



榆堡组团A区地块技术经济指标表 (DX09-0103-0404地块、DX09-0103-0405地块、DX09-0103-0408地块、DX09-0103-0412地块、DX09-0103-0413地块、DX09-0103-0414地块、DX09-0103-0415地块、DX09-0103-0416地块、DX09-0103-0417地块、DX09-0103-0418地块、DX09-0103-0419地块)

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	20466.53	(m ²)	
1	现状建设用地面积	64633.00	(m ²)	
1	地上总建筑面积	412885.45	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	357919.02	(m ²)	
1	商业	15486.43	(m ²)	
1	其他	4002.00	(m ²)	
1	地下总建筑面积	2222.40	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	2222.40	(m ²)	
1	商业	0.00	(m ²)	
1	其他	0.00	(m ²)	
1	容积率	20.17		
1	建筑密度	20.17%		
1	绿地率	30.00%		
1	机动车停车位	4784		
1	其中			
1	地上	334		
1	地下	4450		
1	非机动车停车位	61		
1	其中			
1	地上	0		
1	地下	61		
1	建筑高度	118	(m)	
1	控制高度	60	(m)	

榆堡组团A区地块技术经济指标表 (DX09-0103-0404地块、DX09-0103-0405地块、DX09-0103-0408地块、DX09-0103-0412地块、DX09-0103-0413地块、DX09-0103-0414地块、DX09-0103-0415地块、DX09-0103-0416地块、DX09-0103-0417地块、DX09-0103-0418地块、DX09-0103-0419地块)

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	20466.53	(m ²)	
1	现状建设用地面积	64633.00	(m ²)	
1	地上总建筑面积	412885.45	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	357919.02	(m ²)	
1	商业	15486.43	(m ²)	
1	其他	4002.00	(m ²)	
1	地下总建筑面积	2222.40	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	2222.40	(m ²)	
1	商业	0.00	(m ²)	
1	其他	0.00	(m ²)	
1	容积率	20.17		
1	建筑密度	20.17%		
1	绿地率	30.00%		
1	机动车停车位	4784		
1	其中			
1	地上	334		
1	地下	4450		
1	非机动车停车位	61		
1	其中			
1	地上	0		
1	地下	61		
1	建筑高度	118	(m)	
1	控制高度	60	(m)	

榆堡组团A区DX09-0103-0404地块技术经济指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	20466.53	(m ²)	
1	现状建设用地面积	64633.00	(m ²)	
1	地上总建筑面积	412885.45	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	357919.02	(m ²)	
1	商业	15486.43	(m ²)	
1	其他	4002.00	(m ²)	
1	地下总建筑面积	2222.40	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	2222.40	(m ²)	
1	商业	0.00	(m ²)	
1	其他	0.00	(m ²)	
1	容积率	20.17		
1	建筑密度	20.17%		
1	绿地率	30.00%		
1	机动车停车位	4784		
1	其中			
1	地上	334		
1	地下	4450		
1	非机动车停车位	61		
1	其中			
1	地上	0		
1	地下	61		
1	建筑高度	118	(m)	
1	控制高度	60	(m)	

本次申报建筑物一览表 (DX09-0103-0404地块)

功能	序号	建筑名称	总建筑面积	地上	地下	层数	高度	备注
居住	1	404-1#住宅楼	10011.6	9454.54	567.06	18	52.25	地下车库包含自行车库286个车位，设备房及其他181平方米，地上为住宅，地上总建筑面积9454.54平方米，地下总建筑面积567.06平方米，地上层数18层，建筑高度52.25米。
	2	404-2#住宅楼	9500.95	8888.64	612.31	15	43.85	地下车库包含自行车库422个车位，设备房及其他203平方米，地上为住宅，地上总建筑面积8888.64平方米，地下总建筑面积612.31平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	3	404-3#住宅楼	9439.75	7876.19	1563.56	15	43.85	地下车库包含自行车库422个车位，设备房及其他203平方米，地上为住宅，地上总建筑面积7876.19平方米，地下总建筑面积1563.56平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	4	404-4#住宅楼	9500.95	8888.64	612.31	15	43.85	地下车库包含自行车库422个车位，设备房及其他203平方米，地上为住宅，地上总建筑面积8888.64平方米，地下总建筑面积612.31平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	5	404-5#住宅楼	9500.95	8888.64	612.31	15	43.85	地下车库包含自行车库422个车位，设备房及其他203平方米，地上为住宅，地上总建筑面积8888.64平方米，地下总建筑面积612.31平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	6	404-6#住宅楼	9500.95	8888.64	612.31	15	43.85	地下车库包含自行车库422个车位，设备房及其他203平方米，地上为住宅，地上总建筑面积8888.64平方米，地下总建筑面积612.31平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	7	404-7#住宅楼	7885.38	7175.29	710.09	15	43.85	地下车库包含自行车库320个车位，设备房及其他189平方米，地上为住宅，地上总建筑面积7175.29平方米，地下总建筑面积710.09平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	8	404-8#住宅楼	7885.38	7175.29	710.09	15	43.85	地下车库包含自行车库320个车位，设备房及其他189平方米，地上为住宅，地上总建筑面积7175.29平方米，地下总建筑面积710.09平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	9	404-9#住宅楼	7885.38	7175.29	710.09	15	43.85	地下车库包含自行车库320个车位，设备房及其他189平方米，地上为住宅，地上总建筑面积7175.29平方米，地下总建筑面积710.09平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	10	404-10#住宅楼	7885.38	7175.29	710.09	15	43.85	地下车库包含自行车库320个车位，设备房及其他189平方米，地上为住宅，地上总建筑面积7175.29平方米，地下总建筑面积710.09平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
	11	404-11#住宅楼	7885.38	7175.29	710.09	15	43.85	地下车库包含自行车库320个车位，设备房及其他189平方米，地上为住宅，地上总建筑面积7175.29平方米，地下总建筑面积710.09平方米，地上层数15层，建筑高度43.85米。
配套设施	1	404-1#配服服务设施	708.65	380.8	318.85	2	9.2	地上总建筑面积708.65平方米，地上318.85平方米，地下380.8平方米，地上层数2层，建筑高度9.2米。
	2	404-11#配服服务设施	2840.74	1186.6	1654.14	2	9.2	地上总建筑面积2840.74平方米，地上1186.6平方米，地下1654.14平方米，地上层数2层，建筑高度9.2米。
配套设施	1	404-1#地下车库	38880.41	673	38216.41	1	-2	地下总建筑面积38880.41平方米，地上673平方米，地下38216.41平方米，地上层数1层，建筑高度-2米。
	2	404-11#地下车库	4041.8	3224.4	3217.4	0	0	地下总建筑面积4041.8平方米，地上3224.4平方米，地下3217.4平方米，地上层数0层，建筑高度0米。
合计		110454.84	67487.12	42711.43				

榆堡组团A区DX09-0103-0404地块技术经济指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	20466.53	(m ²)	
1	现状建设用地面积	64633.00	(m ²)	
1	地上总建筑面积	412885.45	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	357919.02	(m ²)	
1	商业	15486.43	(m ²)	
1	其他	4002.00	(m ²)	
1	地下总建筑面积	2222.40	(m ²)	
1	其中			
1	住宅	2222.40	(m ²)	
1	商业	0.00	(m ²)	
1	其他	0.00	(m ²)	
1	容积率	20.17		
1	建筑密度	20.17%		
1	绿地率	30.00%		
1	机动车停车位	4784		
1	其中			
1	地上	334		
1	地下	4450		
1	非机动车停车位	61		
1	其中			
1	地上	0		
1	地下	61		
1	建筑高度	118	(m)	
1	控制高度	60	(m)	

榆堡组团A区DX09-0103-0404地块人防工程设计指标明细表

实施阶段	所在楼栋号及位置	防护单元	防护单元	防护单元	防护单元	防护单元	防护单元	防护单元	防护单元
新建单元	404-1#住宅楼地下二层	1	1	1	1	1	1	1	1
新建单元	404-2#住宅楼地下二层	2	2	2	2	2	2	2	2
新建单元	404-3#住宅楼地下二层	3	3	3	3	3	3	3	3
新建单元	404-4#住宅楼地下二层	4	4	4	4	4	4	4	4
新建单元	404-5#住宅楼地下二层	5	5	5	5	5	5	5	5
新建单元	404-6#住宅楼地下二层	6	6	6	6	6	6	6	6
新建单元	404-7#住宅楼地下二层	7	7	7	7	7	7	7	7
新建单元	404-8#住宅楼地下二层	8	8	8	8	8	8	8	8
新建单元	404-9#住宅楼地下二层	9	9	9	9	9	9	9	9
新建单元	404-10#住宅楼地下二层	10	10	10	10	10	10	10	10
新建单元	404-11#住宅楼地下二层	11	11	11	11	11	11	11	11
合计		11	11	11	11	11	11	11	11

榆堡组团A区DX09-0103-0404地块70/90面积明细表

序号	住宅总建筑面积 (m ²)	住宅套数	90以下(含)住宅套数	90以下(含)住宅套数	90以下(含)住宅套数
0404地块	65463.02	738	44632.6	558	69.19%

榆堡组团A区DX09-0103-0404地块构筑物统计表

地块	项目	编号	位置	其他参数
雨水调蓄池	404-1#雨水调蓄池	10.6	6.6	-4.1
	404-2#雨水调蓄池	10.6	6.6	-4.1
	404-3#雨水调蓄池	10.6	6.6	-4.1
	404-4#雨水调蓄池	10.6	6.6	-4.1
围墙	404-1#围墙	834.00	0.15	2.1
	404-2#围墙	834.00	0.15	2.1

图名: 总平面图

设计阶段: 施工图

图号: 建施-21

版本号: V3.0

设计日期: 2026年3月9日

设计人: 马超

审核人: 高占宝

设计单位: 中建科技有限公司

设计证书号: A11009517

公司地址: 北京市丰台区南三环西路13号

邮编: 100070

电话: 010-52000000

网站: www.chinaconstruction.com