春 芳 中 路

街坊路

DX00-0407-0015
G1公园绿地
（待供应）

DX00-0407-0014
G1公园绿地

DX00-0407-0016
B1商业用地
（未出让）

DX00-0407-0017
B1商业用地
（未出让）

DX00-0407-0012
G1公园绿地
（待供应）

DX00-0407-0019
B1商业用地

DX00-0407-0011-1
A2文化设施用地

DX00-0407-0013
G1公园绿地

永 清 路

丰 荣 西 街

永 庆 北 大 街

规划用地范围

人行出入口

园路

绿化

水系

现状商业
2F H=14.15m

现状展示中心
2F H=10.80m

2#配套建筑
1F
H=5.05m
±0.000(43.450)

2#配套建筑
2F
H=9.18m
±0.000(42.950)

50.00

60.00

区位图

项目位置图

•项目位置

大兴区花园城市永定湾公园绿地
（花园T台起步区）2#配套用房项目

项目概况：
本项目位于大兴新城西片区。
东至大庆北大街、街三永清路，西至丰荣西街，北至街坊路。
项目总建设用地面积为75165.666m²；
2#配套建筑总建筑面积为1015.74m²，地上建筑面积为1015.74m²，地下建筑面积为0.00m²，建筑高度9.18m。
建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司
设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
	总建设用地	75165.666	平方米	2026 项目（大）测字0019号
1	总建筑面积	1015.74		
2 其中	地上建筑面积	1015.74		
	地下建筑面积	0		
3 建筑层数	地上	2	层	
	地下	0		
4	建筑高度	9.18	米	

备注：指标最终以建设工程规划许可证为准。

图例：

	用地红线	2F/-1F	建筑物地上/地下层数
	新建建筑及外轮廓线	H=9.32m	建筑高度（室外地坪至屋面受此限）
	道路	41.50	建筑标高
	围墙	42.00	设施控制点标高
	绿化		设施出入口
	水系		建筑出入口
X=287227.818 Y=482156.017	定位坐标		

总平面图 1:500

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD.

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：雷 云
注册号：5100639－5152
有效期：至2028年11月

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司享有本图版权保护，非经本公司书面许可，任何人不得擅自复制、翻录、修改、转让、出售、出借、或可能引起上述行为。本图仅供本工程项目使用，因使用本图产生的一切后果由使用人承担。本图未经注册建筑师签字盖章无效。川1145052021 有效期至2029年10月31日止
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 扬
注册号：5100639－1301
有效期：至2026年12月

建设单位：（CLIENT）
北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	大兴区花园城市永定湾公园绿地（花园T台起步区）2#配套用房项目
子项名称 SUB PROJECT	

图 名：（DWG. NAME）
总平面图

单位 unit： 比例 scale：

设计总负责人 PROJECT LEADER	陈宏平	
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨扬	
副专业负责人 ASSISTANT DIVISION CHIEF	范国峰	
设 计 DESIGNED BY	范国峰	
校 对 PROOFED BY	殷幼锐	
审 核 CHECKED BY	杨扬	
审 定 APPROVED BY	李博韬	
设计项目号 PROJECT NO.	260132Ca	
图 别 DWG. TYPE	建方	图 号 DWG. NO. A-C-S0001
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2026年9月