

[illegible]

备注：X09-0103-0404A地块、X09-0103-0405地块、X09-0103-0408地块、X09-0103-0415地块、X09-0103-0418地块、X09-0103-0419地块									
用地性质、居住用地									
项目	数量	单位	备注						
总建筑面积	20446.63	(平方米)							
地上总建筑面积	64423.39	(平方米)							
地下总建筑面积	47305.65	(平方米)							
X09-0103-0404A地块	67087.42	(平方米)							
住宅	65403.52	(平方米)							
配套设施	2220.49	(平方米)							
其他	4.00	(平方米)							
X09-0103-0405地块	33379.49	(平方米)							
住宅	33191.65	(平方米)							
配套设施	543.84	(平方米)							
其他	4.00	(平方米)							
X09-0103-0408地块	31033.86	(平方米)							
住宅	29646.56	(平方米)							
配套设施	17330.90	(平方米)							
其他	4.00	(平方米)							
X09-0103-0415地块	52037.32	(平方米)							
住宅	48449.43	(平方米)							
配套设施	3992.03	(平方米)							
其他	5.76	(平方米)							
X09-0103-0418地块	63435.16	(平方米)							
住宅	62289.46	(平方米)							
配套设施	1139.74	(平方米)							
其他	5.76	(平方米)							
X09-0103-0418B地块	87399.54	(平方米)							
住宅	85143.56	(平方米)							
配套设施	2233.32	(平方米)							
其他	5.76	(平方米)							
X09-0103-0419地块	76862.86	(平方米)							
住宅	74456.70	(平方米)							
配套设施	1398.20	(平方米)							
其他	5.76	(平方米)							
总建筑面积	25234.35	(平方米)							
X09-0103-0404A地块	42773.42	(平方米)							
X09-0103-0405地块	20548.45	(平方米)							
X09-0103-0408地块	18964.21	(平方米)							
X09-0103-0415地块	3951.76	(平方米)							
X09-0103-0418地块	38279.14	(平方米)							
X09-0103-0418B地块	50002.54	(平方米)							
X09-0103-0419地块	46107.38	(平方米)							
车库	6664	(个)							
一居室	888	(户)							
两居室	2608	(户)							
三居室	1568	(户)							
A入口	2.45	(人)							
B入口	10941	(人)	每户按2.2、40人计算						
容积率	61552.97	(平方米)	K						
覆盖率	16.44	%	用后建设面积÷现状占地面积						
机动车停车位数量	4984	(辆)	根据《北京市居住区公共停车设施设置规划》(京发改规〔2016〕1号)内，配建车位按65辆/万㎡						
非机动车停车位数量	334	(辆)							
下机动车停车位数量	4589	(辆)							
上机动车停车位数量	61	(辆)							
车位密度	8928	(辆/公顷)	住宅具有自行车库/配建，自行车库具有自行车库建设地上自行车库						
机动车停车位	7.18	(亩)							
高度	52.25	(m)	控制建筑高度60米						

本市中保绿色建筑一览表																
功能	序号	建筑名称	总建筑面积	地上		地下		层数	高度		抗震	绿色建筑面积	住房套数	90㎡以下小套住房总建筑面积	90㎡以上大套住房套数	备注
				地上	地下	地上	地下		地上	地下						
住宅	1	O412-1#住宅楼	9651.53	9398.91	552.62	18	-1	52.25	2.95	住宅	9398.91	108	9398.91	108	地下室面积包括住宅1545.95平方米、设备房及储藏106.67平方米；地上均为住宅楼单元二、三层建筑形式采用大平层快挑式车库结构。	
	2	O412-2#住宅楼	14211.82	13295.42	916.40	15	-1	43.85	-2.95	住宅	13295.42	135	3988.43	45	地下室面积包括住宅1545.95平方米、设备房及储藏106.67平方米；地上均为住宅楼单元二、三层建筑形式采用大平层快挑式车库结构。	
	3	O412-3#住宅楼	9651.53	9398.91	552.62	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9398.91	108	9398.91	108	地下室面积包括住宅1545.95平方米、设备房及储藏106.67平方米；地上均为住宅楼单元二、三层建筑形式采用大平层快挑式车库结构。	
	4	O412-4#住宅楼	9651.53	9398.91	552.62	18	-1	52.25	-2.95	住宅	9398.91	108	9398.91	108	地下室面积包括住宅1545.95平方米、设备房及储藏106.67平方米；地上均为住宅楼单元二、三层建筑形式采用大平层快挑式车库结构。	
	5	O412-5#住宅楼	7656.83	7157.38	499.45	15	-1	43.85	-2.95	住宅	7157.38	90	7157.38	90	地下室面积包括住宅1545.95平方米、设备房及储藏106.67平方米；地上均为住宅楼单元二、三层建筑形式采用大平层快挑式车库结构。	
商业	6	O412商住楼(住宅+办公)	51723.24	48649.53	3073.71					商住	48649.53	549	39332.74	459		
	1	O412-7#商住楼	4151.81	2334.00	817.84	2	-1	9.50	1.80	公建					地上包括商住用房约1614平方米、老年日间照料站约500平方米、社区便民服务中心约500平方米、物业及设备用房约400平方米、公共绿地约574平方米。住宅部分为住宅1214平方米、商业和便利店约474平方米、社区文化室约400平方米、快餐店约400平方米、分理处约449平方米、道路绿化约474平方米。地下室一层包括设备用房约21.84平方米、分管理处约474平方米、设备用房、分管理处及居民活动室等公共空间、商铺1214平方米、商铺、地下二层、地下三层为汽车库。	
住宅	2	O412-地下车库	22186.49	568.03	31613.66	1	-2	4.00	-10.00	车库					地下—三层为地下车库共13145.39万平方米（千个），其中地下一层、二层为1041.57万平方米（千个）、三层为约1041.57万平方米（千个）；四层为约1041.57万平方米（千个）；五层为约1041.57万平方米（千个）。六层为约1041.57万平方米（千个）。七层为约1041.57万平方米（千个）。八层为约1041.57万平方米（千个）	

索引图 KEY PLAN			
出图章			
注册章			
设计签字 SIGNATURE			
	姓 名 NAME	签 名 SIGNATURE	
廖 忠 LIAO ZHONG	廖忠	廖忠	(13/06/2016)
陈日升/陈 杰 CHAN NIT SHING / CHAN KIT	廖忠	廖忠	
廖 强 LIAO QIANG	陈日升	陈日升	
李惠忠/李 亮 LI HUI ZHONG / LI LING	陈日升	陈日升	
魏 强 WEI QIANG	王 亮	王 亮	
设 计 DESIGNED BY	黄国良	黄国良	
专业会签			
	姓 名 NAME	签 名 SIGNATURE	
专 业 (DISCIPLINE)	谢晋 邵文国	邵文国	(13/06/2016)
结构 ARCHITECTURE	何欣	何欣	
给排水 PLUMBING & MECHANICAL	姚培	姚培	
暖通 HEATING	姚培	姚培	
电气 ELECTRICAL	徐洪平	徐洪平	
工程名称 Project Name	北京大成国际科技产业园及商业配套设施项目 (暂定名称及图例已填表)		
子项名称 Project Name	物流组团B区D412地块		
图纸名称 Drawing Name			
图底编号 Drawing Number	工程编号 Project Number		
编号-01	2018-02		
专业 Discipline	比例 Scale	图例 Drawing Type	日期 Date
建筑	1:500	南工图	2020.7.1
版本号 Revision	图样记录表 File		