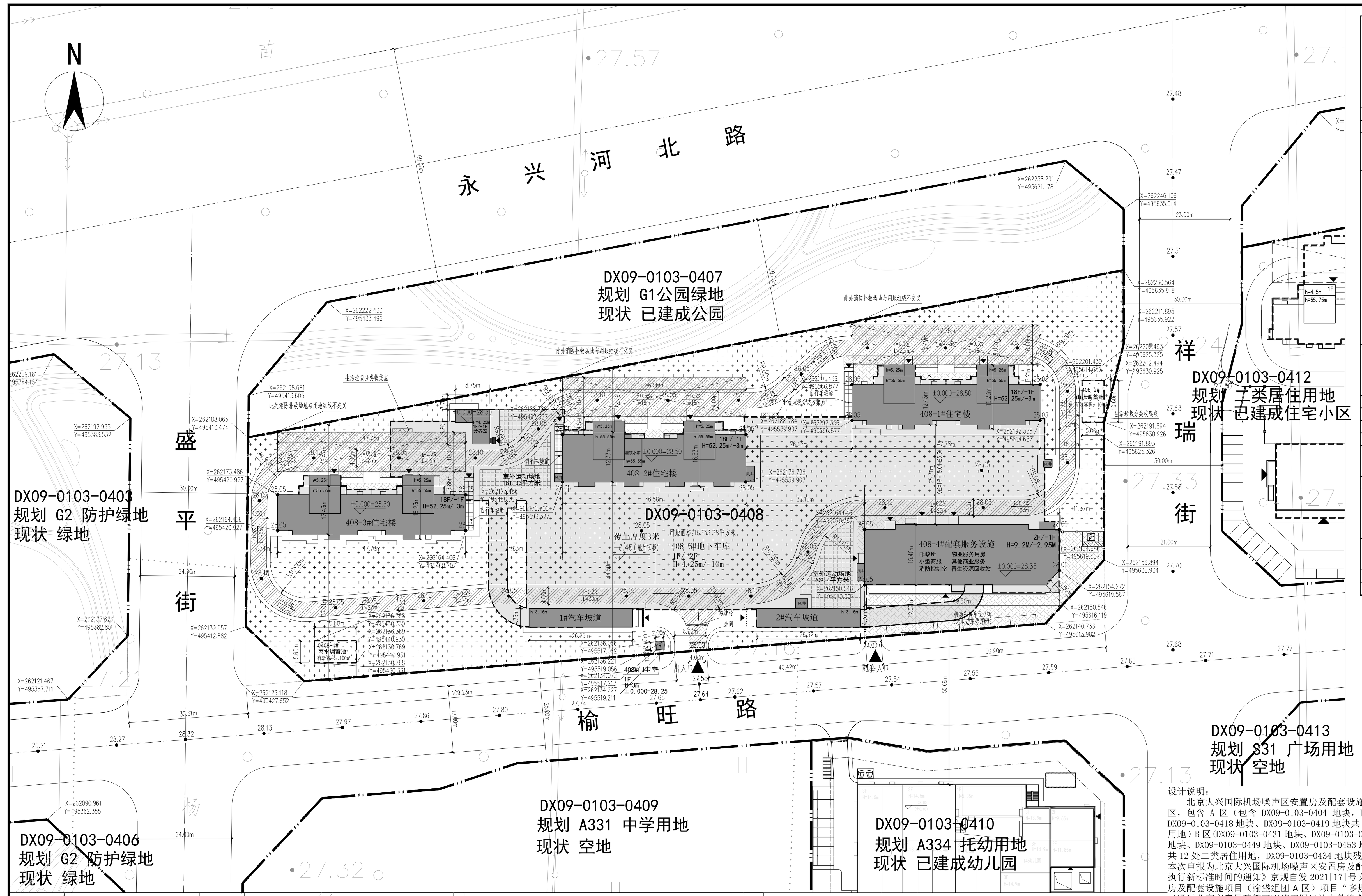

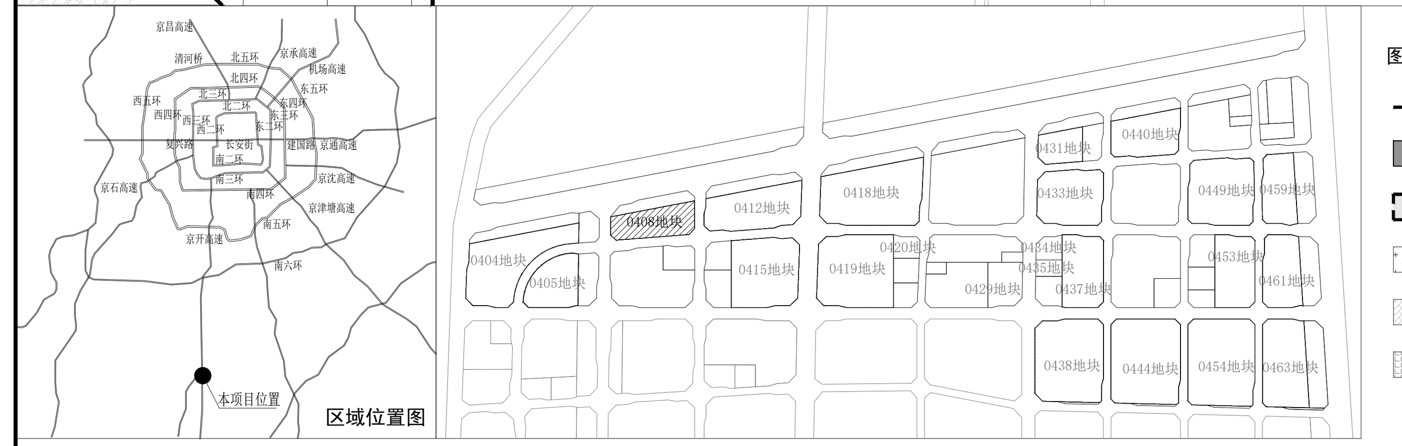

图例：
用地红线 / 新建建筑 / 地下建筑 / 雨水调蓄池 / 透水铺装 / 活动场地 / 消防救援场地 / 消防车道 / 地下车库出入口 / 场地出入口 / 建筑出入口 / 设计标高 / 建筑室内地坪设计标高 / 围墙 / 自行车停放位置

本次申报建筑物一览表（DX09-0103-0408地块）

功能	序号	建筑名称	总建筑面积	地上	地下	层数（地上）	层数（地下）	高度（地上）	高度（地下）	住宅总建筑面积	住宅总套数	90以下（含）住宅建筑面积	90以下（含）住宅套数	备注
居住	1	408-1#住宅楼	9978.6	9415.54	563.06	18	-1	52.25	-3	9415.54	108	9415.54	108	地下室面积包括自行车库358.06平方米，设备间面积205平方米。地上均为住宅，住宅楼地下二、三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	2	408-2#住宅楼	11270.19	10637.88	632.31	18	-1	52.25	-3	10637.88	108	2307.12	36	地下室面积包括自行车库426.31平方米，设备间及其他206平方米。地上均为住宅，住宅楼地下二、三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	3	408-3#住宅楼	9978.6	9415.54	563.06	18	-1	52.25	-3	9415.54	108	9415.54	108	地下室面积包括自行车库354.06平方米，设备间及其他209平方米。地上均为住宅，住宅楼地下二、三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
		0408地块住宅小计	31227.39	29468.96	1758.43					29468.96	324	21138.2	252	
配套服务设施	1	408-4#配套服务设施	1927.56	1441.52	486.04	2	-1	9.2	-2.95					地下一层包含中水泵房86.73平方米，给水泵房127.1平方米，设备用房及其他272.21平方米。地上包括物业服务用房151.29平方米，小型商服10.52平方米，再生资源回收站15.40平方米，邮政所200.08平方米，其他商业服务1024.98平方米，热力站位置39.25平方米。
	2	408-6#地下车库	17009.12	289.38	16719.74	1	-2	4.25	-10					地下二层含汽车库共7709.8平方米（千配），配电室夹层386.7平方米（千配），消防泵房107.3平方米，消防水池172平方米。地下一层含汽车库7662.14平方米（千配），换热站243.1平方米，配电室386.7平方米（千配），分界室面积52平方米（千配）；地上含人员出入口和汽车坡道237.38平方米（千配）（含1#汽车坡道口、2#汽车坡道口），分界室52平方米（千配）。
	3	408#门卫室	4	4	0	1	0	3	0					
		0408地块配套服务设施小计	18940.68	1734.9	17205.78									
合计			50168.07	31203.86	18964.21									

设计说明：

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目为一会三函项目。北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目榆垡组团划分为 A 区、B 区，包含 A 区（包含 DX09-0103-0404 地块，DX09-0103-0405 地块，DX09-0103-0408 地块、 DX09-0103-0412 地块、DX09-0103-0415 地块、DX09-0103-0418 地块、DX09-0103-0419 地块共 7 处二类居住用地，DX09-0103-0420 地块社区综合服务设施用地、DX09-0103-0429 地块社区福利用地）B 区(DX09-0103-0431 地块、DX09-0103-0433 地块、DX09-0103-0437 地块、DX09-0103-0438 地块、DX09-0103-0440 地块、DX09-0103-0444 地块、DX09-0103-0449 地块、DX09-0103-0453 地块、DX09-0103-0454 地块、DX09-0103-0459 地块、DX09-0103-0461 地块、DX09-0103-0463 地块共 12 处二类居住用地，DX09-0103-0434 地块残疾人福利设施用地、DX09-0103-0435 地块社区卫生服务中心用地)。

本次申报为北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垡组团 A 区 0408 地块),按北京市规划和自然委员会《关于进一步明确施工图审查执行新标准时间的通知》京规自发 2021[17]号文要求，本项目按取得北京市规划和自然资源委员会大兴分局《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团 A 区）项目“多规合一”协同平台综合会商意见的函》（京规自（大）综审函[2019]0005 号）为规范执行节点，并已通过北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查,取得北京市房屋建筑工程施工图设计文件审查告知书(备案号:房-01103-2020-咨询-0022)。

设计说明如下：

1、设计依据：
a.《关于北京市大兴区榆垡镇DX09-0103-0401等地块控制性详细规划的批复》（市规划国土函[2018]2072号）；
b.《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团A区）前期工作函》（京发改（前期）[2019]9号）；
c.《《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团A区）用地相关意见及设计方案审查意见的函》（2019规自（大）审改试点函字0004号）；
d.《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团A区）项目“多规合一”协同平台综合会商意见的函》（京规自（大）综审函[2019]0005号）；
e.《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团A区）项目“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自（大）综审函[2023]0001号）；
f. 建设工程规划用地测量成果报告书，测量成果编号：2019规（大）测字0015号；
g. 北京市测绘设计研究院测制的电子版现状地形图；
h. 建设方提供的周边市政资料；

2、本项目采用北京地方坐标系，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。

3、本项目建筑面积含阳台建筑面积，阳台建筑面积按围护结构投影面积计算。建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《北京市规划设计通则》（2003 年版）等规范、标准的相关规定；容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准（试行）》的要求，并符合《容积率指标计算规则》（市规发[2006] 851 号）等规范、标准的相关规定。本项目依据控规要求按照整体居住建筑规模在规划范围内进行整体平衡，榆垡 A 区、B 区平均容积率不高于 2.0，其中榆垡 A 组团容积率 2.02。本次申报榆垡组团 A 区 0408 地块容积率 1.91，具体指标详见经济技术指标表。

4、图中所注建筑高度 H 指建筑高度，建筑为坡屋面且坡度小于 30° 时，H 为建筑室外地坪至屋面下檐口计算建筑高度；建筑为平屋面时，H 为建筑室外地坪至其女儿墙的高度。h 指门头 、屋面附属用房等处地上高度，其中屋面附属用房总面积不超过屋顶面积的 20%，且高度不超过 4 米，不计入建筑高度。地下高度为室外地坪至地下室最底层室内地面的高度。各建筑的电梯间、楼梯间、水箱间等屋顶附属物总面积不超过屋顶面积的 20%，且高度不超过 4 米，不计入建筑高度。高度计算依据《北京地区建设工程规划设计通则》(2003 年版)。

5、本项目设计符合《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018 国家日照标准。住宅满足每套住宅至少一个居住空间大寒日≥2h 日照要求。按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑满足国家规范规定的日照标准，未产生不利影响；

6、本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则（试行）》（京绿规发【2012】6 号），本次申报 0408 地块绿地率 30%，满足绿地率≥30%的要求；

7、本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)等相关现行规范标准的要求：
1）建筑间距：多层相邻建筑物的防火间距不小于6m，多层与高层相邻建筑物的防火间距不小于9m，高层相邻建筑物的防火间距不小于13m，满足防火规范5.2.2条要求。
2）消防车道中心线之间或与城市道路中心线间距均不超过160m，车道宽4m，转弯半径不小于9m，消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道地面下的管道和暗沟等可承受重型消防车的压力，满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)7.1.8、7.1.9规定。

8、本项目人防设计符合国家及 北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、《平战结合人民防空工程合计规范》DB11/994-2013 等相关现行规范标准的要求：

9、本项目本项目设计符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）相关要求；场地内外人行通道的无障碍系统良好衔接。人行道在各种路口、出入口位置有高差时设置缘石坡道，居住区级道路设有人行横道时，人行横道两端有高差时须设置缘石坡道，具体做法详见景观图纸。

10、本项目按照《住宅适老性规划设计有关意见的通知》（京规发【2015】164 号）进行适老性设计，包含：设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等，满足相关规定；图中所有坡道满足无障碍设计要求。

11、本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》 （DB11/T825-2015)、《关于在本市保障性住房中实施绿色建筑行动的若干指导意见》（京建发【2014】315 号）相关文件要求，设计达到绿色建筑二星级标准。

12、本项目设计满足《居住建筑节能设计标准》(DB11/891-2012（2013 版))《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2015）的相关要求。

13、本项目设计符合《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发【2012】791 号)、《新建建设工程雨水控制与利用要点（暂行)》（市规发【2012】1316 号)、《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2013）要求。雨水调蓄池的规模与位置详构筑物及附属设施表。
依据《雨水控制与利用设计规范》(DB11/685-2013）每千平方米硬化面积配建调蓄容积不小于 50 立方米的雨水调蓄设施的规定，
0408 地块屋顶硬化面积 2450.01 ㎡，经计算场地内需设置 123 立方米的雨水调蓄池，0408 地块雨水调蓄池共建 2 处，有效容积为 200 立方米，满足要求；
0408 地块实际绿地总面积为 6533.35 ㎡，其中下凹绿地面积为 3593.34 ㎡，占绿地总面积的 55%；室外停车场、人行道、自行车道和休闲广场透水铺装面积为 3826.91 ㎡，非透水铺装面积为 1563.10 ㎡，透水铺装率为 3826.91/（3826.91+1563.10）=71%，满足规范要求；

14、本项目根据《北京市住房和城乡建设委员会关于北京大兴国际机场噪声区安置房项目调整产业化施工模式的意见》（京建文[2019]9 号）要求，住宅标准层主要预制构件为预制叠合楼板、预制叠合阳台板、预制空调板、预制楼梯段四种预制构件，但对预制率、装配率不做统一要求。

15、本项目符合《北京市门牌、楼牌设置规范》(DB11/T 856-2012)的要求；

16、机动车停车位、自行车停车位依据《北京地区建筑工程规划设计通则》配置，机动车停车位、电动车停车位满足京政发【2015】7号文配置要求。根据京政发【2015】7号文中《北京市居住公共服务设施配置指标》和《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)规定，本次申报地块按规划车位的18%建设充电车位，100%预留充电车位安装条件。机动车位按1.1辆/1户配置;配套公共服务设施车位按65辆/万平米配置，0408地块机动车停车位共368个，其中地库停车361辆，地上7辆。车位充电桩按照18%建设 (66个)，100%预留建设安装条件。自行车停车位按2辆/户配置，自行车停车位总共648个，无电动自行车车位。

17、本项目用地周边高压线边导线距离用地内建筑距离符合《城市电力规划规范》(GB/T50293-2014)、《电力设施保护条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)、《110kV~750kV架空输电线路设计规范》(GB50545-2010）相关要求。

18、经校核，国家85高程基准下，本地块对应大兴机场净空参考高度为150米，本项目最高点建筑高度为55.55米，对应85高程基准下83.173米，符合机场净空高度要求。

19、道路开口位置、路宽同交评报告内容，取得北京市交通委员会《关于北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垡组团A区)交通影响评价审查意见的函》京交函【2020】1779号。

20、本项目符合《民用建筑隔声设计规范GB50118-2010》的相关规定。

21、本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

榆垡组团住宅地块技术经济指标表

（DX09-0103-0404地块、DX09-0103-0405地块、DX09-0103-0408地块、DX09-0103-0412地块、DX09-0103-0415地块、DX09-0103-0418地块、DX09-0103-0419地块、DX09-0103-0431地块、DX09-0103-0433地块、DX09-0103-0437地块、DX09-0103-0438地块、DX09-0103-0440地块、DX09-0103-0444地块、DX09-0103-0449地块、DX09-0103-0453地块、DX09-0103-0454地块、DX09-0103-0459地块、DX09-0103-0461地块、DX09-0103-0463地块）

用地性质:居住用地

序号	项目			数值	单位	备注
1	规划建设用地面积			514767.80	平方米	
	其中	榆垡组团A区		204046.53	平方米	
		榆垡组团B区		310721.27	平方米	
2	规划总建筑面积			1641954.60	平方米	
	其中	地上总建筑面积		1026684.95	平方米	
		住宅		985884.28	平方米	
		其中	榆垡组团A区	398885.28	平方米	
			榆垡组团B区	586999.00	平方米	
		配套公建		34493.33	平方米	
		其中	榆垡组团A区	13165.33	平方米	
			榆垡组团B区	21328.00	平方米	
		其他		6467.34	平方米	
		其中	榆垡组团A区	35.04	平方米	
			榆垡组团B区	6432.30	平方米	
		地下总建筑面积		615109.65	平方米	
	其中	榆垡组团A区		252245.35	平方米	
		榆垡组团B区		362864.30	平方米	
3	总户数			11088	（户）	
	其中	一居室		1986	（户）	
		两居室		6714	（户）	
		三居室		2388	（户）	
4	户均人口			2.45	（人）	
5	总人口			27174.8	（人）	每户按照2.45人计算
6	绿化面积			160672.15	平方米	
7	绿地率			30.00	%	
7	容积率			2.00		阳台按照全面积计算，居住地块统筹综合容积率不超过2.0
9	建筑密度			16.38	%	
10	机动车停车位数			12427	（辆）	根据《北京市居住公共服务设施配置指标》机动车位按1.1辆/1户；配套车位按65辆/万平米
	住宅	地上机动车停车位数		785		
		地下机动车停车位数		11441		
	配套	地上机动车停车位数		201		
11	自行车停车位数			24728	（辆）	住宅自行车按2辆/户配置，自行车停车均位于住宅楼地下自行车库
12	建筑层数			1~18	（层）	
13	建筑高度			52.25	（m）	控规限高60米

榆垡组团A区DX09-0103-0408地块技术经济指标

用地性质:居住用地

序号	项目			数值	单位	备注
1	规划建设用地面积			16333.38	（㎡）	
2	规划总建筑面积			50168.07	（㎡）	
	其中	地上总建筑面积		31203.86	（㎡）	
		其中	住宅	29468.96	（㎡）	
			配套公建	1730.9	（㎡）	
			其他	4	（㎡）	
		地下总建筑面积		18964.21	（㎡）	
		其中	住宅	1758.43	（㎡）	
			配套公建	486.54	（㎡）	
			其他	16719.74	（㎡）	
3	总户数			324	（户）	
	其中	一居室		36	（户）	
		两居室		216	（户）	
		三居室		72	（户）	
4	户均人口			2.45	（人）	
5	总人口			794	（人）	
6	绿化面积			4902.58	（㎡）	
7	绿地率			30	%	
8	容积率			1.91		居住地块统筹综合容积率不超过2.0
9	建筑密度			16	%	
10	机动车停车位数			368	（辆）	根据《北京市居住公共服务设施配置指标》机动车位按1.1辆/1户，配套车位按65辆/万平米
	住宅	地上机动车停车位数		0		
		地下机动车停车位数		361		
	配套	地上机动车停车位数		7		
11	自行车停车位数			648	（辆）	住宅自行车按2辆/户配置，自行车停车均位于地下自行车库
12	建筑层数			1~18	（层）	
13	建筑高度			52.25	（m）	控规限高60米

榆垡组团A区地块技术经济指标（DX09-0103-0404地块、DX09-0103-0405地块、DX09-0103-0408地块、DX09-0103-0412地块、DX09-0103-0415地块、DX09-0103-0418地块、DX09-0103-0419地块）

用地性质:居住用地

序号	项目				数值	单位	备注
1	规划建设用地面积				204046.53	（㎡）	
2	规划总建筑面积				664331.00	（㎡）	
		地上总建筑面积			412085.65	（㎡）	
		其中	DX09-0103-0404地块		67687.42	（㎡）	
			其中	住宅	65463.02	（㎡）	
				配套公建	2220.40	（㎡）	
				其他	4.00	（㎡）	
			DX09-0103-0405地块		33739.49	（㎡）	
			其中	住宅	33191.65	（㎡）	
				配套公建	543.84	（㎡）	
				其他	4.00	（㎡）	
			DX09-0103-0408地块		31203.86	（㎡）	
			其中	住宅	29468.96	（㎡）	
				配套公建	1730.90	（㎡）	
				其他	4.00	（㎡）	
			DX09-0103-0412地块		52557.32	（㎡）	
			其中	住宅	48649.53	（㎡）	
				配套公建	3902.03	（㎡）	
				其他	5.76	（㎡）	
			DX09-0103-0415地块		63435.16	（㎡）	
			其中	住宅	62289.66	（㎡）	
				配套公建	1139.74	（㎡）	
				其他	5.76	（㎡）	
			DX09-0103-0418地块		87399.54	（㎡）	
			其中	住宅	85163.56	（㎡）	
				配套公建	2230.22	（㎡）	
				其他	5.76	（㎡）	
			DX09-0103-0419地块		76062.86	（㎡）	
			其中	住宅	74658.90	（㎡）	
				配套公建	1398.20	（㎡）	
				其他	5.76	（㎡）	
		地下总建筑面积			252245.35	（㎡）	
		其中	DX09-0103-0404地块		42771.42	（㎡）	
			DX09-0103-0405地块		20548.45	（㎡）	
			DX09-0103-0408地块		18964.21	（㎡）	
			DX09-0103-0412地块		35510.21	（㎡）	
			DX09-0103-0415地块		38279.14	（㎡）	
			DX09-0103-0418地块		50002.54	（㎡）	
			DX09-0103-0419地块		46169.38	（㎡）	
3	总户数				4464	（户）	
	其中	一居室			888	（户）	
		两居室			2508	（户）	
		三居室			1068	（户）	
4	户均人口				2.45	（人）	
5	总人口				10941	（人）	每户按照2.45人计算
6	绿化面积				61552.07	（㎡）	
7	绿地率				30	%	
7	容积率				2.02		阳台按照全面积计算，居住地块统筹综合容积率不超过2.0
9	建筑密度				16.44	%	
10	机动车停车位数				4984	（辆）	根据《北京市居住公共服务设施配置指标》机动车位按1.1辆/1户；配套车位按65辆/万平米
	住宅	地上机动车停车位数			334		
		地下机动车停车位数			4589		
	配套	地上机动车停车位数			61		
11	自行车停车位数				8928	（辆）	住宅自行车按2辆/户配置，自行车停车均位于住宅楼地下自行车库
12	建筑层数				1~18	（层）	
13	建筑高度				52.25	（m）	控规限高60米

榆垡组团A区DX09-0103-0408地块70/90面积明细表

序号	住房总建筑面积（㎡）	住房总套数（套）	90 以下（含）住房总建筑面积（㎡）	90 以下（含）住房套房（套）	90以下住房面积占住房总建筑面积的比例
0408地块	29468.96	324	21138.2	252	71.73%

备注:榆垡组团A区整体统筹，满足7090政策要求。

榆垡组团A区DX09-0103-0408地块构筑物统计表

地块	项目	编号	尺寸（m）长	宽（直径）	高	位置	其他参数
DX09-0103-0408	雨水调蓄池	408-1#雨水调蓄池	10.6	5.6	-4.1	408-3#住宅楼南侧	有效容积100m³
		408-2#雨水调蓄池	10.6	5.6	-4.1	408-1#住宅楼东侧	有效容积100m³
	围墙	408-围墙	513	0.15	2.1	场地四周	预制混凝土墙上加铁艺围栏，大门及围墙基础部分做法外出线均在建设用地红线内

榆垡组团A区配套公共服务设施明细表（按照榆垡片区总人口27175人统筹计算，其中榆垡组团A区总人数10941人，榆垡B区总人口16234人）

类别	序号	层级	项目名称	千人指标（m²/千人）建筑面积（m²）	千人指标 用地面积（m²）	最小规模/一般规模 建筑面积（m²/处）	最小规模/一般规模 用地规模（m²/每处）	榆垡组团应建（28709人）建筑面积（m²）	榆垡组团应建 占地面积（m²）	榆垡组团实建（28709人）建筑面积（m²）	榆垡组团实建 占地面积（m²）	榆垡组团A区实建（10941人）建筑面积 地上	建筑面积 地下	占地面积（m²）	备注
社区管理服务	1	A	物业服务用房	30 ~ 40		150		815.3 ~ 1087.0		2056.11		710.11			位于405-6#配套服务设施，408-4#配套服务设施，0412-7#配套楼，0418-11#配套楼，0419-2#配套楼
	2	A	室外运动场地		250 ~ 300		200		6793.8		7000.0			2900.0	位于404-5#住宅楼东侧、405-2#楼东侧、408-3#住宅楼东侧、408-4#配套服务设施西侧、412-4#住宅楼北侧、415-2#住宅楼北侧、418-5#住宅楼北侧、419-3#住宅楼北侧
	3	B	社区管理服务用房	50		350		1358.8		1386.00		692.00			位于404-7#配套服务设施，0412-7#配套楼
	4	B	托老所	90	130	800		2445.8							托老所与机构养老设施合设（控规），布置于独立地块0429社会福利用地，不在本次申报范围内。
	5	B	老年活动场站	20 ~ 25	25	200 ~ 250		543.5 ~ 679.4		617.00		208.00			位于0412-7#配套楼
	6	B	社区助残服务中心	20 ~ 25	25	200 ~ 250		543.5 ~ 679.4		622.00		213.00			位于0412-7#配套楼
	7	C	社区服务中心	20 ~ 30		1000		543.5 ~ 815.3		1545.00		1545.00			布置于独立地块0420社区综合服务中心，不在本次申报范围内。
	8	C	街道办事处	30 ~ 40	50	1200 ~ 1500		815.3 ~ 1087.0		2210.00		2210.00			布置于独立地块0420社区综合服务中心，不在本次申报范围内。
	9	C	派出所	30 ~ 40	36 ~ 50	1200 ~ 1500	1500 ~ 1800	815.3 ~ 1087.0		2040.00		2040.00			布置于独立地块0420社区综合服务中心，不在本次申报范围内。
	10	C	室内体育设施	100		700 ~ 1000		2717.5		2757.00		679.00			位于0412-7#配套楼
	11	C	社区文化设施	100		700 ~ 1000		2717.5		2721.00		687.00			位于0412-7#配套楼
	12	C	机构养老设施	240 ~ 400	160 ~ 480	100床3000~5000 300床9000~15000		6522.0 ~ 10870.0		12113.00		12113.00			布置于独立地块0429社会福利用地，不在本次申报范围内。
	13	C	残疾人托养所	30 ~ 50	20 ~ 60			815.3 ~ 1358.8		4086.00					布置于独立地块0434残疾人康复中心，不在本次申报范围内。
	小计			760 ~ 990	696 ~ 1120			20653.0 ~ 26903.3		32153.11	7000.0	21097.11		2900.0	应建规模中为A、B区地块指标
交通	14	A	出租汽车站		20		50		543.5		950.0			600.0	每个地块出入口处,结合景观设置
	15	A	存自行车处							48007.77			12375.27		每个地块住宅楼座地下一层
	16	A	居民汽车场库							448286.86		2557.14	211150.32		位于404-13#地下车库、405-7#地下车库、408-6#地下车库、0412-地下车库、0415-地下车库、0418-地下车库、0419-地下车库、0420-社区综合服务中心
	17	C	公交车首末站	40	280	300	2000	1087.0							根据控规要求，布置于独立地块0446（控规），不在本次申报范围内。
	小计			40	300					496294.63	950.0	2557.14	223525.59	600.0	应建规模中为A、B区地块指标
市政公用	18	A	燃气调压柜（箱）				4 ~ 6							54.0	各地块均设置一处地下燃气调压箱
	19	A	热力站			200				3532.38			1471.24		位于405-7#地下车库、408-6#地下车库、0412-地下车库、0415-地下车库、0418-地下车库、0419-地下车库、0429-养老院
	20	A	室内覆盖系统机房			15				413.33			179.17		位于0412-地下车库、0415-地下车库、0418-地下车库、0419-地下车库、404-11#配套服务设施
	21	A	固定通信设备间			10 ~ 15				535.29			208.59		位于0412-地下车库、0415-地下车库、0418-地下车库、0419-地下车库
	22	A	有线电视光电转换间			4 ~ 6				395.73			118.40		位于0412-地下车库、0415-地下车库、0418-地下车库、0419-地下车库
	23	A	配电室			180				12635.96			6976.50		位于404-13#地下车库、405-7#地下车库、408-6#地下车库、0412-地下车库、0415-地下车库、0418-地下车库、0419-地下车库、0420-
		A	分界室							1144.55		300.62	232.93		位于404-13#地下车库、405-7#地下车库、408-6#地下车库、0412-7#配套楼、0418-11#配套楼、0419-11#分界室、0420-社区综合服务中心
	24	A	生活垃圾分类收集点				5								分别位于每栋住宅楼单元出入口附近，结合景观设置
	25	A	下凹式绿地												结合景观设置
	26	A	透水铺装												结合景观设置
	27	A	雨水调蓄设施												详见构筑物表
	28	A	污水处置及再生利用装置				500m³								根据控规要求，榆垡A组团无此设置
	29	B	锅炉房												根据控规要求，布置于独立地块0422/0447（控规），不在本次申报范围内。
	30	B	固定通信机房			50 ~ 70				97.14			97.14		三网融合机房位于404-11#配套服务设施地下一层
	31	B	宏蜂窝基站机房			30 ~ 70									本项目无此设置
	32	B	有线电视机房			30 ~ 50				85.82			85.82		位于404-11#配套服务设施，0419-地下车库
	33	B	公共厕所			70		70.0		327.00		74.00			位于0412-7#配套楼
	34	C	邮政所	20		200		543.5		628.08		200.08			位于408-4#配套服务设施
	35	C	邮政支局	30		1200		815.3							根据控规要求，布置于独立地块0426（控规），不在本次申报地块范围内。
	36	C	固定通信汇聚机房			400									根据控规、千配7号文要求，榆垡组团A区统筹配置，C类不设置。
	37	C	移动通信汇接机房			200									根据控规、千配7号文要求，榆垡组团A区统筹配置，C类不设置。
	38	C	有线电视基站			400									根据控规、千配7号文要求，榆垡组团A区统筹配置，C类不设置。
	39	C	开闭站				300	300.0		2098.00		608.00	150.00		位于0415地块-8#开闭站
	40	C	密闭式垃圾分类收集站			250 ~ 280	1000 ~ 1200								布置于独立地块0427/0448（控规），不在本次申报地块范围内。
	小计			50				613.5		21893.28		1182.70	9519.79		应建规模中为A、B区地块指标
教育	41	B	幼儿园	235 ~ 258	350 ~ 375			6386.1 ~ 7011.2							独立地块内解决，不在本次申报地块范围内。
	42	C	小学	426 ~ 463	536 ~ 596			11576.6 ~ 12582.0							独立地块内解决，不在本次申报地块范围内。
	43	C	初中	267 ~ 290	351 ~ 402			7255.7 ~ 7880.8							独立地块内解决，不在本次申报地块范围内。
	44	C	高中	228 ~ 246	334 ~ 382			6195.9 ~ 6685.1							独立地块内解决，不在本次申报地块范围内。
	小计			1156 ~ 1257	1571 ~ 1755										应建规模中为A、B区地块指标
医疗卫生	45	C	社区卫生服务站	24		120		652.2							结合社区卫生服务中心设置在0435地块，，不在本次申报地块范围内。
	46	C	社区卫生服务中心	60	75	3000		1630.5		2720.00					在0435地块内设置，不在本次申报地块范围内。
	47	C	社区卫生监督所	5				135.9		270.00					在0435地块内设置，不在本次申报地块范围内。
	小计			89	75			2418.6		2990.00					应建规模中为A、B区地块指标
商业	48	A	小型商服（便利店）	10 ~ 20				271.8 ~ 543.5		294.98		87.98			位于404-7#配套服务设施、405-6#配套服务设施，408-4#配套服务设施，0412-7#配套楼，0418地块-11#配套楼，0419地块-2#配套楼
	49	A	再生资源回收点				6								结合景观在各楼前设置
	50	B	再生资源回收站	5				135.9		151.76		57.76			位于405-6#配套服务设施，408-4#配套服务设施，0412-7#配套楼，0419-2#配套楼，
	51	C	菜市场	50		中小型1000~1500 大型2000~2500		1358.8		1435.00					在0437地块设置，不在本次申报地块范围内。
	52	C	其他商业服务	535 ~ 625				14538.6 ~ 16984.4		15016.73		5026.73			位于404-11#配套服务设施，408-4#配套服务设施，0412-7#配套楼，0418-11#配套楼，0419-2#配套楼，
	小计			600 ~ 700	0			16305 ~ 19022.5		16898.47		5172.47			应建规模中为A、B区地块指标
总计				2695 ~ 3126	2642 ~ 3250			39990.08 ~ 48957.8		570229.49	7950.0	30009.42	233045.38	3500.0	

备注：
1.榆垡A区、榆垡B区统筹配建公共服务设施并分区实施。
2.表格序号对应《北京市居住公共服务设施配置指标-京政发[2015]7号文》内指标表格序号。
3.《北京市居住公共服务设施配置指标-京政发[2015]7号文》内未涉及项目，不予编号，例如分界室。

人防工程设计方案指标明细表

片区	规划地块编号	所在建筑栋号及位置	防护单元编号	战时主要入口编号	战时功能	平时用途	抗力等级	防化级别	人防工程建筑面积	人防工程-地上建筑面积(㎡) 合计	地上 人防出入口	地上 其他	人防工程-地下建筑面积(㎡) 合计	地下 人防主体	地下其他部分建筑面积
榆垡A区—同期申报	DX09-0103-0404	404-13#地下车库地下二层北段	1	1	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2007	47	0.00	47.00	1960	1894.00	66.00
		404-13#地下车库地下二层北段	2	2	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2055	47	0.00	47.00	2008	1942.00	66.00
		404-13#地下车库地下二层中段	3	3	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2127	47	0.00	47.00	2080	1998.00	82.00
		404-13#地下车库地下二层中段	4	4	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2066	47	0.00	47.00	2019	1953.00	66.00
		404-13#地下车库地下二层南段	5	5	人防物资库	汽车库	甲6	丙	3615	42	0.00	42.00	3573	3501.00	72.00
		404-11#配套服务设施地下二层	6	6	专业队队员掩蔽部	社区活动	甲5	乙	1101	41	17	24	1060	983	77
		小计							12971.00	271.00	17.00	254.00	12700.00	12271.00	429.00
	DX09-0103-0412	车库地下二层西北段	7	7	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1880.88	21.84	0.00	21.84	1859.04	1819.85	39.19
		车库地下二层北段	8	8	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2018.13	21.84	0.00	21.84	1996.29	1957.10	39.19
		车库地下二层东段	9	9	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1942.47	31.81	0.00	31.81	1910.66	1875.16	35.50
		车库地下二层西南段	10	10	医疗救护站	办公	甲5	乙	1940.42	34.44	13.53	20.91	1905.98	1865.44	40.54
		小计							7781.90	109.93	13.53	96.40	7671.97	7517.55	154.42
	DX09-0103-0415	车库地下二层西南段	11	11	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1876.82	26.42	7.14	19.28	1850.40	1820.88	29.52
		车库地下二层西北段	12	12	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1973.55	26.42	7.14	19.28	1947.13	1917.61	29.52
		车库地下二层东北段	13	13	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1862.27	21.42	0.00	21.42	1840.85	1809.05	31.80
		车库地下二层东南段	14	14	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2019.71	21.42	0.00	21.42	1998.29	1966.49	31.80
		小计							7732.35	95.68	14.28	81.40	7636.67	7514.03	122.64
	DX09-0103-0418	车库地下二层西北段	15	15	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1998.69	26	0.00	26.00	1972.69	1936.73	35.96
		车库地下二层西南段	16	16	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1850.97	26.34	0.00	26.34	1824.63	1791.13	33.50
		车库地下二层东北段	17	17	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2001.89	26.01	0.00	26.01	1975.88	1930.03	45.85
		车库地下二层东南段	18	18	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1948	29.38	0.00	29.38	1918.62	1873.11	45.51
		车库地下二层东段	19	19	人防物资库	汽车库	甲6	丁	3861.02	38.42	0.00	38.42	3822.6	3760.10	62.50
		0418-11#配套楼地下二层	20	20	专业队队员掩蔽部	宣教中心	甲5	乙	1215.65	36.07	12.88	23.19	1179.58	1095.08	84.5
		小计							12876.22	182.22	12.88	169.34	12694.00	12386.18	307.82
	DX09-0103-0419	0419-2#配套楼地下二层	21	21	专业队队员掩蔽部	社区活动	甲5	乙	1232.13	47.24	13.96	33.28	1184.89	1098.33	86.56
		车库地下二层东北段	22	22	专业队装备掩蔽部	汽车库	甲5	丁	3715.35	204.91	0.00	204.91	3510.44	3500.32	10.12
		车库地下二层西中段	23	23	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1874.17	24.26	0.00	24.26	1849.91	1819.55	30.36
		车库地下二层西段	24	24	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	2042.73	33.98	0.00	33.98	2008.75	1963.94	44.81
		车库地下二层东中段	25	25	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1963.19	37.56	0.00	37.56	1925.63	1881.02	44.61
		车库地下二层南段	26	26	二等人员掩蔽所	汽车库	甲6	丙	1777.06	35.65	0	35.65	1741.41	1692.56	48.85
		小计							12604.63	383.60	13.96	369.64	12221.03	11955.72	265.31
	DX09-0103-0429	养老院地下一层东南侧	52	46	医疗救护站	办公	甲5	乙	2276	57	33.00	24.00	2219	1948.00	271.00
		小计							2276.00	57.00	33.00	24.00	2219.00	1948.00	271.00
	合计								56242.10	1099.43	104.65	994.78	55142.67	53592.48	1550.19

备注:榆垡组团人防整体统筹，A区其中DX09-0103-0404地块、DX09-0103-0412地块、DX09-0103-0415地块、DX09-0103-0418地块、DX09-0103-0419地块、DX09-0103-0429地块统筹配建，DX09-0103-0408地块不设置人防。

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：严涛 注册号：1100951-S015 有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐牧野 注册号：1100951-019 有效期：至2026年7月

工程设计图纸报审专用章
单位名称:中建装配式建筑设计研究院有限公司
证书编号:A111009517
资质范围:
建筑行业建筑工程甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10409

中建科技有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
中建装配式建筑设计研究院有限公司
工程设计证书： A111009517
LICENSE NO.
中国 北京 航丰路13号 100070
NO.13 HANGFENG ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE：100070

设计签字 SIGNATURE

职责	姓名	签字
方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	郭晓轩	郭晓轩
设计总负责人 PROJECT LEADER	赵海英 / 邓雄梅	赵海英
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	赵海英 / 邓雄梅	赵海英
设计人 DESIGNED BY	赵海英 / 邓雄梅	赵海英

审核签字 VERIFICATION

职责	姓名	签字
校对人 PROOFREAD BY	马超	马超
审核人 CHECKED BY	高占宝	高占宝
审定人 APPROVED BY	高占宝	高占宝

会签 CONFIRMATION

职责	姓名	签字
建筑专业负责人 ARCH	赵海英 / 邓雄梅	
结构专业负责人 STRUCT	关红	
给排水专业负责人 PLUMB	王学燕	
暖通专业负责人 HVAC	刘立刚	
电气专业负责人 ELEC	侯自红	

项目名称 PROJECT NAME：北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垡组团A区0408地块)

子项名称 SUB-ITEM NAME：榆垡组团A区0408地块

图名 DRAWING NAME：总平面图

设计阶段	图号	版本号
施工图	建施-Z1	V3.0

出图日期 2026 年 3 月 9 日