北

区位图



本项目所在位置

项目概况：

本项目位于大兴区榆垡镇DX09-1301-6105地块，用于建设酒店。
项目名称为：大兴区榆垡镇DX09-1301-6105地块R1集体产业用地项目。
DX09-1301-6105地块地块位于榆垡镇中部，距离106东侧，四至范围为西至规划双太街，北至现状空地，东至现状空地，南至规划双东渠。
DX09-1301-6105地块总用地面积95705.429㎡，地上总建筑面积111970㎡，建筑高度为35.99米。

建设单位：北京首旅京南度假区有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

规划非建设用地

规划双太东街（城市街坊路）

规划非建设用地

图例

- 建设用地红线
- 地面建筑控制线
- 新建建筑(屋顶)
- 首层建筑轮廓线
- 新建地下室
- 道路
- 消防车道
- 消防扑救场地
- 场地出入口
- 地下车库出入口
- 建筑出入口
- 室外场地设计标高
- 建筑物室内地坪设计标高
- 建筑高度
- 化粪池及废水调节池范围
- 燃气调压站位置示意
- 场地围栏
- 绿地
- 透水铺装
- 硬质铺装

经济技术指标表

		项目	数值	单位	备注
01		总建设用地	95705.429	㎡	
02		总建筑面积	178120	㎡	
03		地上建筑面积	111970	㎡	
04	其中	地下建筑面积	66150	㎡	
05		计容建筑面积	114210	㎡	
06		容积率	1.19	-	
07		建筑密度	29%	-	
08		建筑高度	35.99	m	
09		绿地率	30%	-	
10		机动车停车位	1000	个	
11	其中	地上	45	个	地上设置16个无障碍车位，按照1.5设置计算，会计40个车位
12		地下 普通车位	720	个	无障碍车位按照不少于总停车位数量2%设置
13		无障碍车位	20	个	电动车位按照不少于总停车位数量20%设置
14		电动汽车	220	个	
15		非机动车停车位	800	个	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 任 蕾
注 册 号： 1101736-3906
有 效 期： 至2026年4月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 王 帆
注 册 号： 1101705-01G6
有 效 期： 至2025年6月

BIAD
北京市建筑设计研究院有限公司
Beijing Institute of Architectural Design
中国 北京 西长安街甲19号 100031
No.19 Xi'anmen Street, Beijing, P. R. China
电话 Tel: 86-10-66031276
传真 Fax: 86-10-66031299
网址 http://www.biad.com.cn

本项目的设计图纸及其中的知识产权归北京市建筑设计研究院有限公司所有，未经本公司书面许可，任何单位和个人不得以任何形式复制、传播、使用或者用于其他工程项目。违者本公司将依法追究其法律责任。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced, changed or copied in any form or manner whatsoever nor is it to be assigned to any third party without first obtaining the written permission and consent of BIAD.

In accordance with BIAD seal are the official version for construction.

建设单位负责人 Project Director	马洪涛	
设计总负责人 Design Director	马宏	
项目负责人 Project Manager	马宏	
项目审核 Project Reviewer	马洪涛	

专业负责人 DISCIPLINE

第一建筑设计院

建筑专业负责人 ARCHITECTURE	刘洪涛	
结构专业负责人 STRUCTURE	李 宁	
给水排水专业负责人 PLUMBING	李晓敏	
暖通空调专业负责人 HVAC	郑 伟	
电气专业负责人 ELECTRICAL	李 宁	

设计参加单位

建筑专业负责人 ARCHITECTURE	李 宁 王晓宇
结构专业负责人 STRUCTURE	王 帆 李 宁
给水排水专业负责人 PLUMBING	王晓宇
暖通空调专业负责人 HVAC	王 帆 李 宁
电气专业负责人 ELECTRICAL	李晓敏 王晓宇

竹 园 分 院 参 加

建筑专业负责人 ARCHITECTURE	王宪宾
结构专业负责人 STRUCTURE	李旭辉
暖通空调专业负责人 HVAC	张雅敏
智能化专业负责人	张建辉

项目名称 PROJECT NAME
大兴区榆垡镇DX09-1301-6105地块
R1集体产业用地项目

项目编号 PROJECT NO.
2020(130-01)

图名 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 VERSION
初步设计	初-001	V1.0
出图日期 DATE	2024.9	比例 SCALE	1:500

存档记录 ARCHIVES

总平面图 1:500

0 5 10 20m

工程设计图纸技审专用章
单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A111017027
责任权限
建筑(公共平台、共享团队)工程设计专属甲级；环境工程勘察结构勘察(岩土)工程甲级

审查期至2024年12月30日
北京市规划和自然资源委员会全宗号 | 10032