



总平面图 1:500

区位图



图例

- 用地红线
- 新建建筑(首层)
- 新建建筑(屋顶)
- 地下室轮廓线
- 下坑/窗井
- 坐标点
- 非机动车位
- 新建道路
- 高程点
- 建筑正负零标高
- 1F/-1F 地上/地下建筑层数
- 场地出入口
- 建筑主要出入口/建筑次要出入口
- 围墙
- 透水铺装
- 实土绿地
- 覆土绿地
- 绿化停车场
- 普通绿地(不计入绿地)
- 台阶雨棚

建设用地-经济技术指标			
项目	数值	单位	
总建筑面积	55015	平方米	
其中			
地上建筑面积	45782		
地下建筑面积	9233		
容积率	0.75		
建筑密度	21.37%		
绿地率	30%		
建筑高度	23.95	米	
停车位	机动车停车位	91	辆
	其中		
	地上	0	辆
	地下	91	辆
非机动车停车位	其中		
	地上	1320	辆
	地下	0	辆

项目概况：
 项目位置：北京市大兴区新城西部、北臧村镇东部，生物医药基地内
 项目名称：清华附中大兴学校新建工程
 用地四至：
 本项目为DX00-0508-0080等地块，用地分类为基础教育用地，北至兴良路现状道路南边界、南至规划念坛路道路南红线、东至规划立和西街道路西红线、西至现状村庄道路东边界。
 建筑规模：
 项目用地面积：总用地规模81066.938平方米，其中规划建设用地面积61132.435平方米，代征城市公共用地规模19934.503平方米
 总建筑面积：55015平方米
 其中地上建筑面积：45782平方米 地下建筑面积：9233平方米
 建设单位：北京市大兴区北臧村镇人民政府
 设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王焱彬
 注册号：1100770-288
 有效期：至2027年10月
 中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：姚立刚
 注册号：1100770-0288
 有效期：至2026年8月



项目负责人 PROJ.CHIEF	王焱彬	王焱彬
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	冯健	冯健
建筑师 ARCHITECT	冯健	冯健
结构师 STRUCT.	冯健	冯健
校核 CHECK	王焱彬	王焱彬
审核 APPROVE	姚立刚	姚立刚
项目名称 PROJ.NAME	清华附中大兴学校新建工程	图纸信息 DRAWING
子项名称 SUB.PROJ.NAME	总平面布置图	版本号 REV.NO.
图名 TITLE	总平面图	PS-1.0
项目编号 PROJ.NO.	H2025-208	
子项编号 SUB.PROJ.NO.		
日期 DATE	2025.03	出图阶段 PHASE
图号 DRAWING	总图-01	方案设计