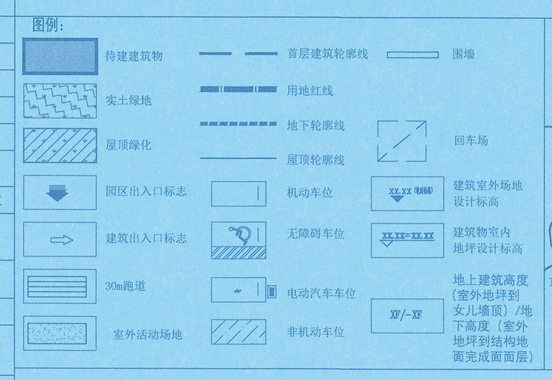
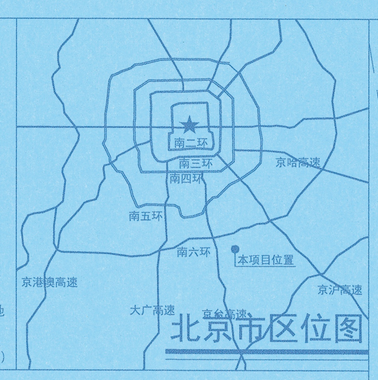
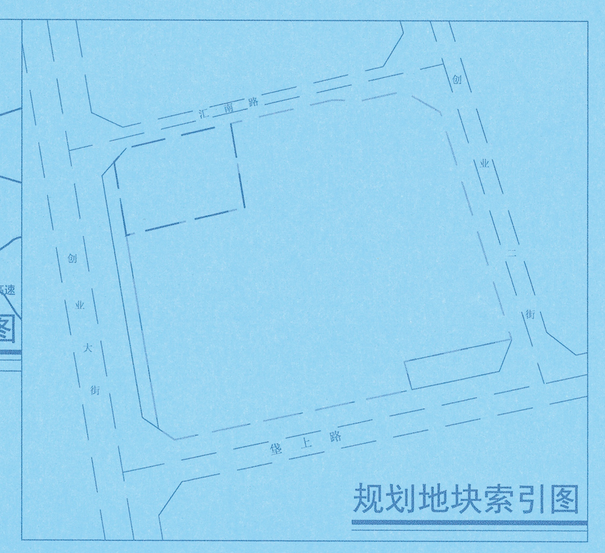
公建项目-经济技术指标表						
项目					数值	单位	备注
总用地面积					5100	平方米	
总建筑面积					4682.88	平方米	
其中	地上建筑面积				3911.94	平方米	
	其中	新建地上建筑面积			3911.94	平方米	
	地下建筑面积				770.94	平方米	
	其中	新建地下建筑面积			770.94	平方米	
容积率					0.76	-	
建筑密度					22.60	%	
绿地率					30.03	%	
建筑高度					12	米	局部15米
停车泊位	机动车停车位				5	辆	
	其中	地上			5	辆	
		其中	普通车位		4	辆	
			充电桩车位		1	辆	
		地下			0	辆	
		其中	普通车位		0	辆	
			充电桩车位		0	辆	
	非机动车停车位				43	辆	
	其中	地上			43	辆	
		地下			0	辆	
学生数					360	人	

图例：





北京市区位图



规划地块索引图

总平面图 1:300

0 6 12
3 9 30m

设计说明：

项目位置：北京市大兴区青云店镇堡上工业园区南部

项目名称：大兴区青云店镇第二中心幼儿园建设工程。

用地性质：A334 托幼用地

用地四至：本项目为DX08-0102-2602地块，用地分类为基础教育用地，北至汇南路（规划城市支路）、西至创业大街（城市主干路）、南至DX08-0102-2603地块、东至DX08-0102-2603地块。

项目指标：总建设用地面积5100平方米；总建筑面积4682.88 平方米，其中地上建筑面积3911.94 平方米，地下建筑面积770.94平方米；容积率0.76；建筑密度22.6%；绿地率30.03%；建筑高度12米，局部15米，机动车停车位5辆，非机动车停车位43辆。

单位：米，比例：1：300

建设单位：北京市大兴区青云店镇人民政府。

设计单位：中外建华诚工程技术集团有限公司。

■ 会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备 注 Notes

※本图纸的版权，属中外建华诚工程技术集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
※本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	交通	园林	地震
人防	消防	报建	招标	施工
		●		

■ 单位出图章 Company Seal

工程设计图纸报审专用章
单位名称：中外建华诚工程技术集团有限公司
证书编号：A111000085，A211000082
资质范围：
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）甲级，建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项甲级，市政行业乙级
有效期至2025年07月28日
北京市规划和自然资源委员会监制 10010

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：温宪忠
注册号：1100008-S041
有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：萧锦萍
注册号：1100008-[illegible]
有效期：至2027年02月04日

中外建华诚工程技术集团有限公司
CCIHC Engineering Technology Group Co.,Ltd.

建筑工程甲级	A111000085
市政行业专业甲级	A111000085
风景园林专项甲级	A111000085
城乡规划编制甲级	自资规甲字211110025

■ 签 署 Signature

项目负责人 Item.Prin	萧锦萍	萧锦萍
专业负责人 Chief	周文举	周文举
审 定 Approved	丁 珑	丁珑
审 核 Examined	沈剑英	沈剑英
校 对 Checked	丁 珑	丁珑
设 计 Designed	李海涛	李海涛

■ 建设单位 Owner

大兴区青云店镇人民政府

■ 工程名称 Project

大兴区青云店镇第二中心幼儿园建设项目

■ 子项名称 Sub-Project

■ 图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt. No.			
专业 Dept.	建筑	图号 Dwg. No.	1-1
比例 Scale	1:300	日期 Date	2026年01月