

**项目概况:**  
 本项目位于大兴新城东组团0202街区  
 项目名称为大兴区三合庄改造土地一级开发项目

DX00-0202-0188地块R2二类居住用地供地项目  
 东至陈庄子西巷西侧绿化带西红线，西至兴旺大街东侧绿化带东红线，南至DX00-0202-0186地块北边界，北至陈庄子路南侧绿化带南红线

项目总建设面积为63370.33m<sup>2</sup>  
 地上总建筑面积为39540.33m<sup>2</sup>  
 建筑高度为33.75米

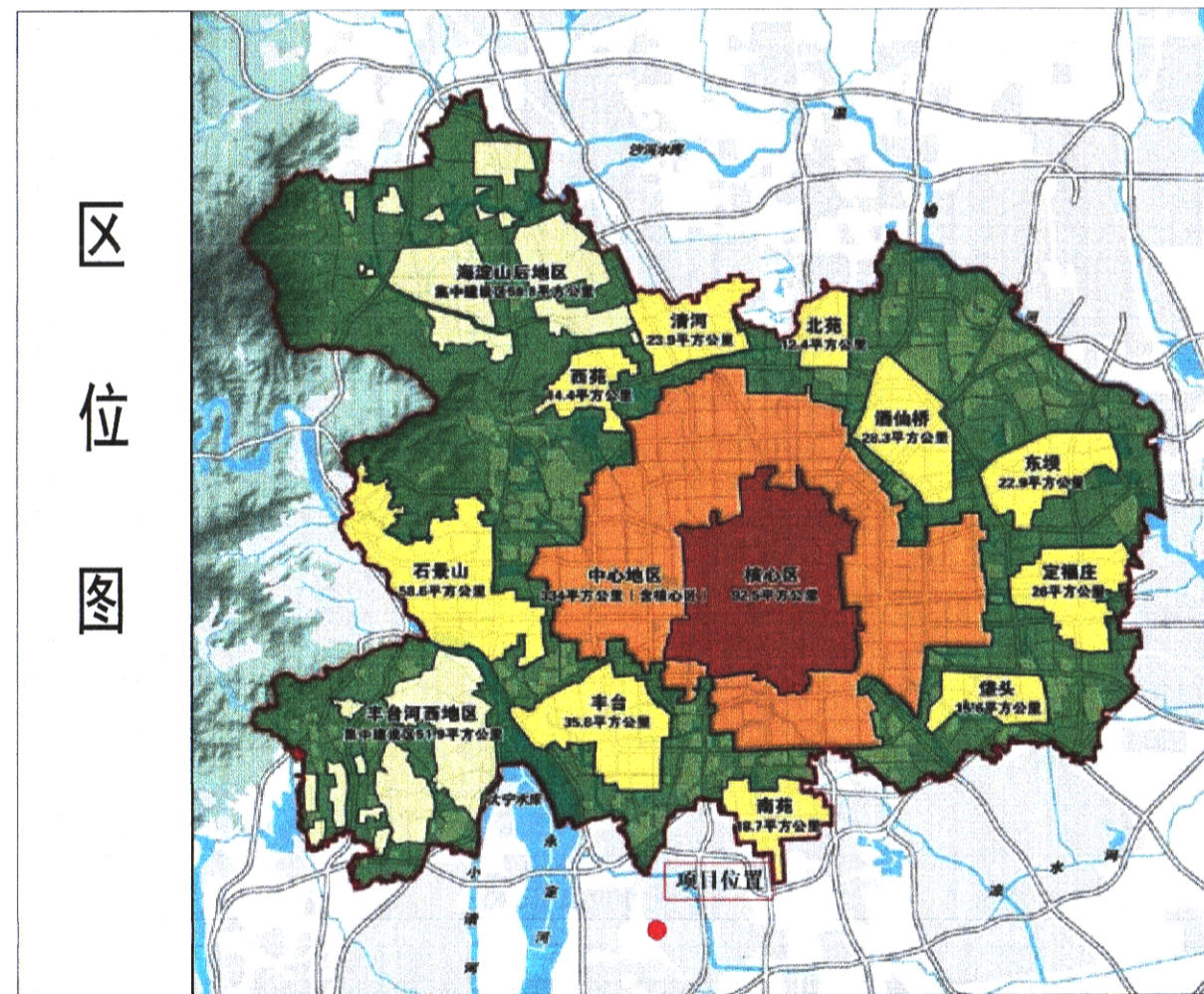
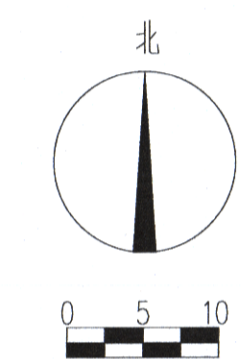
建设单位: 北京荣意房地产开发有限公司  
 设计单位: 中国建筑标准设计研究院有限公司

**图例**

	用地红线	10F/-1F H=32.65m/-5.70m	建筑层数 建筑高度
	新建建筑物	41.20 (±0.00)	室内地坪设计标高
	地下室轮廓线	道路	
	场地/建筑出入口	X=290710.422 Y=517210.833	定位坐标
	地库出入口	化粪池 雨水调蓄池	
	消防车登高操作场地	非机动车	
	架空层	覆土绿地 (2.2m) 覆土厚度 ≥1.5m, 60%计算)	
	室外活动场地	风井	
	实土绿地	41.10	室外地坪标高
	透水铺装	41.10	道路标高
	围墙		出入口广场

**经济技术指标表 (DX00-0202-0188)**

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	平方米	21416.028	
2	总建筑面积	平方米	63370.33	
3	地上总建筑面积	平方米	39540.33	
4	计容地上建筑面积	平方米	38548.85	
5	其中			
	住宅	平方米	38232.38	
	居住公共服务设施	平方米	250	
	人防出入口及其它	平方米	66.47	
6	不计容地上建筑面积	平方米	991.48	
7	地下建筑面积	平方米	2383.0	
8	户数	户	389	
9	人数	人	897	按2.31人/户计算
10	机动车停车位	辆	470	住宅按12辆/户; 公共服务设施按65辆/万m <sup>2</sup> 计算
11	非机动车停车位	辆	338	电动车停车位按0.5辆/户; 自行车停车位按0.35辆/户
12	容积率		1.8	
13	建筑高度	米	33.75	
14	绿地率	%	30.01	



设计单位		中国建筑标准设计研究院有限公司																												
合作设计单位																														
建设单位: 北京荣意房地产开发有限公司																														
注册师签章		<p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>          姓名: 许琪          注册号: 1100791-141          有效期至: 至2027年12月</p> <p><b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b>          姓名: 王多民          注册号: 1100791-S094          有效期至: 至2027年6月</p>																												
会签栏		<table border="1"> <tr> <th>姓名</th> <th>职务</th> <th>日期</th> </tr> <tr> <td>夏鹏飞</td> <td>设计师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>夏鹏飞</td> <td>设计人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>夏鹏飞</td> <td>工种负责人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>许琪</td> <td>设计主持人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>许琪</td> <td>项目经理</td> <td></td> </tr> <tr> <td>许琪</td> <td>校对</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温静</td> <td>审核</td> <td></td> </tr> <tr> <td>温静</td> <td>审定</td> <td></td> </tr> </table>		姓名	职务	日期	夏鹏飞	设计师		夏鹏飞	设计人		夏鹏飞	工种负责人		许琪	设计主持人		许琪	项目经理		许琪	校对		温静	审核		温静	审定	
姓名	职务	日期																												
夏鹏飞	设计师																													
夏鹏飞	设计人																													
夏鹏飞	工种负责人																													
许琪	设计主持人																													
许琪	项目经理																													
许琪	校对																													
温静	审核																													
温静	审定																													
修改记录		<table border="1"> <tr> <th>版号</th> <th>日期</th> <th>内容</th> <th>修改人</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		版号	日期	内容	修改人																							
版号	日期	内容	修改人																											
工程名称		北京市大兴区三合庄改造土地一级开发项目DX00-0202-0188地块R2二类居住用地项目																												
子项名称		通用图																												
设计号		20260616 专业 建筑																												
图名		总平面图																												
图号		总图通-01																												
阶段		报规 日期 2026.06																												