



**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 孙勃  
 注册号: 1101735-241  
 有效期: 至2027年4月

**中华人民共和国一级注册结构工程师**  
 姓名: 石伟民  
 注册号: 1101735-S168  
 有效期: 至2028年10月

**BIAD**  
 北京市建筑设计研究院股份有限公司  
 BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
 中国北京南礼士路62号 100045  
 NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA  
 POSTCODE: 100045  
 TEL: 86-10-88021576  
 FAX: 86-10-88021570  
 WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN



**设计说明**

- 1.项目位置: 北京市大兴区榆垓镇中部大兴野生动物园;
- 2.项目名称: 大兴区榆垓镇DX09-1301-6405、6406、6407、6408地块集体产业用地规划设计;
- 3.地块编号: DX09-1301-6405、6406、6407、6408;
- 4.用地性质: F81集体产业用地;
- 5.总建设用地面积: 1667.6平方米;
- 6.地上总建筑面积: 1601平方米;
- 7.建筑高度: 缆车站10.65米; 办公楼5.75米; 一号兽舍4.95米; 二号兽舍5.35米;
- 8.本图所示地块红线外道路及缆车线路为设计示意, 后续将根据整体设计方案进行局部优化调整, 最终道路线形及缆车线路以有关部门审定意见为准;
- 9.建设单位: 北京绿野晴川动物园有限公司;
- 10.设计单位: 北京建筑设计研究院股份有限公司。

**规划编制成果报审专用章**  
 单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司  
 证书编号: 自资规甲字21110016  
 资质范围: 城乡规划编制甲级  
 有效期至2027年12月31日  
 北京市规划和自然资源委员会监制 30114

DX09-1301-6405、6406、6407、6408地块总平面图 1:500

**图例**

图例	名称
	本地块规划用地红线
	场地出入口标识
	建筑出入口标识
	新建建筑屋顶轮廓线
	角点坐标
	室外高程
	建筑物室内地坪设计标高
	建筑高度
	场地现有树木
	场地现状高程
	场地现有绿地
	场地现有水面
	缆车线路设计示意

**DX09-1301-6405地块建筑单体明细表**

序号	名称	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	建筑层数		建筑高度(m)		性质
					地上	地下	地上	地下	
1	缆车站	987	987	0	2	0	10.65	0	公共建筑

**DX09-1301-6406地块建筑单体明细表**

序号	名称	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	建筑层数		建筑高度(m)		性质
					地上	地下	地上	地下	
1	办公楼	254	254	0	1	0	6.75	0	办公建筑

**DX09-1301-6405地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	1000.6	m²	根据建设工程规划用地测量成果报告书, 测量成果编号: 2024规自(大)测字0037号
总建筑面积	987	m²	
地上建筑面积	987	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	0.98	-	≤1.0
建筑高度	10.65	m	≤24m

**DX09-1301-6406地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	300	m²	根据建设工程规划用地测量成果报告书, 测量成果编号: 2024规自(大)测字0037号
总建筑面积	254	m²	
地上建筑面积	254	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	0.85	-	≤1.0
建筑高度	5.75	m	≤24m

**DX09-1301-6407地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	120	m²	根据建设工程规划用地测量成果报告书, 测量成果编号: 2024规自(大)测字0037号
总建筑面积	120	m²	
地上建筑面积	120	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	1.0	-	≤1.0
建筑高度	4.95	m	≤24m

**DX09-1301-6408地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	240	m²	根据建设工程规划用地测量成果报告书, 测量成果编号: 2024规自(大)测字0037号
总建筑面积	240	m²	
地上建筑面积	240	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	1.0	-	≤1.0
建筑高度	5.35	m	≤24m

**DX09-1301-6407地块建筑单体明细表**

序号	名称	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	建筑层数		建筑高度(m)		性质
					地上	地下	地上	地下	
1	一号兽舍	120	120	0	1	0	4.95	0	兽舍建筑

**DX09-1301-6408地块建筑单体明细表**

序号	名称	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	建筑层数		建筑高度(m)		性质
					地上	地下	地上	地下	
1	二号兽舍	240	240	0	1	0	5.35	0	兽舍建筑

**DX09-1301-6405地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	987	m²	
总建筑面积	987	m²	
地上建筑面积	987	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	0.98	-	≤1.0
建筑高度	10.65	m	≤24m

**DX09-1301-6406地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	300	m²	
总建筑面积	254	m²	
地上建筑面积	254	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	0.85	-	≤1.0
建筑高度	5.75	m	≤24m

**DX09-1301-6407地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	120	m²	
总建筑面积	120	m²	
地上建筑面积	120	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	1.0	-	≤1.0
建筑高度	4.95	m	≤24m

**DX09-1301-6408地块技术经济指标表**

项目	数值	单位	备注
总用地面积	240	m²	
总建筑面积	240	m²	
地上建筑面积	240	m²	
地下建筑面积	0	m²	
容积率	1.0	-	≤1.0
建筑高度	5.35	m	≤24m

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	孙勃	孙勃
设计总负责人 PROJECT ARCHITECT	孙勃	孙勃
科技总负责人 PROJECT RESEARCHER	孙勃	孙勃
项目经理 PROJECT MANAGER	杨自力	杨自力

专业设计部门 DEPARTMENT  
建筑与城市设计院

设计签字  
SIGNATURE

方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	laud	laud
专业负责人 DESIGNED CHIEF	孙勃	孙勃
设计人 DESIGNED BY	赵子朗	赵子朗

验证签字  
VERIFICATION

审核人 CHECKED BY	庞海静	庞海静
审定人 APPROVED BY	韩梅梅	韩梅梅

设计专业会签  
CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	孙勃	孙勃
结构专业负责人 STRUCT.	石伟民	石伟民
给排水专业负责人 PD	刘增敏	刘增敏
暖通空调专业负责人 HVAC	李海阔	李海阔
电气专业负责人 ELEC.	胡威	胡威

科技专项会签  
CONFIRMATION

智能智慧负责人 ST	胡威	胡威
---------------	----	----

项目名称 PROJECT NAME  
大兴区榆垓镇DX09-1301-6405、6406、6407、6408地块集体产业用地规划设计

项目编号 PROJECT NO.  
2025344-01

图名 DRAWING NAME  
DX09-1301-6405、6406、6407、6408地块总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
施工图设计	A20-001	V1.0

出图日期  
DATE  
2026年4月27日  
YEAR MONTH DAY

归档记录  
ARCHIVES