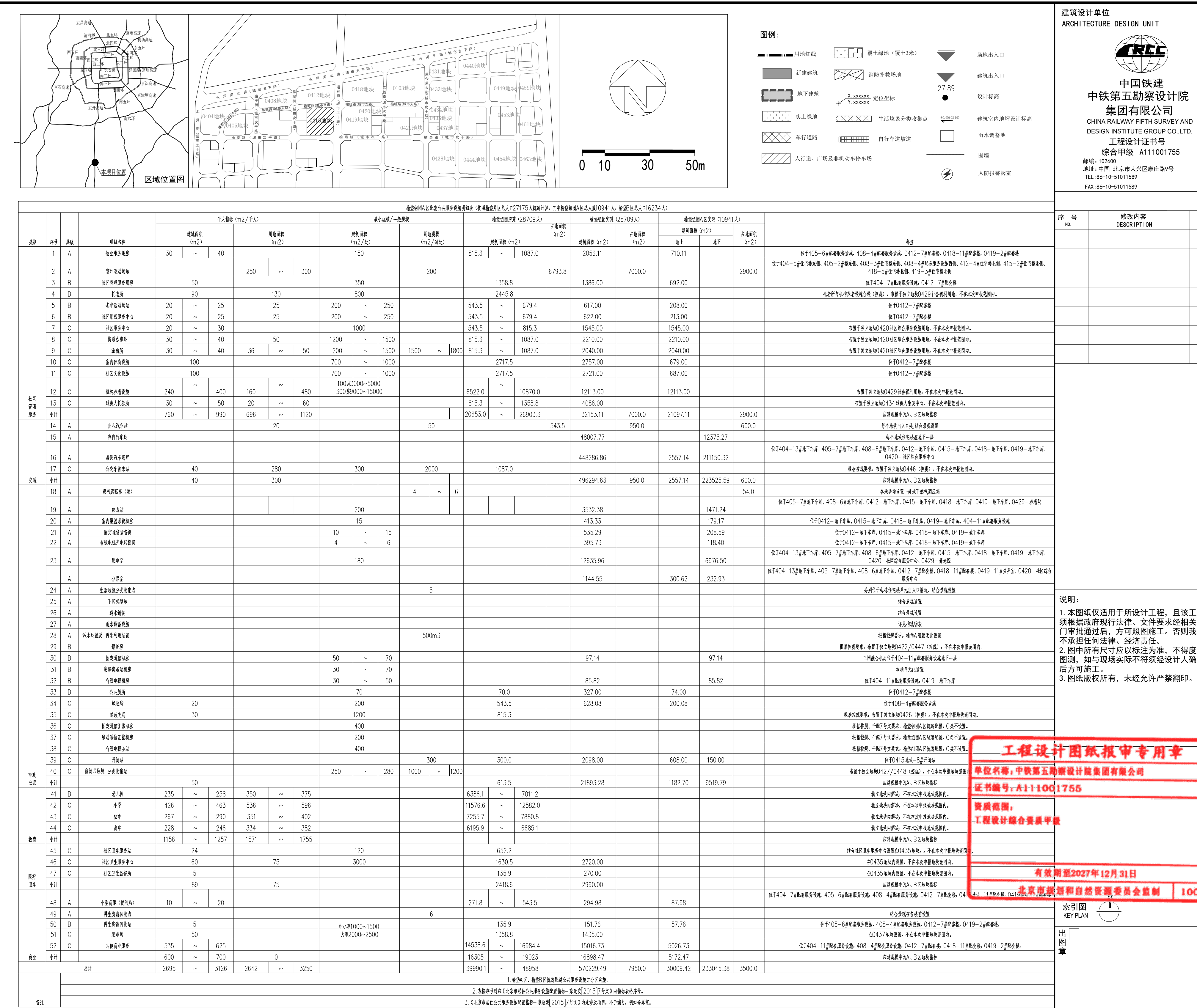




DX09-0103-0415地块技术经济指标表					
用地性质、居住用地					
序号	项目	数值	单位	备注	
1	规划建设用地面积	35151.36	(平方米)		
	规划总建筑面积	101714.30	(平方米)		
	地上总建筑面积	63435.16	(平方米)		
	住宅	62289.66	(平方米)		
	配套公建	1139.74	(平方米)		
	其他	5.76	(平方米)		
	地下总建筑面积	38279.14	(平方米)		
	住宅	4002.38	(平方米)		
	配套公建	150	(平方米)		
	地下车库	34126.76	(平方米)	其中含人防面积 7732.35平方米	
	总计	684	(户)		
	一居室	192	(户)		
	二居室	140	(户)		
	三居室	252	(户)		
	人均人口	2.45	(人)		
	总人口	1676	(人)	每户按照2.45人计算	
	绿化面积	9481.25	(平方米)		
	绿地率	30	%		
	容积率	2.01		阳台按全面积计算， 居住地块综合 容积率不超过2.0	
	建筑密度	15.5	%		
	机动车停车位	75	个	根据《北京市居住区 公共服务设施配置标准》 机动车位按1辆/1户； 非机动车位按65辆/ 万平方米	
	住宅	地上机动车停车位	64	(辆)	
		地下机动车停车位	68	(辆)	
	配套	地上机动车停车位	0	(辆)	
		自行车库/坡道/广 电置	13	(辆)	住宅自行车库/坡道/ 广电置位于宅楼地下自行 车库内
	自行车停车位	1368	(辆)		
	建筑层数	5~18	(层)		
	建筑高度	12.25	(米)	控制层高60米	

功能	序号	建筑名称	总建筑面积	地上	地下	层数	高度	性质	住宅总建筑面积	住宅套数	90以下(含)住宅总建筑面积	90以上(含)住宅总建筑面积	备注	
居住	1	0415-1#住宅楼	7666.83	7157.38	499.45	15	-11 43.85 -2.95	住宅	7157.38	90	7157.38	90	地下室面积包括行车库426.35平方米、设备间及其他73.73平方米；地上均为住宅。住宅套数2下。三居建筑面积计入本地块地下车库面积。	
	2	0415-2#住宅楼	9952.27	9298.91	553.36	18	-11 52.25 -2.95	住宅	9298.91	108	9298.91	108	地下室面积包括行车库537.9平方米、设备间及其他120.4平方米；地上均为住宅。住宅套数2下。三居建筑面积计入本地块地下车库面积。	
	3	0415-3#住宅楼	10824.61	15908.28	616.33	18	-11 52.25 -2.95	住宅	15908.28	162	3121.20	54	地下室面积包括行车库537.9平方米、设备间及其他120.4平方米；地上均为住宅。住宅套数2下。三居建筑面积计入本地块地下车库面积。	
	4	0415-5#住宅楼	11203.66	10586.20	617.46	18	-11 52.25 -2.95	住宅	10586.20	108	2009.80	36	地下室面积包括行车库537.9平方米、设备间及其他120.4平方米；地上均为住宅。住宅套数2下。三居建筑面积计入本地块地下车库面积。	
	5	0415-6#住宅楼	9055.74	8556.29	499.45	18	-11 52.25 -2.95	住宅	8556.29	108	8556.29	108	地下室面积包括行车库537.9平方米、设备间及其他120.4平方米；地上均为住宅。住宅套数2下。三居建筑面积计入本地块地下车库面积。	
	6	0415-7#住宅楼	11598.93	10682.60	616.33	12	-11 35.45 -2.95	住宅	10682.60	108	2009.80	36	地下室面积包括行车库537.9平方米、设备间及其他120.4平方米；地上均为住宅。住宅套数2下。三居建筑面积计入本地块地下车库面积。	
	7	0415#住宅楼总计	66292.04	62289.66	4002.38	-1			62289.66	684	32395.38	432		
	8	0415-6#人防站	758.00	608.00	150.00	0	-1 8.55 -1.65							地上包括开闭站516.3平方米、分变室50平方米；地下一层包括开闭站516.3平方米、分变室类隔5.5平方米、设备房、分变室类隔结构面积小计2.2米。面积121.21平方米。
	配套设施服务设施	2	0415-地下车库	34658.50	531.74	34126.76	1	-2 4.90 -10.00						地上二层为汽车库共18546.91平方米(千吨)。其中包含1幢11、12、13号、15号三层汽车库共7630.40平方米(千吨)，一层为汽车库共10916.51平方米(千吨)，一层含平平时汽车库共6612.16平方米(千吨)。地上均约198.05平方米(千吨)。室内面积为1715.97平方米(千吨)。地下为汽车库共18546.91平方米(千吨)。机械式立体停车库16.44万平方(千吨)。配变电室138.18平方米(千吨)。地上主要出入口1个，5号人防站主要出入口2处，65号出入口。(其中含11、12、13号、15号人防站主要出入口2处，65号出入口)。
		3	0415-门卫室	5.76	5.76	0.00	1	0 2.95 0.00						
4		0415-教育设施	35422.26	1145.5	34276.76									
合计			101714.3	63435.16	38279.14									

人防工程设计方案指标用表															
分区	规划地块	人防建设单元编号	人防建设单元名称	人防建设单元用途	人防建设单元层数	人防建设单元面积(m²)	人防建设单元容积(m³)	人防建设单元人口数(人)	人防建设单元防护等级	人防建设单元防护类别	人防建设单元防护时间(h)	人防建设单元防护距离(m)	人防建设单元防护半径(m)	人防建设单元防护范围	
															人防建设单元防护类别
A区	规划地块	人防建设单元编号	人防建设单元名称	人防建设单元用途	人防建设单元层数	人防建设单元面积(m²)	人防建设单元容积(m³)	人防建设单元人口数(人)	人防建设单元防护等级	人防建设单元防护类别	人防建设单元防护时间(h)	人防建设单元防护距离(m)	人防建设单元防护半径(m)	人防建设单元防护范围	

[illegible]