公建项目 经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总用地面积			44100	平方米	
总建筑面积			27659.92	平方米	
其中	地上建筑面积		24053.92	平方米	
	其中	新建地上建筑面积	24053.92	平方米	
	地下建筑面积		3606.00	平方米	
	其中	新建地下建筑面积	3606.00	平方米	
容积率			0.55	-	
建筑密度			14.84	%	
绿地率			30.14	%	
建筑高度			24	米	
停车泊位	机动车停车位		40	辆	
	其中	地上	9	辆	
		普通车位	9	辆	
		充电桩车位	0	辆	
	地下		31	辆	
	其中	普通车位	23	辆	
		充电桩车位	8	辆	
	非机动车停车位		592	辆	
	其中	地上	592	辆	
		地下	0	辆	
学生数			1440	人	

北京市市区位置

规划地块索引图

设计说明：

项目位置：北京市大兴区青云店镇堡上工业园区南部

项目名称：大兴区青云店镇第二中心幼儿园建设工程。

用地性质：A333 中小学用地

用地四至：本项目为DX08-0102-2603地块，用地分类为基础教育用地，北至汇南路（规划城市支路）、西至创业大街（城市主干路）、南至堡上路（规划城市次干路）、东至创业二街（规划城市次干路）。

项目指标：总建设用地面积44100平方米；总建筑面积27659.92平方米，其中地上建筑面积24053.92平方米，地下建筑面积3606平方米；容积率0.55；建筑密度14.84%；绿地率30.14%；建筑高度24米，机动车停车位40辆，非机动车停车位592辆。

单位：米，比例：1：500

建设单位：北京市大兴区青云店镇人民政府。

设计单位：北京华茂中天建筑规划设计有限公司。

总平面图 1:500

1:500