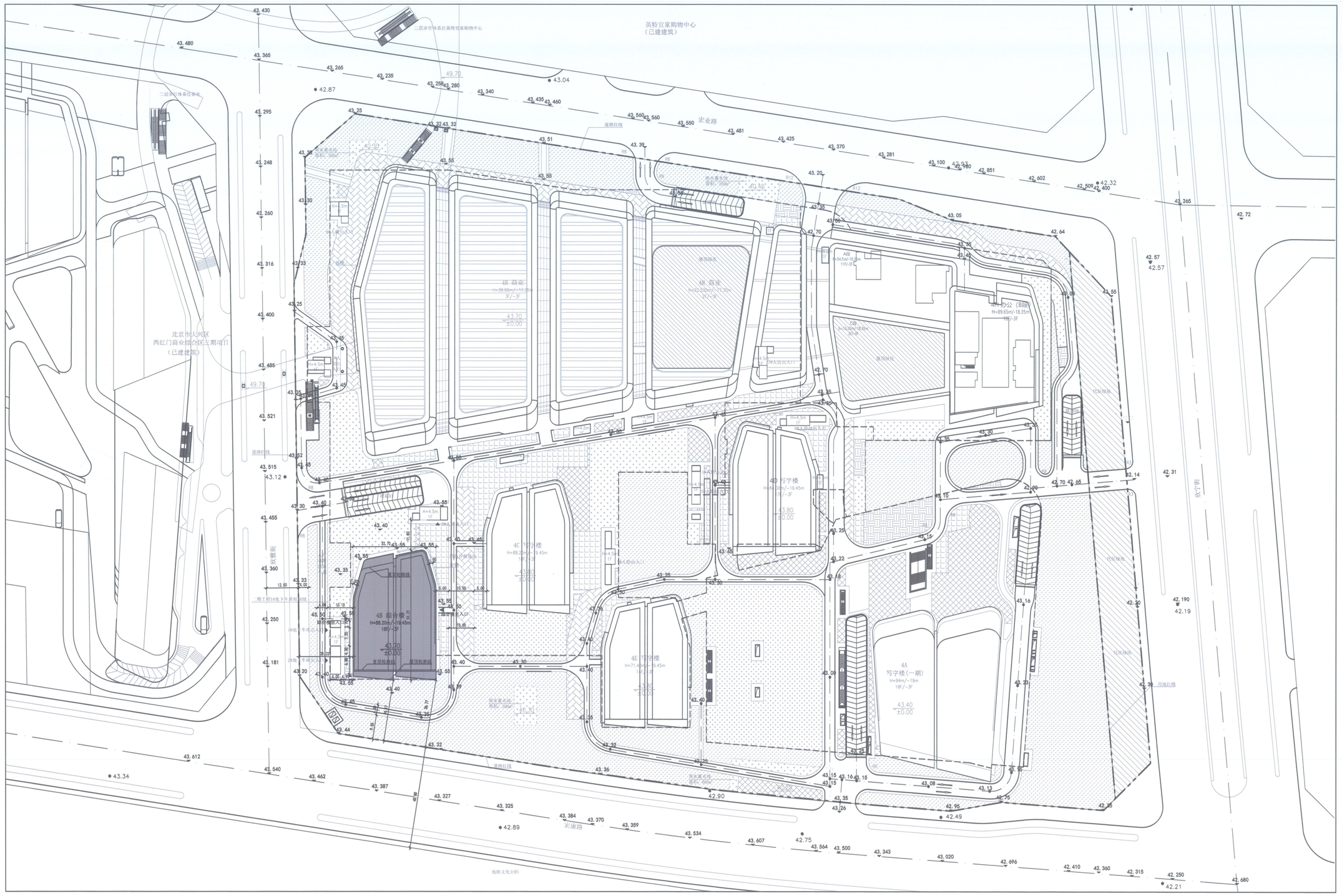


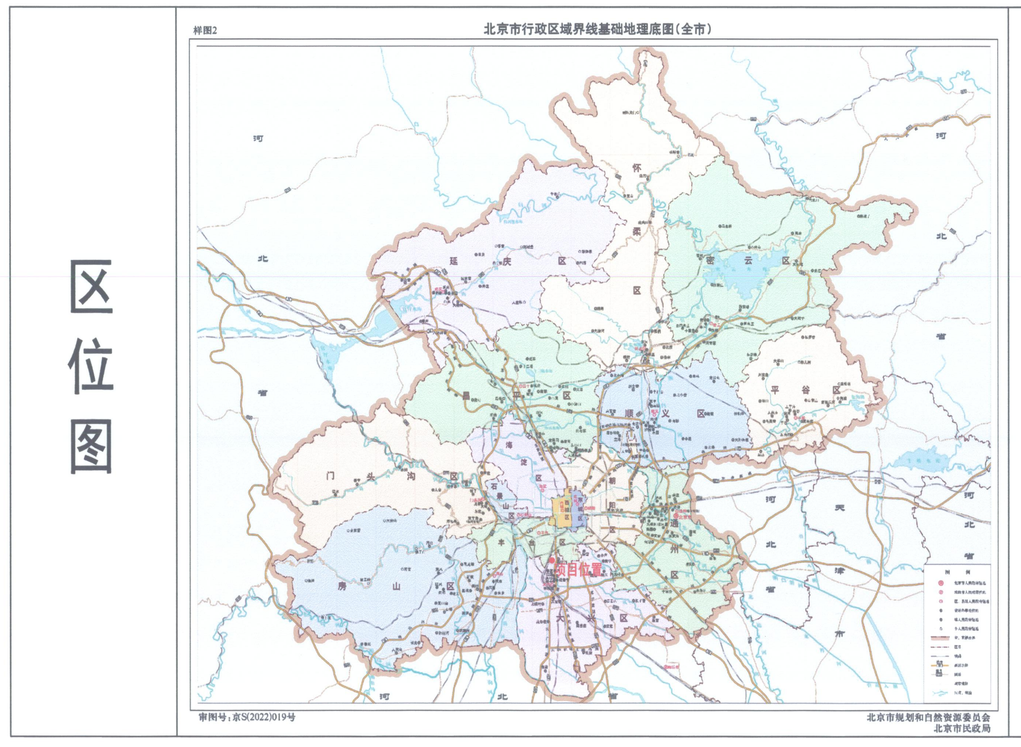
项目概况：
大兴区西红门商业综合区四期DX00-0803-0701地块4B综合楼项目位于大兴区西红门镇，用地范围东至欣宁街、北至宏业路、西至欣雅街、南至宏康东路，总建设用地面积约7.49公顷。建设单位为片仔癀（北京）生物医药有限公司。本次申报4B综合楼规划总建筑面积25297.86平方米，其中地上建筑面积25297.86平方米、地下不在本次申报范围内。

建设单位：片仔癀(北京)生物医药有限公司
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

技术经济指标表				
项目		单位	面积	备注
建设用地面积		平方米	74866.09	
总建筑面积		平方米	25297.86	本次申报
其中	地上建筑面积	平方米	25297.86	本次申报
	地下建筑面积	平方米	——	
建筑密度		%	35%	按整体地块核算
绿地率		平方米	30%	按整体地块核算
容积率			3	按整体地块核算

图例

	本次申报建筑		室面轮廓线		挡土墙线（S）（下沿墙线）
	已实施建筑		雨水蓄水池		覆土建筑（覆土厚度≥1m）（Pa）开放边长不小于覆土建筑边长的1/3
	地下室轮廓线		墙体(透水铺装)		覆土建筑（覆土厚度≥1m）（Pb）开放边长小于覆土建筑边长的1/3
	场地出入口		道路中线		覆土建筑（覆土厚度1.5~3m）（Pc）开放边长不小于覆土建筑边长的1/3
	建筑出入口				覆土建筑（覆土厚度1.5~3m）（Pd）开放边长小于覆土建筑边长的1/3
53.00	室内地坪设计标高				屋顶绿化（覆土厚度大于0.6-0.8M）(Pe)
132.1	建筑物控制标高				长廊绿地
	道路红线				



区位图

项目位置图

北
0 5 10 20M

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名： 郑 宇
注册号： 1100770-S126
有效期： 至2026年12月

工程设计图纸报审专用章
单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111007707，A211007704
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
2026-05-06
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10292

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王 野
注册号： 1100770-102
有效期： 至2027年6月

清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

建筑	王野	
项目负责人 PROJ.CHIEF	王野	
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	王野	
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	王野	
设计 DESIGN	梁铖	
制图 DRAW	叶楠	
校对 PROOF	王野	
审核 CHECK	吴国荣	
审定 APPROVE	吴国庆	

项目名称 PROJ.NAME 大兴区西红门商业综合区四期4B综合楼升级改造项目	图纸信息 DRAW.INF.
子项名称 SUB.PROJ.NAME 大兴区西红门商业综合区四期4B综合楼升级改造项目	
图名 TITLE 总平面图	版本号 REV.NO. FS-A
项目编号 PROJ.NO.	H2025-160
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2025-160ZGF001
日期 DATE	2026.05 出图阶段 PHASE
图号 DWG.NO.	建方-01 方案设计