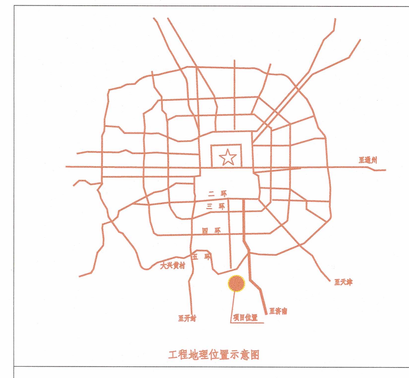




区位图



项目位置图

大兴区西红门镇志远庄村宅基地改革项目

项目概况：

本项目位于大兴区西红门镇：

ZYZ0001地块北至志远庄现状农业用地，东至规划新西风河西侧绿化带西红线，南至规划团忠路北侧绿化带北红线，西至规划志建街东红线。

项目总建设用地面积为76441.66㎡

地上总建筑面积为50485.38㎡

建筑高度为10.35米

建设单位：北京市大兴区西红门镇志远庄经济合作社

设计单位：北京市建筑工程设计有限责任公司

技术经济指标表（ZYZ0001地块）

序号	项目		单位	数值	备注
1	规划建设用地面积		㎡	76441.66	2024规自（大）测字0011号
2	其中	总建筑面积	㎡	68002.08	
		地上建筑面积	㎡	50485.38	
		地下建筑面积	㎡	17516.7	
3	容积率			0.66	容积率不高于0.75
4	建筑层数	地上	层	3	
5		地下	层	-1	
6	建筑高度		米	10.35	建筑限高11米
7	机动车位		辆	338	均位于地上
8	自行车位		辆	440	均位于地上

备注：指标最终以建设工程规划许可证为准

图例：

建设用地红线	超高车行入口	雨水调蓄池
地下建筑轮廓线	透水铺装	化粪池
新建建筑	生活垃圾分类收集点	设备基础
周边原有建筑	再生资源回收点	普通停车位
住宅超高铺装	道路、消防车道	电动车停车位
实土绿地（超高绿地）	场地出入口标志	无障碍停车位
覆土绿地(1000计算L)	建筑单体出入口	36.150 (±0.00) 室内地坪设计标高
		35.700 场地竖向标高

签章区
STAMP

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京市建筑工程设计有限责任公司
证书编号：A111009509、A211009506
资质类别：
建筑行业(建筑工程甲级、市政行业（道路工程、桥梁工程）乙级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10399

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：白 一 贡
注册号：1100950-017
有效期：至2027年8月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：田 俊 杰
注册号：1100950-5010
有效期：至2026年12月

版权声明：所有权个部以标注为准，不得在图纸上盗版复制。
COPYRIGHT RESERVED. ALL MEASUREMENTS MUST BE ACCORD TO DIMENSIONS, DO NOT SCALE DRAWINGS. CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING SHOPDRAWINGT.STAMP IS VALID VERSION.

北京市建筑工程设计有限责任公司
建筑设计甲级、市政设计乙级
证书编号：A111009509
A211009506
BEIJING ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
WEBSITE:WWW.BAED.COM.CN

业主
OWNER
北京市大兴区西红门镇志远庄经济合作社

顾问/合作设计
CONSULTANT/PARTNER

索引图
KEYPLAN

版本 EDITION	日期 DATE	修改内容 VERSION

工程名称：
SUB PROJECT NAME:
大兴区西红门镇志远庄村宅基地改革项目

子项工程名称：
SUB PROJECT NAME:

工程编号
PROJECT NO 9403-2024039-JZ

设计/验证签字
VERIFICATION SIGNATURE

项目负责人 PROJECT MNGR.	白一贡	
专业负责人 DIVISION CHIEF	刘雅	
审 定 人 APPROVED BY	张宏	
审 核 人 CHECKED BY	白一贡	
校 对 人 PROOFREAD BY	张晓	
设 计 人 DESIGNED BY	刘雅	

会签签字
CONFIRMATION SIGNATURE

建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
暖通 HVAC		给排水 PLB.	
电气 ELEC.		智能化 IELV.	
园林 LAN.		造价 QS.	
总图 WP.			

图纸名称
DRAWINGS TITLE
总平面图

设计阶段 PHASE	方案	图纸比例 SCALE	1:500
图号 DRAWING NO.	建总-1	图幅 SIZE	A0+1 版本 VER. A
归档日期 DATE	2024年8月		

电子文档名：
ELECTRONIC FILE NO.

BIM中心：建议采用上图命名号与图名，组合可统一调度设文件整合模型时间，真实可表从满足作业指导，建筑从最终单位综合专项目审查设计文件，多组合作。