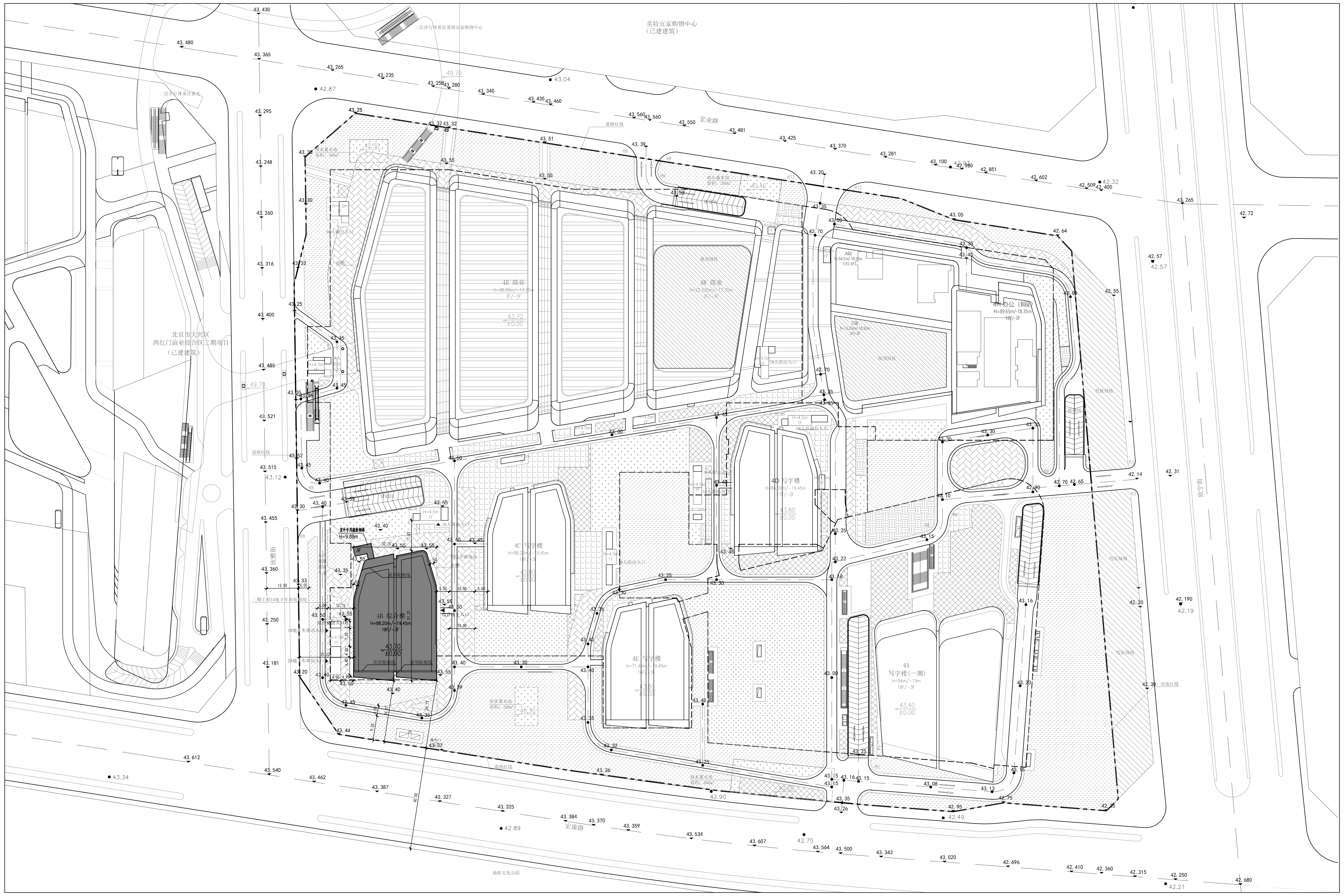

英特宜家购物中心
（已建建筑）
北京市大兴区
西红门商业综合区三期项目
（已建建筑）
4B 综合楼
H=88.20m/-19.45m
18F/-3F
43.70
±0.00
室外专用疏散钢梯
H=9.88m
3F
坡道01
屋顶轮廓线
首层轮廓线
综合楼主入口
综合楼出入口
1#地下车库出入口
2#地下车库出入口
2#人防出入口
消防扑救场地
雨棚
人行道兼消防车道
通风口
道路红线
雨水蓄水池
4C 写字楼
4D 写字楼
4E 写字楼
4F 写字楼
4G 写字楼
4H 写字楼
4A 写字楼（一期）
宏康路
欣宁街

项目概况：

大兴区西红门商业综合区四期4B综合楼升级改造项目位于大兴区西红门镇，用地范围东至欣宁街、北至宏业路、西至欣雅街、南至宏康东路，总建设用地面积约7.49公顷。建设单位为片仔癀（北京）生物医药有限公司。

本次申报4B综合楼规划总建筑面积25185.05平方米，其中地上建筑面积25185.05平方米，建筑高度88.2米，地下不在本次申报范围内。

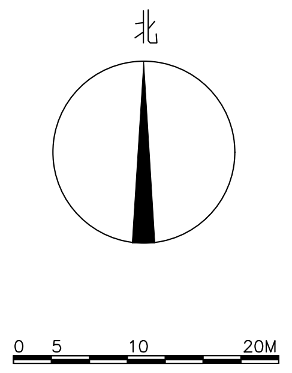
建设单位:片仔癀(北京)生物医药有限公司
设计单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

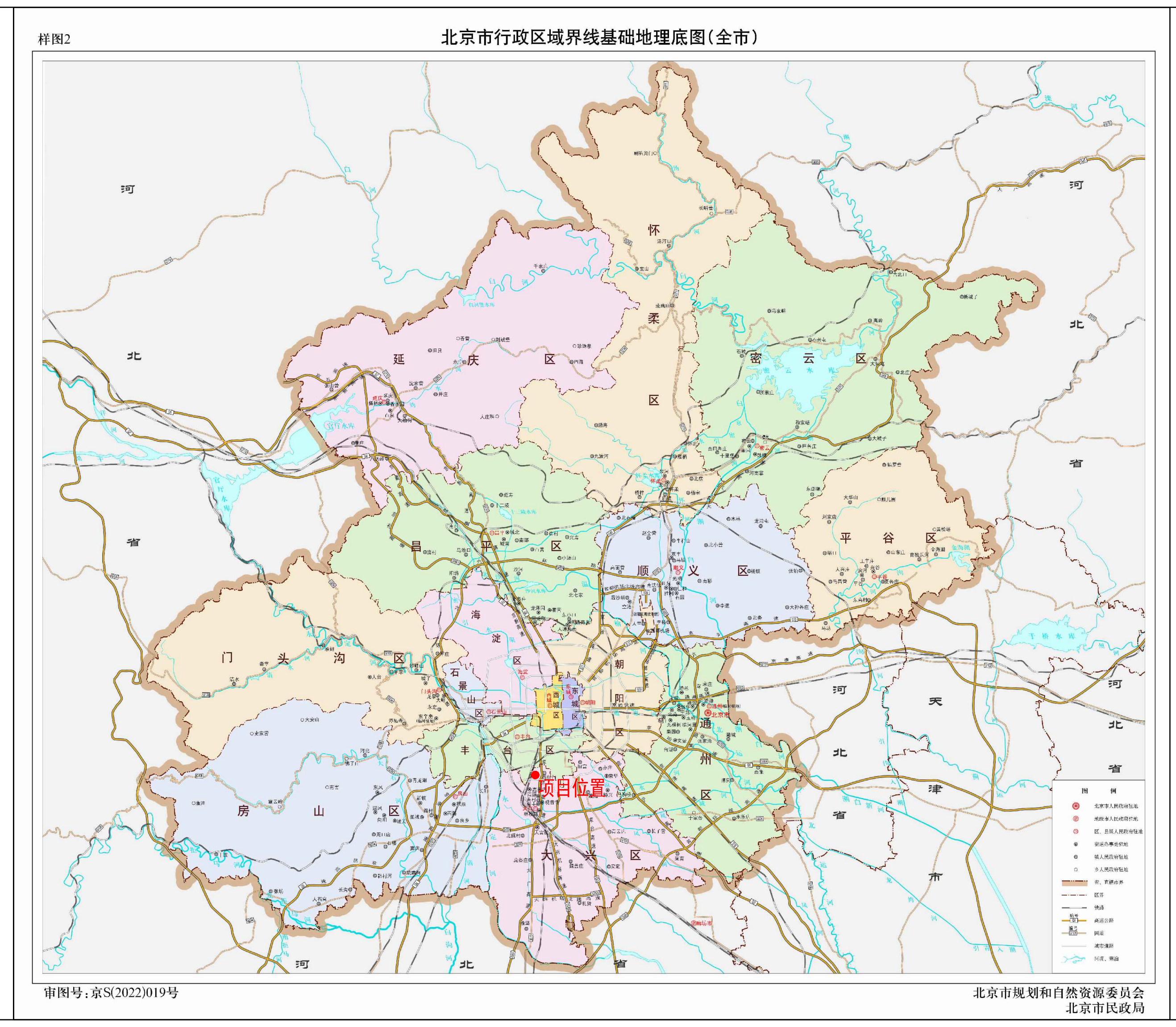
技术经济指标表

项目		单位	面积	备注
	建设用地面积	平方米	74866.09	
总建筑面积		平方米	25185.05	本次申报
其中	地上建筑面积	平方米	25185.05	本次申报
	地下建筑面积	平方米	——	
建筑密度		%	35%	按整体地块核算
绿地率		平方米	30%	按整体地块核算
容积率			3	按整体地块核算

图例

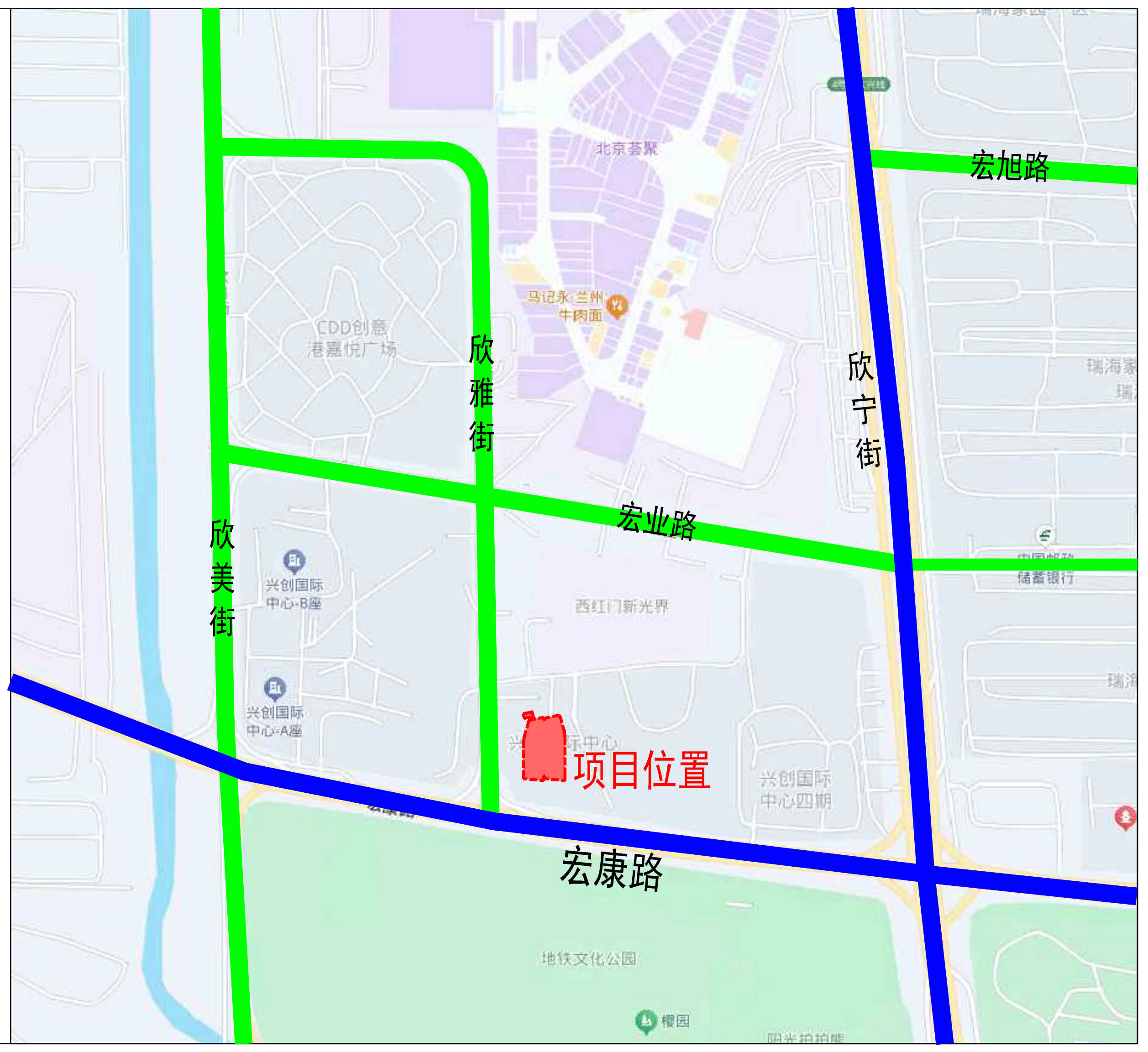
▬	本次申报建筑	⬚	首层轮廓线	▨	实土绿地（S）（下凹绿地）
▭	已实施建筑	⬚	雨水蓄水池	▨	覆土绿地（覆土厚度3米）（Fa） （开放边长不小于覆土绿地边长的1/3）
[ ]	地下室轮廓线	▨	铺地（透水铺装）	▨	覆土绿地（覆土厚度3米）（Fb） （开放边长小于覆土绿地边长的1/3）
➡	场地出入口	— · —	道路中线	▨	覆土绿地（覆土厚度1.5-3米）（Fc） （开放边长不小于覆土绿地边长的1/3）
▶	建筑出入口			▨	覆土绿地（覆土厚度1.5-3米）（Fd） （开放边长小于覆土绿地边长的1/3）
43.70 ±0.00	室内地坪设计标高			▨	屋顶绿化（覆土厚度大于0.6-0.8米)(Fw)
132.3	建筑物控制标高			▨	代征绿地
━ · · ━	道路红线				




样图2
北京市行政区域界线基础地理底图(全市)
项目位置
审图号：京S(2022)019号
北京市规划和自然资源委员会
北京市民政局

区位图

项目位置图


宏旭路
欣雅街
欣宁街
宏业路
欣美街
宏康路
项目位置
COD创意
荟嘉优广场
兴创国际中心-B座
兴创国际中心-A座
西红门新天界
兴创国际中心四期
地铁文化公园

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 郑 宇
注册号： 1100770-S126
有效期： 至2026年12月

盖章栏
STAMP

工程设计图纸报审专用章
单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111007707，A211007704
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，水利行业乙级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10292
2026-07

片仔癀（北京）生物医药有限公司
1101151042367

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王 野
注册号： 1100770-102
有效期： 至2027年6月

清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

项目负责人 PROJ.CHIEF	王野	王野
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	王野	王野
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	王野	王野
设计 DESIGN	梁铖	梁铖
制图 DRAW	叶楠	叶楠
校对 PROOF	王野	王野
审核 CHECK	吴国荣	吴国荣
审定 APPROVE	吴国庆	吴国庆

项目名称 PROJ.NAME
大兴区西红门商业综合区四期4B综合楼升级改造项目

子项名称 SUB.PROJ.NAME
大兴区西红门商业综合区四期4B综合楼升级改造项目

图纸信息 DRAW.INF.

图名 TITLE: 总平面图
版本号 REV.NO.: FS-B
项目编号 PROJ.NO.: H2025-160
子项编号 SUB.PROJ.NO.: H2025-160ZGF001
日期 DATE: 2026.07
图号 DWG.NO.: 建方-01
出图阶段 PHASE: 方案设计