设计部门负责人	于洋	于洋	
中伟人民装饰集团一级建筑装饰工程设计专项证书	连磊	连磊	
总图专业	韩雯	韩雯	
总图专业证书号	11002219-22		日期
建筑专业	有效期 至2027年3月1日		
结构			
给排水专业	中国人民共和国一级注册结构工程师		
暖通	陈楚		
动力	证书号 11002219-S12		
电气专业	有效期 至2026年12月		
智能化			

会签区	工程设计图纸报审专用章
合作方名称区	北京市规划和自然资源委员会监制 10096

平面示意
KEY PLAN

工程名称 PROJECT	大兴区瀛海镇区级统筹棚户区改造项目（YZ00-0803-7005地块）
子项 SUBPROJECT	总平面
设计号 PROJECT NO.	19485 子项号 SUBPROJ. NO. 00
图号 DWG. NO	
比例 SCALE	1:500 日期 DATE 2026.08
图名 TITLE	总平面图

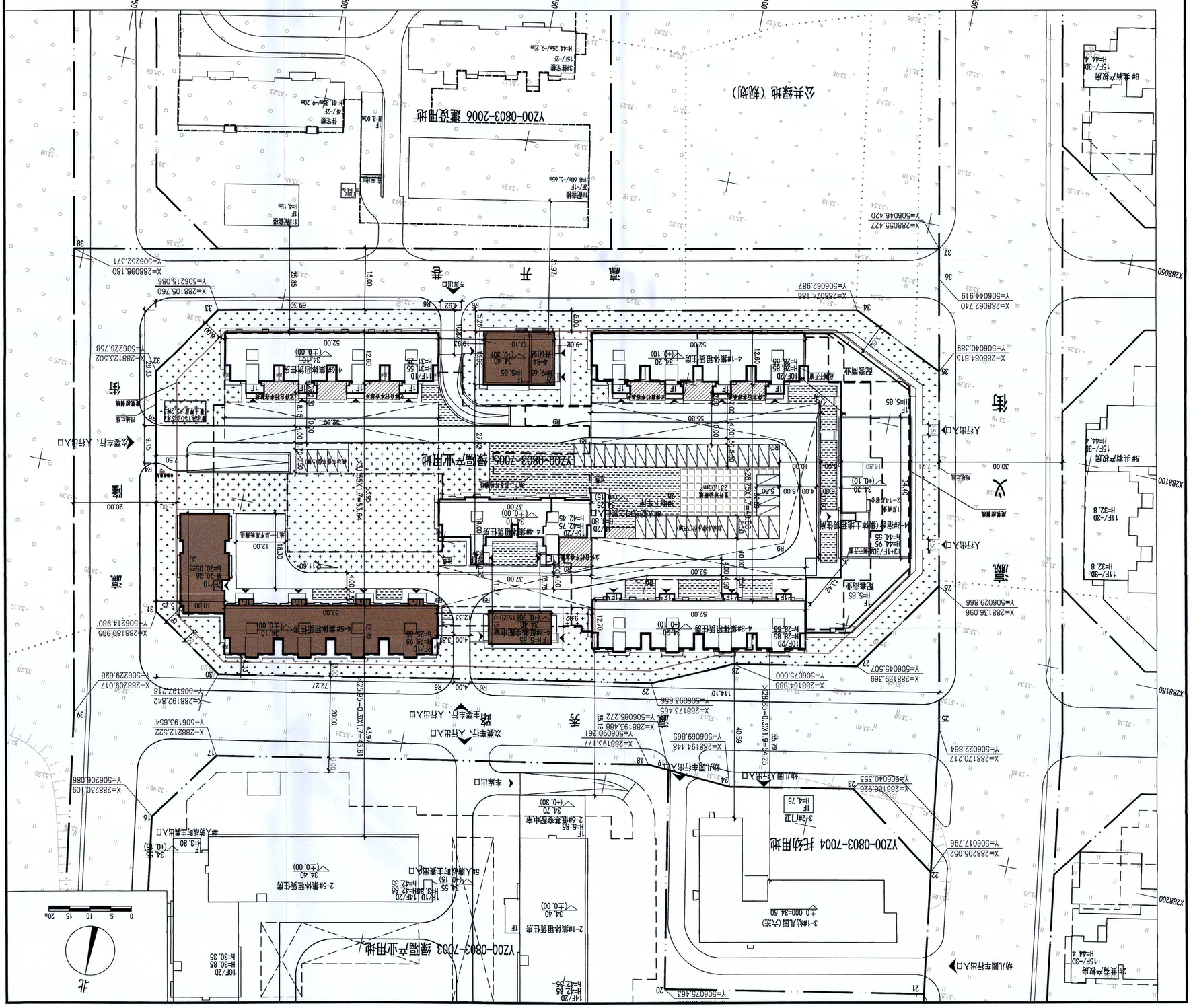
设计主持人 DESIGN CHIEF	陈一峰 马亮亮	陈一峰 马亮亮
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	罗云	罗云
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	罗云	罗云
校对 CHECKED BY	连磊	连磊
审核 VERIFIED BY	刘文	刘文
审定 APPROVED BY	白红卫	白红卫
设计部门 DESIGN DEPT	总图市政设计研究院	

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

未圈绘部分法定界，不属于本次出图范围

This drawing & design are copyright. No part or portion may be reproduced without the written permission of the CAG



YZ00-0803-7005经济技术指标表		
项目	总计	单位
用地面积	16346.565	㎡
总建筑面积	57860.09	㎡
其中 地上容积建筑面积	40866.28	㎡
地下建筑面积	16993.81	㎡
本次申报 地上建筑面积	7815.92	㎡
地下建筑面积	0	㎡
容积率	2.50	
绿地率	30%	%
居住户数	657	户
建筑高度	44.95	m
机动车停车位	427	辆
非机动车停车位	662	辆