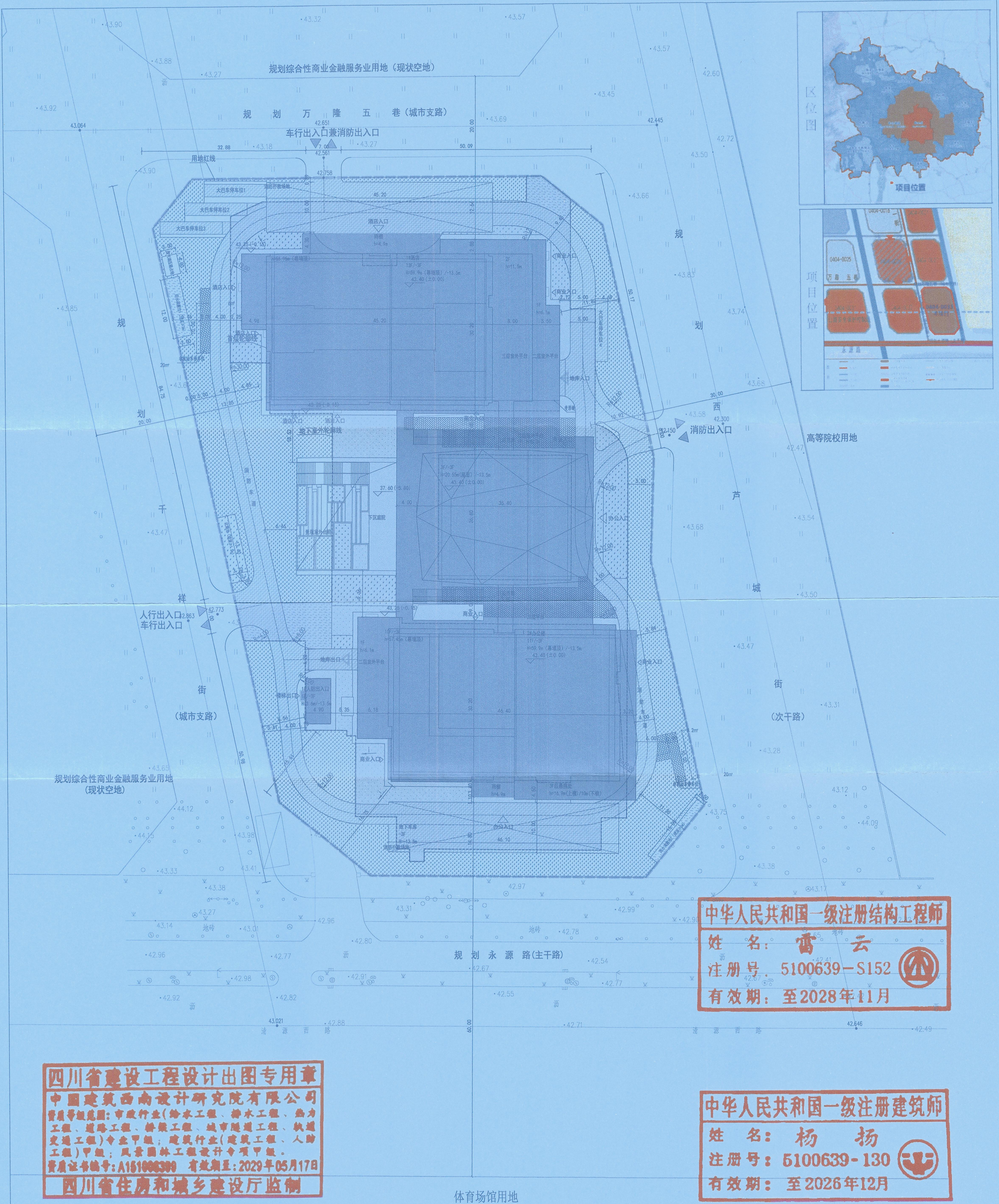


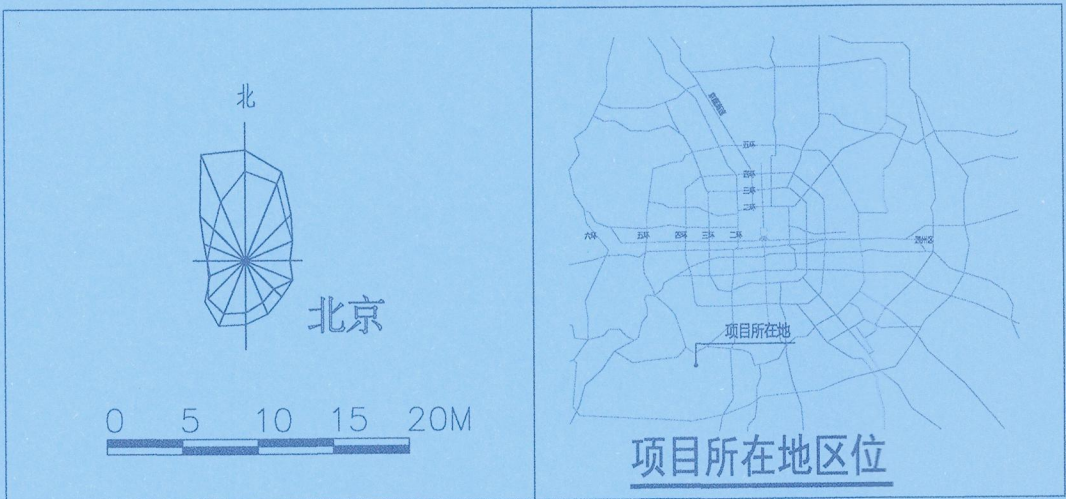


四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级范围：市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A151006309 有效期至：2029年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：雷云
注册号：5100639-S152
有效期：至2028年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨扬
注册号：5100639-130
有效期：至2026年12月

项目概况：
本项目位于大兴新城西片区
项目名称为：北京大兴新城西片区一期A、B组团土地一级开发项目DX00-0404-0033地块B4综合性商业金融服务业用地项目；
DX00-0404-0033地块东至规划西芦城街，南至规划永源路，西至规划千祥街，北至规划万隆五巷；
DX00-0404-0033地块总建筑面积为56397.07㎡，地上总建筑面积为33041.83㎡，地下建筑面积为23355.24㎡，建筑高度为59.9米。



DX00-0404-0033地块总平面图 1:500

经济技术指标表				
序号	名称	数量	单位	备注
1	总建设用地	11908.82	m ²	
2	总建筑面积	56397.07	m ²	
3	地上建筑面积	33041.83	m ²	
4	地下建筑面积	23355.24	m ²	
5	计容建筑面积	33316.95	m ²	
6	容积率	2.79	-	
7	建筑密度	34.70%	-	
8	绿地率	25.00%	-	
9	机动车停车位	274	个	
10	其中	地上	4	地上为大巴车位
11		普通	206	
12		普通无障碍车位	4	无障碍车位按照不少于总停车位数量1%设置，三辆位于2层，一辆位于3层。
13		电动汽车	60	
14	非机动车停车位	323	个	

图例	
场地出入口	▲
地库出入口	▲
建筑出入口	▲
用地红线	——
道路	——
首层建筑轮廓	□
地下建筑范围	□
室内设计标高	▽43.400(0.000)
消防疏散	——
非机动车场及快速骑行场地铺装(透水铺装)	——
化粪池	□
新建建筑(主楼)	■
新建建筑(地下室)	■
实土绿地	■
覆土绿地1(开敞边长<1/3且覆土厚度≥2.2m)	■
覆土绿地2(开敞边长<1/3且覆土厚度≥2.2m)	■
覆土绿地3(1.5m<覆土厚度<2.2m)	■
覆土绿地4(1m<覆土厚度<1.5m)	■
覆土绿地5(0.6m<覆土厚度<1m)	■
透水铺装	■
道路设计坡度	1/500
地表排水方向	——

建设单位：北京兴城发展建设开发有限公司
设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司