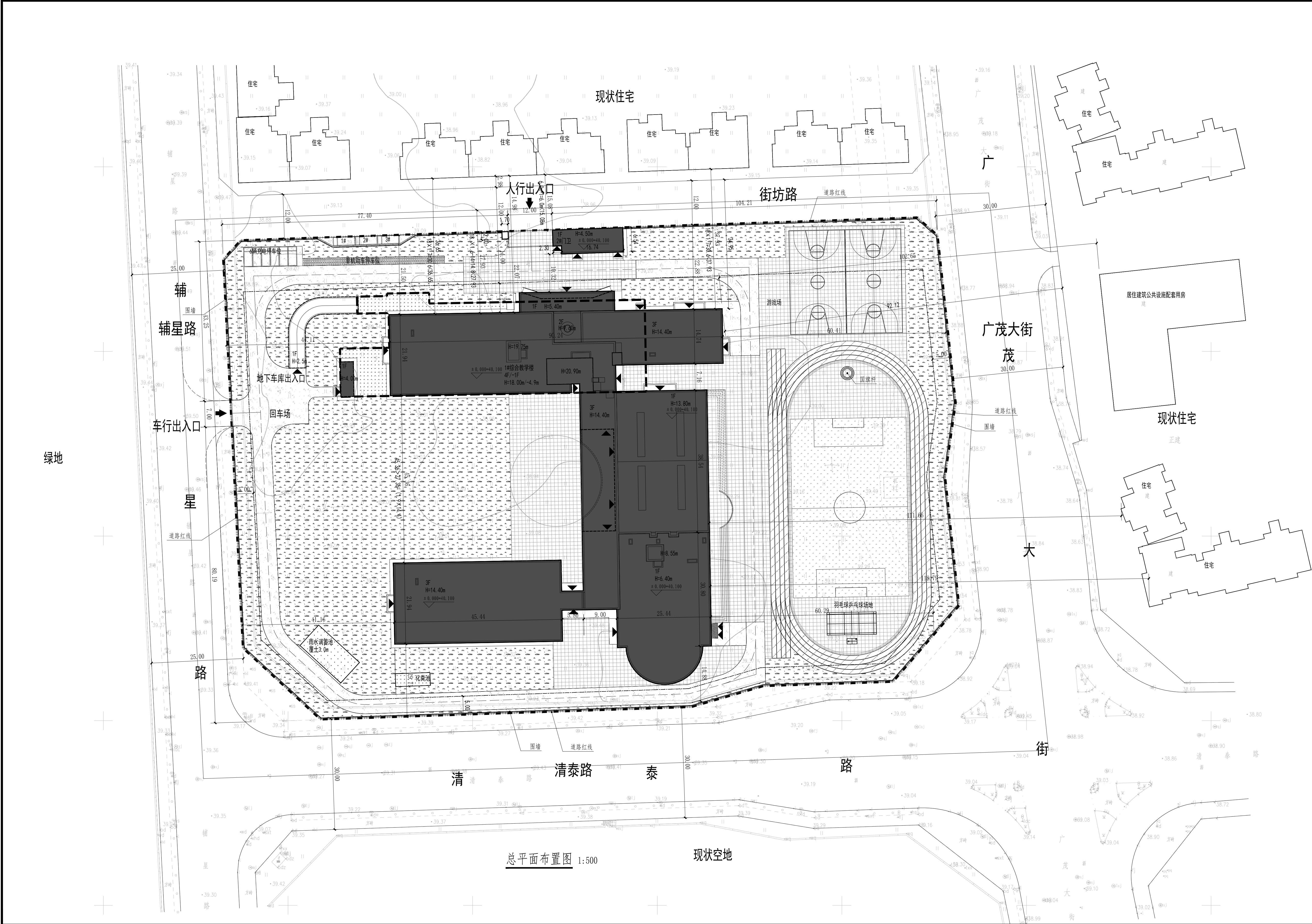
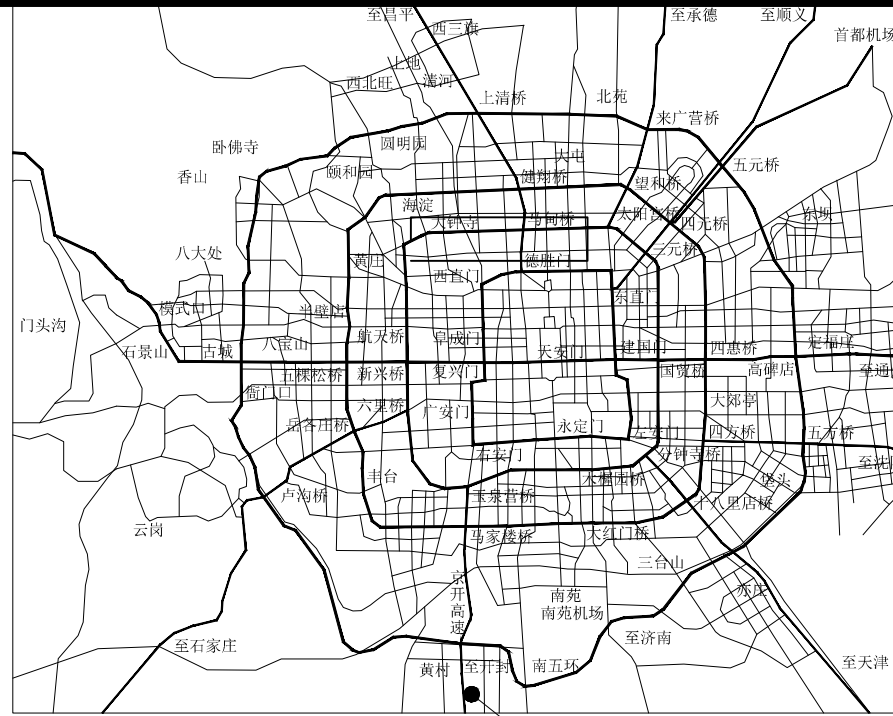




总平面布置图 1:500



项目建设区域位置图

图例:

- 项目概况:
1. 项目位置: 本项目拟建地点位于北京市大兴区观音寺街道大兴新城DX00-0208-6027地块, 四至范围: 北至街坊路, 南至清泰路道路北红线, 西至锦星路道路东红线, 东至广茂大街西红线, 规划用地性质为A33基础教育用地, 总用地规模24600平方米。
 2. 项目名称: 大兴区兴华中学东校区 (小学部) 新建项目
 3. 建设规模: 本项目拟新建总建筑面积15297.22平方米, 其中地上建筑面积13326.78平方米, 地下建筑面积1970.44平方米。
 3. 建设单位: 北京市大兴区教育委员会
 4. 设计单位: 中外建华诚 (北京) 工程设计咨询有限公司

项目	用地面积 (平方米)	备注
总用地	24600	测量成果编号: 2021规自 (大) 测字0094号
其中: 建设用地	24600	

公建项目 (工业建筑) 用地经济技术指标表				备注
项目	数值	单位		
总建筑面积	15297.22	平方米		
其中: 地上建筑面积	13326.78	平方米		
地下建筑面积	1970.44	平方米		
容积率	0.642		≤0.8	
建筑密度	23.09	%	≤30%	
绿地率	30	%	≥21.0%	其中, 9%为永久绿化。
建筑高度	18	米		
机动车停车位	24	辆		本项目师生共790人, 根据《北京市居住公共服务设施配置指标》(京政发 (2025) 25号) 等相关标准, 文件要求, 建议项目中小学用地按机动车≥2.0车位/百师生的指标配建, 应建机动车停车位16辆。依据《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(GB11/11455-2025) 充电桩停车位数量按机动车数量25%计算, 地上设置6个充电桩车位, 其中6个为预留停车位, 内部停车位按21辆, 外部停车位按3辆。
停车泊位	其中	地上	9	辆
		普通车位	3	辆
		充电桩车位	6	辆
	其中	地下	15	辆
		普通车位	15	辆
其中	非机动车停车位		0	辆
	地上		64	辆
	地下		0	辆
班级			18	班

会签

Joint Check up

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

备注

Notes

- 本图纸的版权, 中外建华诚 (北京) 工程设计咨询有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
- 本图纸签字齐全方可用于施工。

设计阶段

Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
		●		

人防

消防

园林

绿建

单位出图章

Company Seal

专业负责人执业章

Chief Seal

签署

Signature

项目负责人	陈德鹏	
专业负责人	陈德鹏	
审定	罗伟	
审核	陈德鹏	
校对	杨凤娇	
设计	徐敬斌	

工程名称

Project

大兴区兴华中学东校区 (小学部) 新建项目

子项名称

Sub Item

图框名称

Title

总平面布置图

工程号

Pjt. No.

专业	建筑	图号	建总-01
比例	1:500	日期	2026年06月