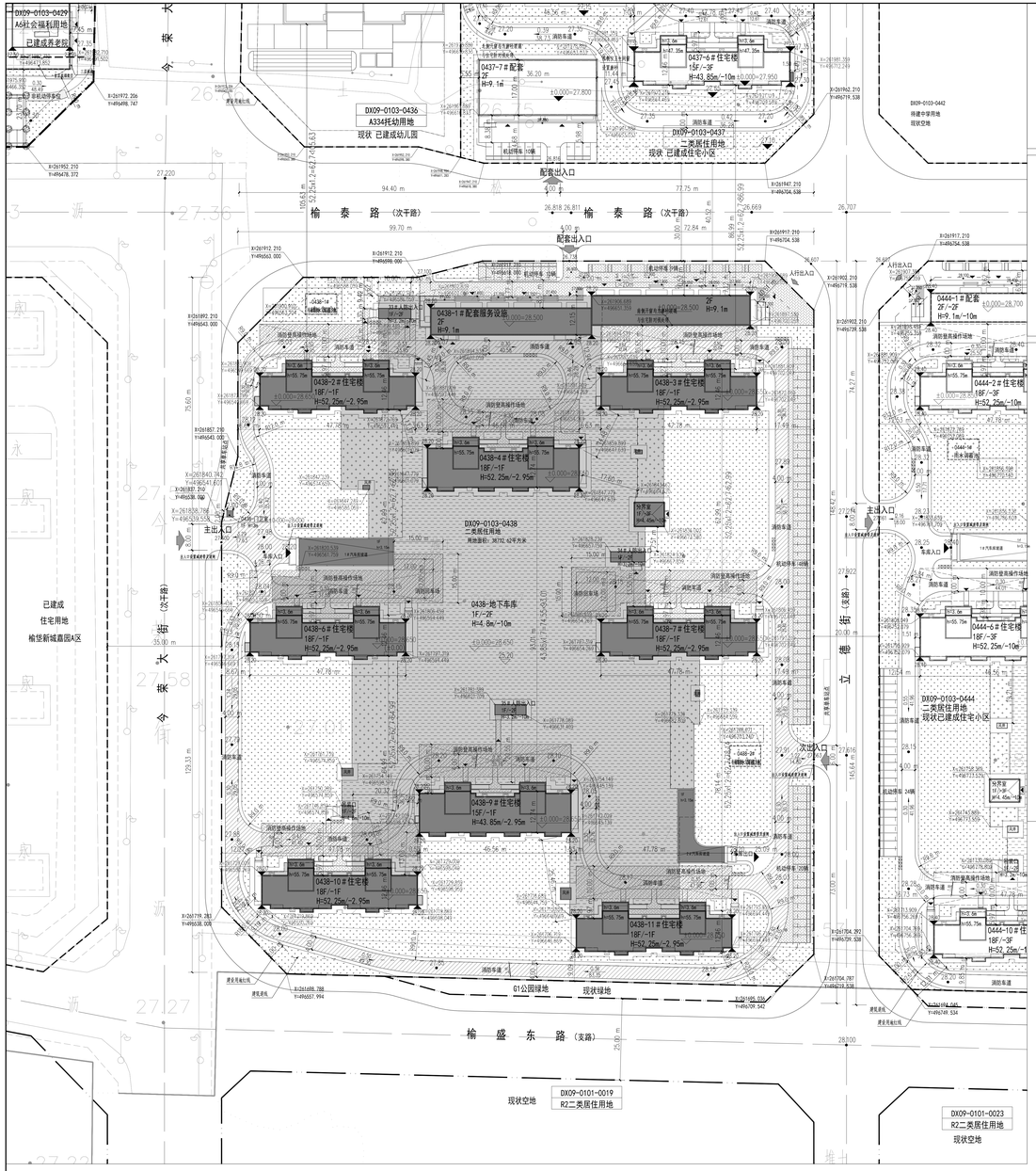
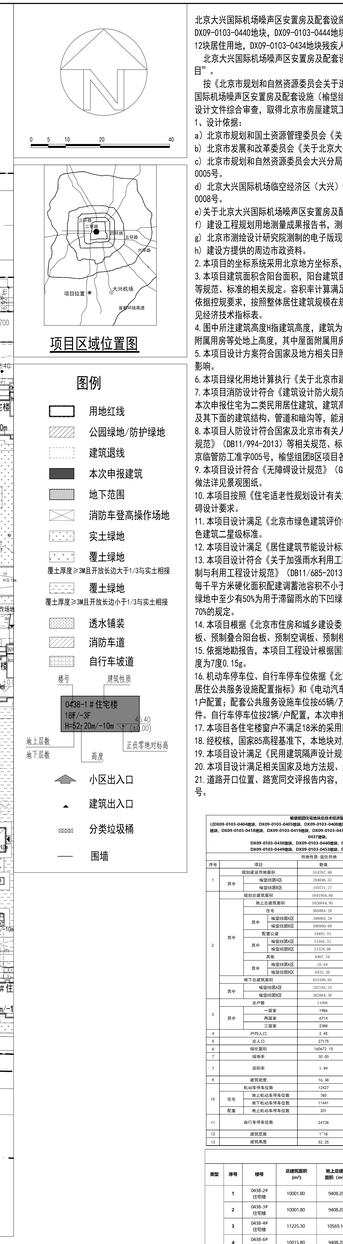




北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目榆堡组团划分为A区、B区。榆堡组团B区包含DX09-0103-0431地块，DX09-0103-0433地块，DX09-0103-0437地块，DX09-0103-0438地块，DX09-0103-0440地块，DX09-0103-0444地块，DX09-0103-0449地块，DX09-0103-0453地块，DX09-0103-0454地块，DX09-0103-0459地块，DX09-0103-0461地块，DX09-0103-0463地块，共计12块居住用地。DX09-0103-0434地块拟按长入福利设施用地，DX09-0103-0435地块社区卫生服务中心用地。

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目为北京市“一会三函”项目。本次申报为北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团B区0438地块），以下简称为“本项目”。

a）北京市规划和自然资源委员会关于进一步明确项目工图审查执行新标准时间的通知》京规发[2021]17号文要求，本项目按现行北京市规划和自然资源委员会大兴分局《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施（榆堡组团B区）用地相关意见及设计方案审查意见的函》（2019规自(大)审改试点函字 0005号）为规范执行节点，并已通过北京市房屋建筑工程施工图设计综合审查，取得北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书(备案号：房-01103-2020-咨询-0017，房-01103-2019-咨询-0408）。

1、设计依据：

a）北京市规划和国土资源管理委员会《关于北京市大兴区榆堡镇DX09-0103-0401等地块控制性详细规划的批复》（市规划国土函[2018]2072号）。

b）北京市发展和改革委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房项目（榆堡组团B区）前期工作函》：京发改（前期）[2019] 7号。

c）北京市规划和自然资源委员会大兴分局《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团B区）用地相关意见及设计方案审查意见的函》：2019规自（大）审改试点函字0005号。

d）北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团B区）“多规合一”协同平台初审意见的函》：京临管初审函[2023]0008号。

e）关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团B区）《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会多规合一协同平台会商意见》：2023临管综审字0007号。

f）建设工程规划用地测量成果报告书，测量成果编号：2019规（大）测字 0015号。

g）北京市测绘设计研究院测制的电子版现状地形图。

h）建设方提供的周边市政资料。

2. 本项目的坐标系统采用北京地方坐标系，高程系统与周边市政道路竖向规划一致。图中所标尺寸均为建筑外保温外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外保温角点坐标。

3. 本项目建筑面积含阳台面积，阳台建筑面积按围护结构投影面积计算。建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/ T50353-2013）、《北京市规划建筑面积计算规则》（2003 年版）等规范、标准的相关规定。容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准（试行）》的要求，并符合《容积率指标计算规则》（市规发[2006]851号）等规范、标准的相关规定。本项目依据控规要求，按照整体居住建筑规模在建筑规模在规划范围内进行整体平衡，榆堡组团住宅地块平均容积率不高于 2.0，榆堡B区容积率为1.98。本次申报榆堡0438地块容积率2.02，具体指标详见经济技术指标表。

4. 图中所注建筑高度H指建筑高度，建筑为坡屋面且坡度小于30°时，H为建筑室外地坪至屋面下檐口计算建筑高度；建筑为平屋面时，H为建筑室外地坪至其女儿墙的高度，h指门头、屋面附属用房等处地上高度，其中屋面附属用房总面积不超过屋顶面积的20%，且高度不超过4米高度，不计入建筑高度。地下高度为室外地坪至地下室最底层室内地面的高度。

5. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。住宅满足每套住宅至少一个居住空间大寒日≥2h日照要求。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑日照影响及附近的日照标准未产生不利影响。

6. 本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则（试行）》（京绿规发【2012】6号），本次申报0438地块绿地率31.80%，满足绿地率不低于30%的要求。

7. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）等相关现行规范标准的要求。

本次申报住宅为二类民用居住建筑，建筑高度不超过54米，耐火等级地上二级，配套为多层民用建筑，耐火等级地上二级，防火间距满足规范要求。消防车道宽度4米，消防救援场地地面及其下面的建筑结构，管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。

8. 本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律，法规和《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2005）、《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）、《平战结合人民防空设计规范》（DB11/994-2013）等相关规范、标准的有关要求。本项目依据《北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会建设项目榆建人民防空防护工程标准审查意见书》2023（DGHY）京临管防工准字005号。榆堡组团B区项目各地块应建人防工程面积指标在北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团）内统筹考虑。

9. 本项目设计符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等相关规范要求。本项目基地内外人行通道的无障碍系统良好衔接，人行道在各种路口、出入口位置有高差时设置缘石坡道，具体做法详见景观图纸。

10. 本项目按照《住宅适老性规划设计有关意见的通知》（京规发【2015】164号）进行适老性设计，包括：设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等，满足相关规定；图中所有坡道满足无障碍设计要求。

11. 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》（DB11/T825-2015）、《关于在本市保障性住房中实施绿色建筑行动的若干指导意见》（京建发【2014】315号）的相关要求，设计达到绿色建筑二星级标准。

12. 本项目设计满足《居住建筑节能设计标准》（DB11/891-2012（2013版））、《公共建筑节能设计标准》（DB11/687-2015）的相关要求。

13. 本项目设计符合《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发【2012】791号）、《新建建设工程雨水控制与利用要点（暂行）》（市规发【2012】1316号）、《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）要求。

每千平方米硬化面积配建调蓄池容积不小于0.0立方米的雨水调蓄设施的规模与位置详见雨水利用设施表。

绿地中至少有50%为用于滞留雨水的下凹绿地共计5810平方米，地面停车场、人行道、室外停车场、消防车登高操作场地等采用透水路面砖路面，共计6374平方米，满足透水铺装率不小于70%的规定。

14. 本项目根据《北京市住房和城乡建设委员会关于北京大兴国际机场噪声区安置房项目调整产业化施工模式的意见》（京建文[2019]9号）要求，住宅标准层主要预制构件为预制叠合楼板、预制叠合阳台板、预制空调板、预制楼梯段四种预制构件，但对预制率、装配率不做统一要求。

15. 依据地勘报告，本项目工程设计根据国家标准《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）及国家标准《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）进行工程设计，抗震烈度为7度0.15g。

16. 机动车停车位、自行车停车位依据《北京地区建筑工程规划设计通则》配置，机动车停车位、电动车停车位满足京政发【2015】7号文配置要求。根据京政发【2015】7号文中《北京市居住公共服务设施配置指标》和《电动汽车充电基础设施规划设计标准》（DB11/T1455-2017）规定，本项目按规划车位的18%建设充电车位，100%预留充电车位安装条件，机动车位按1.1辆/1户配置；配套公共服务设施车位按65辆/万平米配置，本次申报地块机动车停车位总共为45个，其中地库停车88辆，地上8辆。充电桩车位按照18%建设（171个），100%预留建设安装条件，自行车停车位按2辆/户配置，本次申报地块自行车停车位总共1900个。

17. 本项目各住宅楼窗户不满足16米的采用防对视处理。

18. 经校核，国家85高程基准下，本地块对应大兴机场净空参考高度为150米，本项目最高点建筑高度为55.75米，对应85高程基准下83.523米，符合机场净空高度要求。

19. 本项目设计满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）的相关规定。

20. 本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

21. 道路开口位置、路宽同交评报告内容，取得北京市交通委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团B区）交通影响评价审查意见的函》京交函[2020]1780号。

榆堡组团B区住宅地块指标

(DX09-0103-0440地块、DX09-0103-0453地块、DX09-0103-0454地块、DX09-0103-0461地块、DX09-0103-0463地块、DX09-0103-0431地块、DX09-0103-0433地块、DX09-0103-0437地块、DX09-0103-0438地块、DX09-0103-0444地块、DX09-0103-0449地块)					
		所有地块 - 面向市场		单位	备注
1	规划建设用地面积	31.6767	80	平方米	
其中	地面部分	28.8646	33	平方米	
	地面以下部分	2.8121	27	平方米	
2	规划总建筑面积	61.4759	40	平方米	
	其上建筑面积	58.0944	90	平方米	
其中	地面部分	56.9965	28	平方米	
其中	地面部分	0.9979	90	平方米	
配套公建		3.4481	22	平方米	
其中	地面部分	0.1943	22	平方米	
	地面部分	3.2538	00	平方米	
其他		0.4817	18	平方米	
其中	地面部分	0.1618		平方米	
	地面部分	0.4432	39	平方米	
地下总建筑面积		2.8121	27	平方米	
其中	地面部分	2.8121	27	平方米	
	地面部分	2.2943	39	平方米	
3	总户数	1.1999	（户）		
其中	一居室	1986	（户）		
	两居室	6714	（户）		
	三居室	3388	（户）		
4	户均人口	2.85	（人）		
5	总人口	3715	（人）	每户按照1.85人计算	
6	绿化面积	16672.15	（㎡）		
7	绿地率	30.99	%		
8	容积率	1.99		按包括保留道路计算，容积率按照整个地块申报容积率的2.02计算	
9	建筑密度	16.38	%		
10	机动车停车位数	12427	（辆）	建设《北京市国际日元海东设备配置指标》机动车位的18%建设充电桩，100%预留充电桩安装条件。	
其中	地上机动车停车位数	765			
	地下机动车停车位数	11445			
配置	地上机动车停车位数	201		地下自行车按1辆/户配置，地行车停车均位于住宅楼地下一层自行车库内	
11	自行车停车位数	24728	（辆）		
12	建筑层数	1~16	（层）		
13	建筑高度	52.25	（m）	按规范高标准	

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目榆堡组团B区 — 居住公共服务设施配置表（榆堡B区总人口：16234人）

类别	序号	编号	项目名称	千人指标 (㎡/千人)		最小规模一般规模		实建规模				备注
				建筑面积 (㎡)	用地面积 (㎡/千人)	建筑面积 (㎡/处)	用地规模 (㎡/处)	建筑面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	建筑层数 (㎡)		
										地上	地下	
社区级服务设施	1	A	物业服务用房	30 ~ 40		150		487.5 ~ 649.4		1346.00		
	2	A	室外设施场地		250 ~ 300		200		4058.5			4100.0
	3	B	社区管理服务用房场所	50		350		811.7		694.00		
	4	B	养老所	90	130	800		1461.1		0.00		
	5	B	老年活动场站	20 ~ 25	25	200 ~ 250		324.7 ~ 405.9		409.00		
	6	B	社区周围服务中心	20 ~ 25	25	200 ~ 250		324.7 ~ 405.9		409.00		
	7	C	社区服务中心	30 ~ 40		1000		487.5 ~ 649.4		0.00		
	8	C	街道办事处	30 ~ 40	50	1200 ~ 1500		487.5 ~ 649.4		0.00		
	9	C	派出所	30 ~ 40	36 ~ 50	1200 ~ 1500	1000 ~ 1800	487.5 ~ 649.4		0.00		
	10	C	室内体育设施	100		700 ~ 1000		1623.4		2078.00		
	11	B	社区卫生设施	150		700 ~ 1000		1623.4		2334.00		
	12	C	机构养老设施	240 ~ 400	160 ~ 480	3000(6000~9000床) 6000(9000~15000床)		3896.2 ~ 6493.6		0.00		
	13	C	残疾人机构用	30 ~ 50	20 ~ 60			487.5 ~ 811.7		4086.00		
	小计			760 ~ 990	696 ~ 1130			12337.8 ~ 16057.7		11056.00	0.00	4100.00
文体设施	14	A	文娱市场设		20		50		324.7			350.0
	15	A	存放行车处							15632.50		
	16	A	居民汽车场库							234079.40		
	17	C	公交车首末站	40	280	900	2000	649.4				
	小计			40	300					0.00	270211.90	350.00
市政公用	18	A	燃气调压柜（站）				4 ~ 6			-		
	19	A	热力站		200					2061.14		
	20	A	室内雨污泵间设施		15					234.16		
	21	A	固防通信设施		10 ~ 15					325.70		
	22	A	邮电局电话局用房		4 ~ 6					277.33		
	23	A	配电室		180					5659.46		
		A	分类室							611.00		
	24	A	东区垃圾分类收集点				5					
	25	A	下沉式绿地									
	26	A	直饮水设置									
	27	A	雨水调蓄设施									
	28	A	再生水厂				500m²					
	29	B	邮政									
	30	B	固防通信机房		50 ~ 70							
	31	B	有线电视站机房		30 ~ 70							
	32	B	移动电信机房		30 ~ 50							
	33	B	公共厕所		70					70.0	250.00	
	34	C	邮政所	20		200		324.7		426.00		
	35	C	储蓄所	30		1200		487.5				
	36	C	固防通信工程机房			400						
	37	C	移动通信工程机房			200						
	38	C	有线电视站			400						
	39	C	环卫站				300	300.0		1340.00		
	40	C	燃气灯灯具（含调压箱）		250 ~ 280	1000 ~ 1200						
	小计				50					394.7	2632.00	8550.70
教育	41	B	幼儿园	235 ~ 258	350 ~ 375					3815.0 ~ 4186.4		
	42	C	小学	426 ~ 463	536 ~ 596					6915.7 ~ 7516.5		
	43	C	初中	297 ~ 323	351 ~ 402					4334.5 ~ 4707.9		
	44	C	高中	228 ~ 246	334 ~ 382					3701.4 ~ 3993.6		
	小计			1156 ~ 1257	1571 ~ 1755						0.00	
医疗卫生	45	C	社区卫生服务站	24		120		389.6				
	46	C	社区卫生服务中心	60	75	3000		974.0		2720.00		
	47	C	社区卫生监测所	5				81.2		270.00		
	小计			89	75			1444.8		2990.00		
福利	48	A	小型残疾（便利店）	10 ~ 20				162.3 ~ 324.7		207.00		
	49	A	再生资源回收点				6					
	50	B	再生资源回收站	5				81.2		94.50		
邮电	51	C	营业所	50		中心型1000~1500 小型300~2000		811.7		1435.00		
	52	C	其他办公服务	535 ~ 625				8685.2 ~ 10146.3		9990.00		
	合计			600 ~ 700	0			9740.4 ~ 11363.8		11726.00	0.00	0.00
	总计			2695 ~ 3126	2642 ~ 3250			23917.7 ~ 29275		28404.00	272843.60	4450.00

备注：
1、配置标准：榆堡组团按照规划人口规模及服务半径配置。
2、《北京市居住公共服务设施配置指标》京政发[2015]7号文 为现行规范执行节点。

工程设计图纸报审专用章
单位名称：华通设计顾问工程有限公司
证书编号：A132035006，A211030282
报审范围：
建筑门窗幕墙工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2027年02月08日
北京市规划和自然资源委员会监制 10453

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王斌
注册号：1101026-039
有效期： 至2028年1月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：任向鑫
注册号：1101026-S022
有效期： 至2026年12月

WDCE
华通设计顾问工程有限公司
WALTER DARLING CONSULTING (BEIJING) CO., LTD.
地址：北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO A座2层
2/F, Block A, Jianwai SOHO, No.39 East Third Ring Middle Road, Chaoyang District, Beijing 100022, China
电话 Tel: (86-10) 85869700
传真 Fax: (86-10) 85869799
邮箱 E-mail: wdce@163.com
网址 Website: www.wdce.com.cn

声明
DISCLAIMER
本图纸和图中的设计内容和相关的电子文件为华通设计顾问工程有限公司（WDCE）专有，并受中华人民共和国著作权法保护。未经华通设计顾问工程有限公司书面许可，任何单位和个人不得以任何形式复制、修改、传播、出售或将其用于其他工程项目。违者将被追究法律责任。
This drawing is the property of WDCE and is not to be reproduced, modified, circulated or sold in any form without written permission. It is only to be used for the project and site specifically identified. The unauthorized use of this drawing will be prosecuted to the full extent of the law.

委托方
CLIENT
北京新航城开发建设有限公司

设计签字 DESIGNER		
项目负责人 PROJECT LEADER	郭淳玉斌	
方案设计人 DESIGNER	李蕾	
专业负责人 SPECIALTY LEADER	张静然	
设计人 DESIGNER	王斌	
验证签字 VERIFICATION		
审定 APPROVED	李子青	
审核 CHECKED BY	张佩东	
校对 CHECKED BY	张静然	
会签栏 COORDINATION		
建筑 ARCHITECTURE	张静然	
结构 STRUCTURE	任向鑫	
给排水 WATER	蔡世杭	
暖通 AIR CONDITION	牛建民	
电气 ELECTRIC	郝冰冰	

项目名称
PROJECT NAME
北京大兴国际机场
噪声区安置房及配套设施项目
（榆堡组团B区 0438地块）

子项名称
SUBITEM NAME
0438-岳圃

项目编号
PROJECT NO.
通建19-064

图名
DRAWING TITLE
总平面图

专业 SPECIALTY	设计阶段 PHASE	图号 NO.	
建筑	施工图	建总-01	
版本号 EDITION	日期 DATE	图幅 SIZE	
V1.0	2026.11	A0+2L	

本图纸及图中内容为华通设计顾问工程有限公司专有，未经书面许可，不得以任何形式复制、修改、传播、出售或将其用于其他工程项目。违者将被追究法律责任。

非机动车停车总位数情况表

地块		停车总位数	地上停车总位数	地下停车总位数	本次评可检查指下停车总位数	备注
0438	电动自行车	0	0	0	0	
	自行车	1900	0	1900	1900	含有机棚共约1900个，详细配置在10#地下1，位于地下部分车库

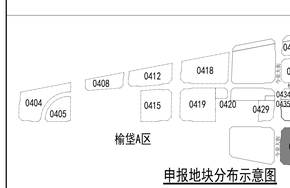
构筑物统计表

地块	项目	编号	尺寸 (m)			其他参数	位置
			长	宽（直径）	高		
DX09-0103-0438	雨水调蓄池	0438-1#雨水调蓄池	58	6.3	-2.5	有效容积1504m³	0438-2#地北侧
	围墙	0438-2#围墙	584	6.3	-2.5	有效容积1504m³	2#汽车库南侧西北侧
			757	0.15	2.1	预制混凝土实体围墙+2.1m高金属围栏	场地四周
						围墙1-1剖1-1详见建施10#图-1#-2#地库1-1剖面图	

榆堡组团整体统筹，满足70902改策要求。

住宅套型比例明细表

地块	住房总建筑面积 (m²)	住房总套数	90以下（含）住房建筑套数 (m²)	90以下住房面积占住房总建筑面积的比例
0438	75631.4	846	59784.8	714	79%



申报地块分布示意图

榆堡组团B区 0438地块综合技术经济指标

项目			数值	单位	备注
总建设用地面积			38732.62	平方米	
总建筑面积			121625.10		
其中	地上建筑面积		78124.40		
		住宅	75631.40		本人供应人口 119㎡
		公共服务设施	1740.00		
		设备用房及其他	753.00		
	地下建筑面积		43500.70		
		非机动车库	4491.40		含4部无人车位 10471㎡
		机动车库	27621.30		
		设备用房及其他	11388.00		
容积率			2.02		容积按照全面积计算，部分地块容积率存在容积率不超2.0
绿地率			31.80	%	
建筑密度			15.9	%	
建筑密度			52.25	米	限高60米
住宅户数			846	户	
其中	一居室		66	户	
	二居室		648	户	
	三居室		132	户	
住宅人数			2073	人	每户2.45人
机动车停车位			945	辆	住宅按1.1辆/户，公建配套按5辆/万㎡
其中	地上停车位		87	辆	
	地下停车位		858	辆	
自行车停车位			1900	辆	住宅按2辆/户，部能配套按10辆/万㎡，位于地下自立车库

DX09-0103-0438地块综合技术经济指标

项目			数值	单位	备注
总建设用地面积			38732.62	平方米	
总建筑面积			121625.10		
其中	地上建筑面积		78124.40		
		住宅	75631.40		本人供应人口 119㎡
		公共服务设施	1740.00		
		设备用房及其他	753.00		
	地下建筑面积		43500.70		
		非机动车库	4491.40		含4部无人车位 10471㎡
		机动车库	27621.30		
		设备用房及其他	11388.00		
容积率			2.02		容积按照全面积计算，部分地块容积率存在容积率不超2.0
绿地率			31.80	%	
建筑密度			15.9	%	
建筑密度			52.25	米	限高60米
住宅户数			846	户	
其中	一居室		66	户	
	二居室		648	户	
	三居室		132	户	
住宅人数			2073	人	每户2.45人
机动车停车位			945	辆	住宅按1.1辆/户，公建配套按5辆/万㎡
其中	地上停车位		87	辆	
	地下停车位		858	辆	
自行车停车位			1900	辆	住宅按2辆/户，部能配套按10辆/万㎡，位于地下自立车库

本次申报建筑统一一览表（DX09-0103-0438地块）

类型	序号	楼号	总建筑面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	地下总建筑面积 (m²)	建筑层数		建筑高度(m)		性质	总住宅数 (m²)	住宅户数	配套(50m²以下（含）住宅)	配套(50m²以下（含）住宅)面积	备注
						地上	地下	地上	地下						
住宅	1	0438-2#住宅楼	10001.80	9408.20	593.60	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9380.10	108	9380.10	108	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	2	0438-3#住宅楼	10001.80	9408.20	593.60	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9380.10	108	9380.10	108	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	3	0438-4#住宅楼	11225.30	10569.10	656.20	18	-1	52.25	-2.95	住宅	10542.10	108	10598.50	36	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	4	0438-5#住宅楼	10015.90	9408.20	607.60	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9380.10	108	9380.10	108	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	5	0438-7#住宅楼	10001.80	9408.20	593.60	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9380.10	108	9380.10	108	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	6	0438-8#住宅楼	9490.10	8855.70	634.40	15	-1	43.85	-2.95	住宅	8808.70	90	1605.70	30	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	7	0438-10#住宅楼	10001.80	9408.20	593.60	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9380.10	108	9380.10	108	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	8	0438-11#住宅楼	9994.60	9408.20	586.40	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9380.10	108	9380.10	108	按规划要求计算 建筑面积=水平投影面积之和，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，其下一层部分架空部分不计入建筑面积，设备用房部分计入地下面积。
	住宅小计		80733.00	75853.80	4879.20						75631.40	846	59784.80	714	
公建	1	0438-1#配套服务设施	1688.00	1688.00	0.00	2	0	9.10	0.00	公建					地上两层为设备用房层高，其中层高分别为4.2m和5.6m，地下一层为设备用房，层高为5.6m。
	2	0438-地下车库	35200.10	578.60	38621.50	1	-2	4.80	-10.00	汽车库					地上部分为汽车库，层高为4.2m，地下部分为汽车库，层高为5.6m。
	3	0438-门卫室	4.00	4.00	0.00	1	0	3	0						地下两层为汽车库，其中地上层（即地下一层）为汽车库，层高为4.2m，地下二层为汽车库，层高为5.6m。
	公建小计		40892.10	2270.60	38621.50										
	合计		121625.10	78124.40	43500.70						75631.40	846	59784.80	714	

人防工程设计方案指标明细表

规划地块编号	所在建筑编号及位置	防护单元编号	战时主要入口编号	战时功能	平时用途	抗力等级	防化级别	人防工程建筑面积(㎡)	人防工程-地上建筑面积(㎡)		人防工程-地下建筑面积(㎡)	
									人防警报用房建筑面积	地上其他部分建筑面积	人防防护区建筑面积	地下其他部分建筑面积
DX09-0103-0438	车库地下二层24物压电梯	34	33	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1968	0.00	33.00	1877.00	58.00
	车库地下二层34物压电梯	35	34	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1927	0.00	35.00	1845.00	47.00
	车库地下二层中段	36	34	人防物资库	汽车库	甲6	丁	3497	0		3497	
									0.00	1	3489.00	8.00
	车库地下二层64楼压电梯	37	35	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1602	51		1551	
									0.00	51.00	1521.00	30.00
	车库地下二层94楼压电梯	38	35	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1596	0		1596	