52㎡。
	3	0440-门卫室	4.00	4.00	0.00	1	0	3	0.00	公建			
	公建小计		21198.90	717.70	20481.20								
合计			61492.00	38663.30	22828.70				37834.60	432	29191.00	360	

榆垡组团住宅地块总技术经济指标

（DX09-0103-0404地块、DX09-0103-0405地块、DX09-0103-0408地块、DX09-0103-0412地块、DX09-0103-0415地块、DX09-0103-0418地块、DX09-0103-0419地块、DX09-0103-0420地块、DX09-0103-0429地块、DX09-0103-0431地块、DX09-0103-0433地块、DX09-0103-0437地块、DX09-0103-0438地块、DX09-0103-0440地块、DX09-0103-0444地块、DX09-0103-0449地块、DX09-0103-0453地块、DX09-0103-0454地块、DX09-0103-0459地块、DX09-0103-0461地块、DX09-0103-0463地块）

用地性质：居住用地

序号	项目		指标	单位	备注
1	规划建设用地面积		519787.80	平方米	
1	其中	榆垡组团A区	269496.53	平方米	
1		榆垡组团B区	310721.27	平方米	
2	规划总建筑面积		1441964.60	平方米	
2	其中	地上总建筑面积	1026844.95	平方米	
2		住宅	969884.28	平方米	
2		榆垡组团A区	398865.28	平方米	
2		榆垡组团B区	586999.00	平方米	
2		配套公建	34893.32	平方米	
2		榆垡组团A区	13665.32	平方米	
2		榆垡组团B区	21228.00	平方米	
2		其他	6467.34	平方米	
2		榆垡组团A区	32.94	平方米	
2		榆垡组团B区	6432.30	平方米	
2	地下总建筑面积		615109.65	平方米	
2	其中	榆垡组团A区	282245.36	平方米	
2		榆垡组团B区	362864.30	平方米	
3	总户数		11088	（户）	
3	其中	一居室	1986	（户）	
3		两居室	6714	（户）	
3		三居室	2388	（户）	
4	户均人口		2.46	（人）	
5	总人口		27175	（人）	每户按照2.45人计算
6	绿化面积		166972.15	（㎡）	
7	绿地率		30.00	%	
8	容积率		1.99		指标按照全面积计算，居住地块绿地指标容积率不超过2.0
9	建筑密度		16.38	%	
10	住宅	机动车停车位数	12427	（辆）	依据《北京市居住公共服务设施配置指标》机动车指标1.1辆/1户，配套车位按65辆/万平米
10		地上机动车停车位数	765		
10		地下机动车停车位数	11441		
10	配套	地上机动车停车位数	201		
11	自行车停车位数		24728	（辆）	住宅自行车按2辆/户配置，自行车停车位位于地下机动车下自行车库
12	建筑层数		1~18	（层）	
13	建筑高度		52.25	（m）	控规限高60米

榆垡B区住宅地块综合技术经济指标

（DX09-0103-0431地块、DX09-0103-0433地块、DX09-0103-0437地块、DX09-0103-0438地块、DX09-0103-0440地块、DX09-0103-0444地块、DX09-0103-0449地块、DX09-0103-0453地块、DX09-0103-0454地块、DX09-0103-0459地块、DX09-0103-0461地块、DX09-0103-0463地块）

项目			数值	单位	备注
总建设用地面积			310721.27	平方米	
总建筑面积			977623.60		
其中	地上建筑面积		614759.30		
	住宅		586999.00		
	公共服务设施		21328.00		
	设备用房及其他		6432.30		地上配套3.2万平㎡，分散分布在0431/0440/0438/0444/0454楼栋
	地下建筑面积		362864.30		
	机动车库		235479.40		面积折大致4.7万个车位，分散分布在0431/0440/0438/0444/0454楼栋
	设备用房及其他		92652.40		
容积率			1.98		居住地块容积率不超2.0
绿地率			31.90	%	
建筑密度			16.3	%	
建筑高度			52.25	米	限高60米
住宅户数			6624	户	
其中	一居室		1098	户	
	二居室		4206	户	
	三居室		1320	户	
住宅人数			16234	人	每户2.45人
机动车停车位			7443	辆	住宅按1.1辆/户，公建配置按65辆/万㎡
其中	地上停车位		591	辆	
	地下停车位		6852	辆	
自行车停车位			15800	辆	住宅按2辆/户，按照配置按150辆/万㎡，位于地下自行车库

DX09-0103-0440地块综合技术经济指标

项目			数值	单位	备注
总建设用地面积			20208.59	平方米	
总建筑面积			61492.00		
其中	地上建筑面积		38663.30		
	住宅		37834.60		
	公共服务设施		461.00		
	设备用房及其他		367.70		
	地下建筑面积		22828.70		
	非机动车库		2153.70		
	机动车库		15010.50		
	设备用房及其他		5664.50		
容积率			1.91		按总指标全面积计算，居住地块绿地综合容积率不超2.0
绿地率			34.36	%	
建筑密度			15.1		
建筑高度			52.25	米	限高60米
住宅户数			432	户	
其中	一居室		72	户	
	二居室		288	户	
	三居室		72	户	
住宅人数			1059	人	每户2.45人
机动车停车位			480	辆	住宅按1.1辆/户，公建配置按65辆/万㎡
其中	地上停车位		39	辆	
	地下停车位		441	辆	
自行车停车位			1000	辆	住宅按2辆/户，按照配置按150辆/万㎡，位于地下自行车库

构筑物统计表

地块	项目	编号	尺寸（m） 长	宽（直径）	高	其他参数	位置
DX09-0103-0440	雨水调蓄池	0440-雨水调蓄池	9.6	6.3	-2.5	有效容积150m³	0440-4#楼北侧
	围墙	0440-围墙	576	0.15	2.1	预制混凝土3砖厚实围栏，大门及围墙基础与部分建筑外边线结合处围墙按建筑物处理。	场地四周

住宅套型比例明细表

地块	住房总建筑面积（m²）	住房总套数	90以下（含）住房总建筑面积（m²）	90以下住房套数占住房总套数比例	90以下住房面积占住房总建筑面积的比例
0440	37834.6	432	29191	360	77%

非机动车停车泊位情况表

地块		停车泊位总量	地上停车泊位总量	地下停车泊位总量	本次许可包含地下停车泊位总量	备注
0440	电动自行车	0	0	0	0	住宅按2辆/户，居民配套按150辆/万㎡，位于地下自行车库
	自行车	1000	0	1000	1000	

人防工程设计方案指标明细表

片区	楼层指标编号	所在地块	所在单元	人防工程面积（m²）	人防工程-地上（人防警报指挥、物资储备、人员掩蔽）	人防工程-地下（人防掩蔽）	备注
榆垡B区	DX09-0103-0433	东南地下二层5#楼指挥	27	27	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	1935.00	0.00	1935.00	
		东南地下二层6#楼指挥	28	28	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	1942.00	0.00	1918.60	5.00
									42.00	42.00	1718.00	82.00
		东南地下二层4#楼指挥	29	29	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	2084.00	0.00	40.00	1944.00	80.00
		小计						5965.00	82.00	82.00	5616.00	167.00
	DX09-0103-0439	东南地下二层6#楼防化箱	30	29	人防物资库	汽车库	甲	3278.00	0.00	36.00	3203.00	39.00
									39	39	3182.00	78.00
		东南地下二层5#楼防化箱	31	30	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	2030.00	0.00	43.00	1939.00	48.00
		东南地下二层3#楼防化箱	32	31	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	2115.00	0.00	46.00	2031.00	39.00
									45.00	45.00	1202.00	
		东南地下二层2#楼防化箱	33	32	专业队员掩蔽部	汽车库	甲	1251.00	0.00	45.00	1103.00	99.00
		小计						8675.00	174.00	174.00	8761.00	225.00
	DX09-0103-0438	东南地下二层2#楼防化箱	34	33	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	1968	0.00	33	1935	
									0.00	33.00	1877.00	58.00
		东南地下二层1#楼防化箱	35	34	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	1927	0.00	35.00	1845.00	47.00
									51		1551	
		东南地下二层3#楼防化箱	36	34	人防物资库	汽车库	丁	3497	0.00	0.00	3489.00	8.00
		东南地下二层4#楼防化箱	37	35	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	1602	0.00	51.00	1521.00	30.00
									0		1596	
		东南地下二层5#楼防化箱	38	35	二类人员掩蔽所	汽车库	甲	1596	0	0	1561	35
		小计						10590.00	0.00	119.00	16495.00	178.00
	DX09-0103-0444	东南地下二层3#楼防化箱	39	36	专业队员掩蔽部（含移动电站）	汽车库	甲	1003.00	0.00	35.00	1130.00	77.00
									0.00	36.00	1098.00	77.00