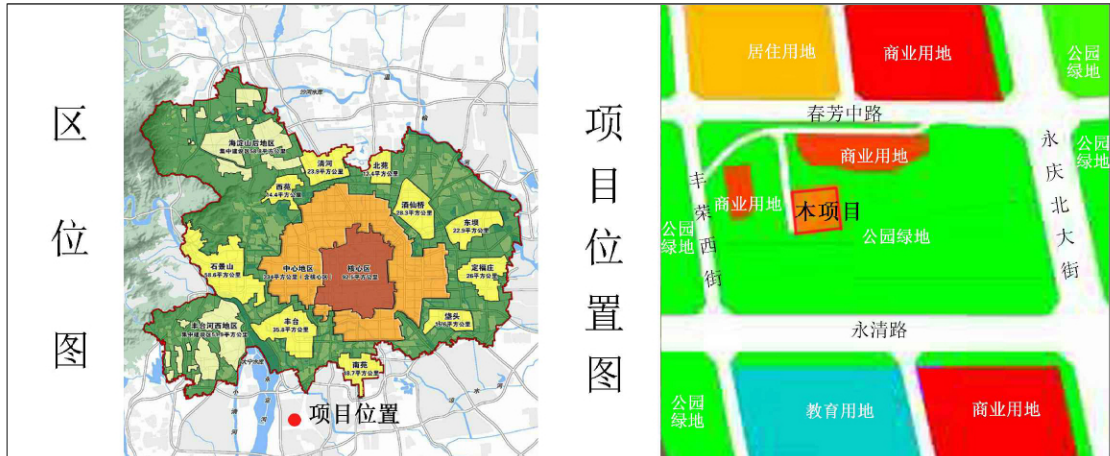
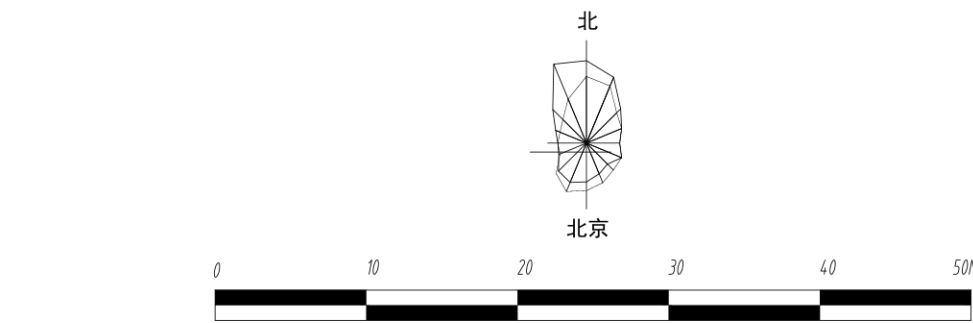
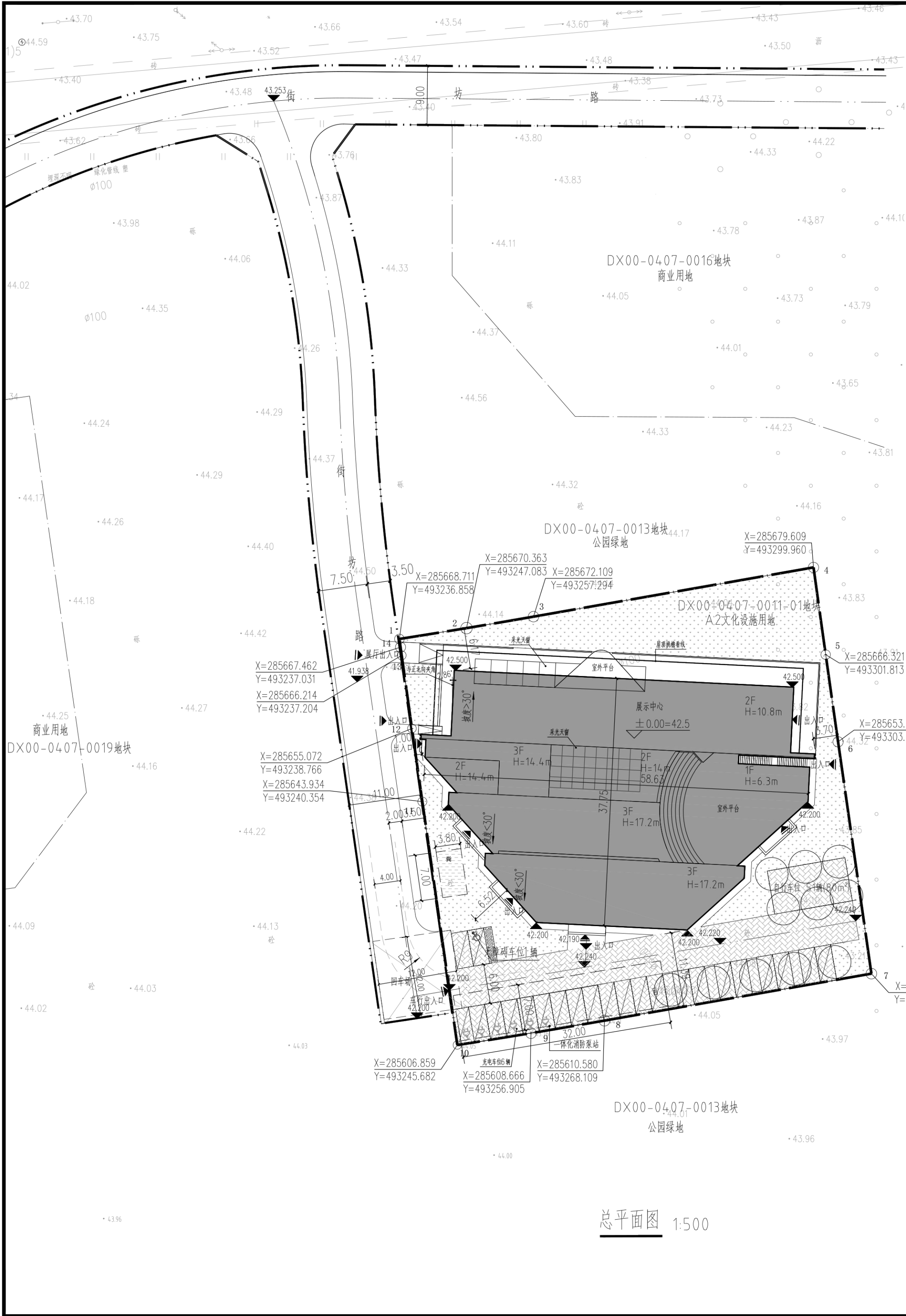
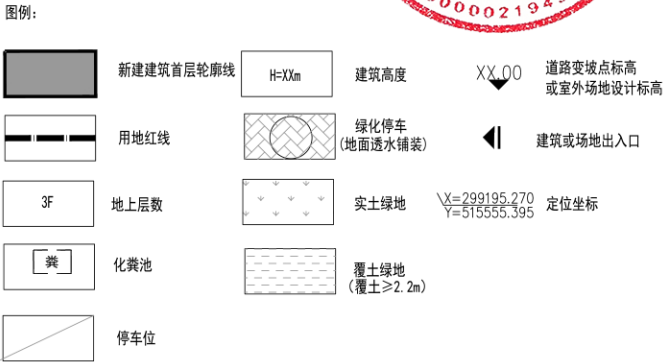




大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目概况：
项目位于北京市大兴区新城西片区
东、南、北至DX00-0407-0013地块规划绿地；西至规划街坊路
项目总建设用地面积为4000m²
地上总建筑面积为3342.32m²
建筑高度为17.2米
建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司
设计单位：中咨海外咨询有限公司

技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	4000	平方米	2025规自（大）测字0047号
2	总建筑面积	3342.32	平方米	
	地上建筑面积	3342.32	平方米	
	地下建筑面积	0	平方米	
3	容积率	0.84	%	容积率不高于1
4	绿地率	30	%	绿地率不低于30%
5	建筑密度	43.6	%	建筑密度不高于50%
6	建筑层数	地上 3	层	
		地下 0		
7	建筑高度	17.2	米	建筑高度不大于24m
8	机动车位	23	个	均位于地上
9	自行车位	51	个	均位于地上

备注：指标最终以建设工程规划许可证为准



总平面图 1:500

建筑 甲级：（A111019667）

本图纸的著作权及其他相关权益属中咨海外咨询有限公司所有，图中所有专业技术信息均为机密，未经本公司书面许可，不得复制或传播。本项目设计、勘察、设计、施工、监理、运营、维护、管理等所有环节，均须在本公司授权范围内进行。任何单位和个人不得擅自复制或传播本图纸内容。违者将依法追究法律责任。
The copyright of this drawing and related rights belongs to CIECC Overseas Consulting Co., Ltd. The professional technical information contained in this drawing should be confidential. Without the written permission of CIECC Overseas Consulting Co., Ltd., it is strictly prohibited to copy this drawing. Providing or publishing any information of this drawing to any third party is strictly forbidden. Except the companies which have secured the additional agreement from CIECC Overseas Consulting Co., Ltd. /

设计签字

DESIGN OF SIGNATURE

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

专业负责人
PROFESSIONAL DIRECTOR

审核
CHECKED BY

校对
PROOFREADER

设计人
DESIGNED BY

制图
DRAWING BY

会签
COUNTERSIGNATURE

建筑专业
ARCH

结构专业
STRUCT

设备专业
MECH

电气专业
ELEC

项目名称
PROJECT NAME

大兴永定湾DX00-0407-0011-1地块A2文化设施用地项目

子项名称
SUBPROJECT NAME

图名
DRAWING NAME

总平面图

工程编号
PROJECT NO.

建设单位
THE SUBSCRIBER UNIT

北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

图号
DRAWING NO.

总-01

设计阶段
DESIGN PHASE

方案

版本号
VERSION NUMBER

V1.0

专业
PROFESSION

建筑专业

出图比例
PROPORTION

1:500

出图日期
DATE

2026年6月日