

区位图：

项目概况：

本项目位于大兴区生物医药基地南扩区DX00-0506-0019、0031地块

项目名称为首都医科大学附属北京安定医院大兴院区建设工程

DX00-0506-0019、0031地块东临春林大道，南临新梨园路，西临紫竹街，北临修合北路，南北地块之间为修合南路（街坊路）

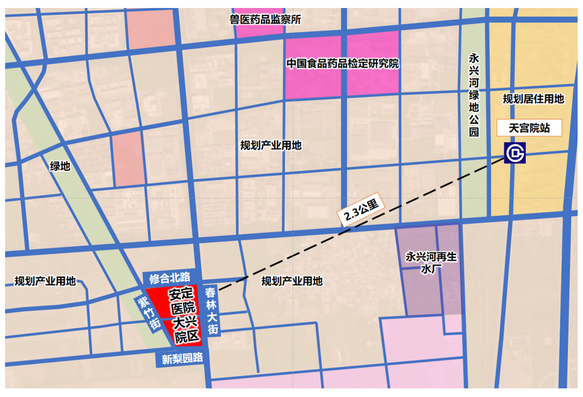
项目用地面积为96186.88平方米

DX00-0506-0019、0031地块总建筑面积为149500平方米，地上总建筑面积为93300平方米，建筑高度为34.39米。

建设单位：首都医科大学附属北京安定医院

设计单位：中国中元国际工程有限公司

项目位置：



图例

用地红线	成品减速带	建筑/场地出入口
首层建筑轮廓	人行道（透水铺装）	38.60 (±0.000) 建筑物室内地坪设计标高
地面建筑轮廓	非机动车停车（透水铺装）	实土绿地A(下凹绿地)
地下室建筑轮廓	广场	实土绿地A
本期新建建筑	机动车停车位	覆土绿地B 2.2m≤覆土，且与实土连接边长大于覆土周长1/3 折算系数1.0
人防警报器控制室	电动非机动车停车（透水铺装）	覆土绿地C 0.6m≤覆土<1.0m 折算系数0.2
消防车道	消防扑救面	屋顶绿地E 0.6m≤覆土<1.0m 折算系数0.2
50.00 院区道路标高	围墙	预留发展用地

经济技术指标表

项目		数量	单位
用地面积		96186.880	㎡
建筑面积		149500.00	㎡
其中	地上建筑面积	93300.00	㎡
	地下建筑面积	56200.00	㎡
容积率		0.97	
建筑密度		25.12%	
绿地率		35.00%	
建筑高度		34.39	m
床位数		800	
机动车停车数量		1058	辆
非机动车停车数量		2095	辆

设计专用章
中国中元国际工程有限公司
证书编号 A111000295 证书分类 工程设计 资质等级 综合甲级
自资规甲字 211110205 城乡规划 甲级
有效期至2028年12月22日止

首都医科大学附属北京安定医院

项目名称 PROJECT	首都医科大学附属北京安定医院大兴院区建设工程
子项名称 SUB ITEM	区域总图
图纸名称 TITLE	公示图
图号 DWG. NO.	
设计阶段 PHASE	总图
日期 DATE	2026.11
专业 DISCIPLINE	
比例 SCALE	1:500
版次 VERSION	1

项目总负责 CHIEF RESPONSIBLE
项目负责人 DEPUTY CHIEF RESPONSIBLE
审定 APPROVED BY
审核 VERIFIED BY
校对 CHECKED BY
设计 AUTHORIZED BY
制图 DESIGNED BY
绘图 DRAWN BY

会签 CONFIRMATION
总图 SITE PLAN
结构 STRUCTURE
暖通 HVAC
动力 POWER
自控 AUTOMATION
建筑 ARCHITECTURE
给水排水 PLUMBING
电气 ELECTRICITY
智能化 INTELLIGENCE
工艺 PROCESS

本图所有内容版权归属于首都医科大学附属北京安定医院，未经同意不得复制或用于其他项目。
This drawing is property of the BPPKU, it should not be used for purposes other than this project, nor for construction before relevant approvals are obtained.