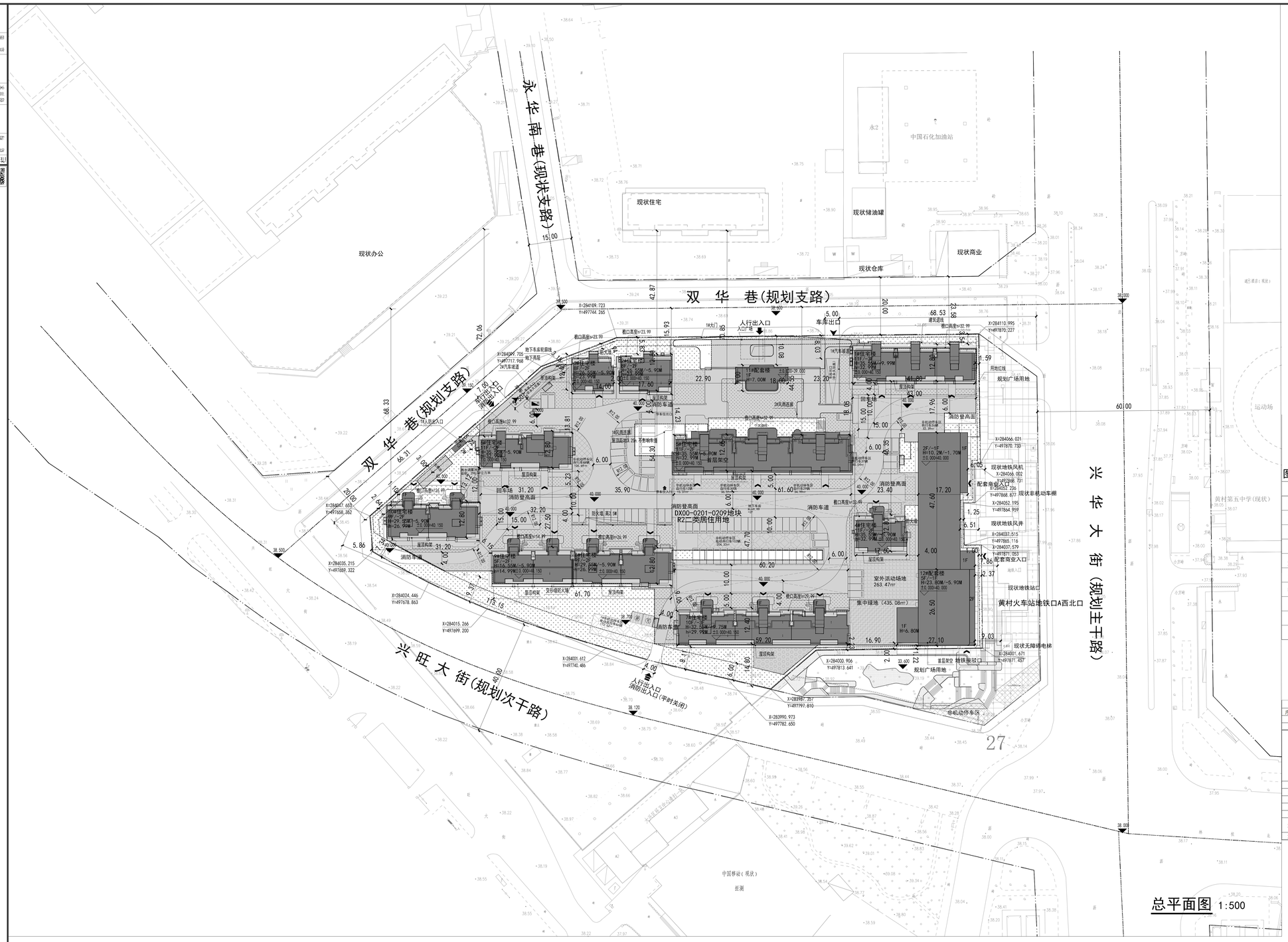



## 总平面图 1:500

项目概况：
本项目位于大兴新城东组团0201街区
项目名称为大兴区大兴新城东组团
DX00-0201-0209地块R2二类居住用地项目
DX00-0201-0209地块西起双华巷，东至兴华大街
北起双华巷，南至兴旺大街
项目总建设面积为57688.81㎡
地上总建筑面积为37093.86㎡
建筑高度为35.55米

建设单位：北京招融房地产开发有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

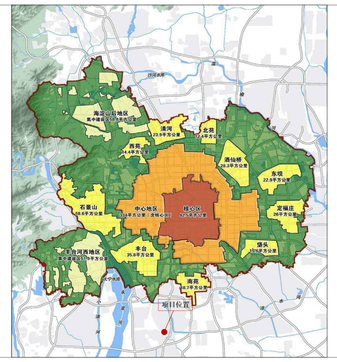
图例：

| 图示: | 名称 | 图示: | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 建设用地红线 | | 车库出入口 |
| | 拟建地下建筑物轮廓线 | | 车行出入口及消防出入口 |
| | 本次申报拟建建筑 | | 消防登高场地 |
| | 雨水调蓄池、化粪池等构筑物 | | 实土绿地 |
| | 道路 | | 覆土绿地（覆土≥2.2米，开放洞长≤1/3，100%折算） |
| | 地下车库汽车坡道(无顶盖) | | 覆土绿地（覆土≥2.2米，开放洞长<1/3，70%折算） |
| H=45M/-9.30M | 地上/地下建筑高度 | | 室外活动场地 |
| 15F/-2F | 地上/地下建筑层数 | | 自行车停车场地 |
| | 人行出入口 | | 电动自行车停车场地 |
| | 建筑出入口 | | 围墙 |

**经济技术指标表（DX00-0201-0209）**

| 序号 | 项目 | | 数值 | 计量单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 建设用地面积 | | 19994.473 | ㎡ | |
| 2 | 总建筑面积 | | 57688.81 | ㎡ | |
| 3 | 地上总建筑面积 | | 37093.86 | ㎡ | |
| | 其中 | 计容地上建筑面积 | 35990.05 | ㎡ | |
| | | 住宅 | 31842.05 | ㎡ | |
| | | 公共服务配套 | 4100.00 | ㎡ | |
| | | 人防主要出入口及其他 | 48.00 | ㎡ | |
| | | 不计容地上建筑面积 | 1103.81 | ㎡ | |
| | 地下建筑面积 | | 20594.95 | ㎡ | |
| 4 | 居住户（套）数 | | 376 | 户 | |
| 5 | 居住人数 | | 869 | 人 | 2.31人/户计算 |
| 6 | 容积率 | | 1.80 | / | |
| 8 | 建筑高度 | | 35.55 | m | |
| 9 | 绿地率 | | 30 | % | ≥30% |
| 10 | 机动车总停车位 | | 479 | 辆 | 居住按照1.2辆/户，公共服务设施按65辆/万㎡计算 |
| 11 | 非机动车位 | | 399 | 辆 | 电动车停车位按0.5辆/户，自行车停车位按0.35辆/户 |

区位图




项目位置图

宗 地 位 置 图

北京

5 10 20m

平面示意: KEY PLAN

图纸报审专用章
基准方中建筑设计股份有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A1510161 91 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张黎宏
注册号： 5101619-067
有效期： 至2027年9月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 赵 楠
注册号： 5101619-S135
有效期： 至2028年6月

出图记录 ISSUE NOTES

| 版 本 REV. | 日 期 DATE | 备 注 REMARK |
|---|---|---|

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

| | |
|---|---|
| 姓 名 NAME | 张黎宏 |
| 注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO. | 2019510193 8 |
| 注册印章号码 STAMP NO. | 5101619-067 |
| 设计号 JOB NO. | BJ-20260049-S001 |
| 工程名称 PROJECT TITLE | 大兴区大兴新城东组团DX00-0201-0209地块R2二类居住用地项目 |
| 子项名称 SUB-ITEM | 总平面图 |
| 建设单位 CLIENT | 北京招融房地产开发有限公司 |
| 图名 DRAWING TITLE | 规划总平面图 |
| 单位 UNIT | m |
| 比例 SCALE | 1:500 |
| 日期 DATE | 2026-08 |
| 图别 DWG. CATEGORY | 建施 |
| 图号 DWG. NO. | P01 |
| 版本 REV. NO. | A |
| 制图 DRAWN BY | 曹象 |
| 定级 DESIGNED BY | 曹象 |
| 校对 CHECKED BY | 曹勤 |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | 曹象 |
| 设计总负责人 PROJECT CHIEF | 张黎宏 |
| 审核 AUDIT | 陈军 |
| 审定 APPROVED BY | 李锡光 |

基准方中
基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.
中国 四川省 成都市 青羊区对外贸易口岸写字楼四层
邮编：(Post Code): 610031
JZFZ Headquarters, No.56 West Guanghua 5th Road, Qingyang District, Chengdu, Sichuan Province, China
Tel. +86(28) 86831211
工程设计资质证书编号: A151016191
电子文档编号: CAD FILENAME

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得使用。