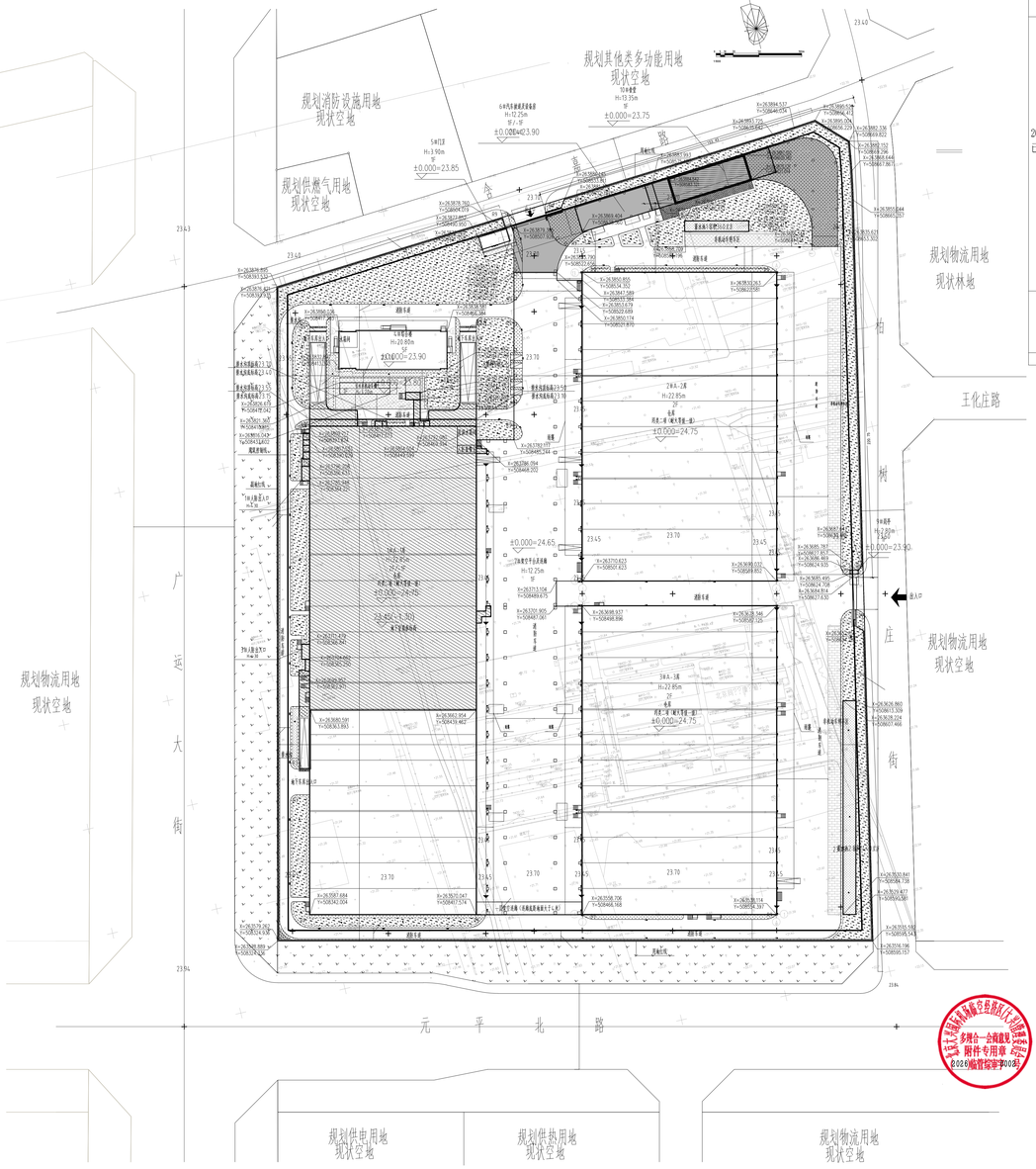

	建筑单体明细表											
	序号	单体名称	计容建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数 地上	层数 地下	建筑高度 地上	建筑高度 地下	性质	备注
2022临管建字0001号已经批复	1	1#A-1库	37769.34	48874.22	37769.34	11104.88	2	-1	22.85	-6.40	仓库	地上一层面积18452.92㎡，功能为丙类2项仓库、安检通道、叉车停放间、报警阀间、配电间、茶水间、卫生间、楼梯间、装卸货区、人防口1部、风井、汽车出入口；其中人防汽车出入口246.21㎡，高度为5.70m；非人防汽车出入口128.79㎡，高度为3.70m；人防口1部226.21㎡，高度为4.50m。人防风井90.90㎡，一层东层面积227.66㎡，功能为夹层办公区，楼梯间，排烟机房；地上二层面积17802.70㎡，功能为丙类2项仓库、报警阀间、配电间、茶水间、卫生间、楼梯间、装卸货区；二层夹层面积159.18㎡，功能为夹层办公区、楼梯间；屋顶层面积161.28㎡，功能为人防报警室、水箱间、走道、楼梯间，其中人防报警室47.88㎡；雨篷面积865.60㎡，本建筑装配率≥50%。地下一层面积11104.88㎡，其中非人防坡道143.90㎡，人防地下室10960.98㎡，平时功能为汽车库，共计停车位132辆，其中新能源停车位24辆，战时功能有专业队装备（车辆）掩蔽部、专业队队员掩蔽部（含移动电站）、二等人员掩蔽所和物资库（专业队装备（车辆）掩蔽部为3954.59㎡，专业队队员掩蔽部（含移动电站）为1099.77㎡；二等人员掩蔽所为1904.59㎡；物资库为4002.03㎡）。
	2	2#A-2库	28438.36	28438.36	28438.36	0	2	0	22.85	0	仓库	地上一层面积13117.00㎡，功能为丙类2项仓库、办公用房、叉车停放区、报警阀间、配电间、茶水区、卫生间、楼梯间、装卸货区；一层夹层面积635.76㎡，功能为夹层办公区、卫生间、楼梯间、排烟机房；地上二层面积13117.00㎡，功能为丙类2项仓库、办公用房、叉车停放区、报警阀间、配电间、茶水区、卫生间、楼梯间、装卸货区；二层夹层面积509.40㎡，功能为夹层办公区、楼梯间；雨篷面积1059.20㎡，本建筑装配率≥50%。
	3	3#A-3库	27822.45	27822.45	27822.45	0.00	2	0	22.85	0.00	仓库	地上一层面积13121.16㎡，功能为丙类2项仓库、安检通道、叉车停放间、报警阀间、配电间、茶水间、卫生间、楼梯间、装卸货区；一层夹层面积271.54㎡，功能为夹层办公区、楼梯间、排烟机房；地上二层面积13131.53㎡，功能为丙类2项仓库、报警阀间、配电间、茶水间、卫生间、楼梯间、装卸货区；二层夹层面积186.59㎡，功能为夹层办公区、楼梯间；雨篷面积1111.63㎡，本建筑装配率≥50%。
	4	4#综合楼	4620.59	4620.59	4620.59	0	5	0	20.80	0	民用	地上一层面积897.58㎡，功能为预留餐厅、配餐间、生活水泵房、中水泵房、配电间、卫生间、无障碍宿舍、楼梯间、电梯井；地上二~五层每层面积893.99㎡，功能为四人宿舍、活动室、公共浴衣房、配电间、工具间、楼梯间、电梯井、走道；地上出屋面层面积147.05㎡，功能为水箱间、工具间、电梯机房、楼梯间、走道。
	5	5#门卫	90.33	90.33	90.33	0	1	0	3.90	0	民用	地上一层面积90.33㎡（含雨篷9.33㎡），功能为卫生间、办公设室、物业办公、消防控制室（兼值班室）。
	7	7#架空平台及连廊	13393.22	13393.22	13393.22	0	2	0	12.25	0	丙类	地上建筑面积13393.22㎡，功能为架空连廊及架空平台。
	8	8#非机动车棚1	63.18	63.18	63.18	0	1	0	3.20	0	民用	地上一层面积63.18㎡，功能为非机动车棚，停放电动自行车。
	9	9#雨亭	7.82	7.82	7.82	0	1	0	2.80	0	民用	地上一层面积7.82㎡，功能为闷亭。
本次申请	6	6#汽车坡道及设备房	1873.06	2599.06	1873.06	726.00						
	其中 地下一层		0	726.00	0	726.00	1	-1	12.25	-5.70	丙类	地上一层面积1873.06㎡，功能为柴油发电机房、油箱间、排风井、排烟井、变配电室、换热站、楼梯间、餐厅 地下一层面积726㎡，功能为消防水泵房、消防水池、楼梯间。
	其中 生产辅助用房		456.08	456.08	456.08	0						
	其中 设备房		973.98	973.98	973.98	0						
	其中 餐厅		443	443	443	0						
	合计		114078.35	125909.23	114078.35	11830.88						

图 例

nF	建筑层数		新建建（构）筑物
	用地红线		生物滞留设施
	建筑控制线		透水铺装
	普通绿化		地下室轮廓线
	下沉绿化		不计绿化面积绿化
	非机动停车区	●	溢流口
	立壁式雨水口		设计道路
	平壁式雨水口		绿篱
77.65	场地标高	R15	道路转弯半径
77.65	道路标高	X=35048.998 Y=536898.764	定位坐标
53.10(±0.00)	建筑室内标高		园区出入口

综合经济技术指标表					
序号	项目		单位	数据	备注
1	总用地面积		㎡	95076.462	
	其中	建设用地	㎡	95076.462	
		代征城市公共用地	㎡	/	
2	总建筑面积		㎡	125909.23	
	其中	新建地上面积	㎡	114078.35	其中含人防建筑面积611.20㎡
		其中 库房面积	㎡	94030.15	
		其中 行政办公配建面积	㎡	4781.92	配建面积占总建筑面积比例为4.19%
		其他配建面积	㎡	15266.28	主要包含汽车坡道及设备房、架空平台及连廊。
	新建地下面积		㎡	11830.88	其中含人防面积10960.98㎡；
3	计容建筑面积		㎡	114078.35	层高超8m，计算容积率时面积单倍；
4	容积率		/	1.199	≤1.2
5	基底面积		㎡	61730.63	
6	建筑密度		%	64.93	
7	绿地率		%	10.32	≥10%
8	建筑高度		m	22.85	18-24米
9	机动车停车位		辆	136	根据《北京市交通委员会关于北京大兴国际机场临空经济区0107-053 等地块一级开发项目交通影响评价审查意见的函 》机动车停车泊位按照办公90 辆 / 万平方米 、仓库5-10辆 / 万平方米（本次按照10辆/万平米）；
	其中	地上	辆	4	
		地下	辆	132	
	非机动车停车位		辆	1712	根据《北京市交通委员会关于北京大兴国际机场临空经济区0107-053 等地块一级开发项目交通影响评价审查意见的函 》非机动车停车泊位按照150 辆 / 万平方米的指标进行配建；
	其中	地上	辆	1712	
		地下	辆	0	

说明：

1.本次申报只涉及园区6#汽车坡道及设备房，其他部分已于2022年3月28日2022临管建字0001号建设工程规划许可证批复；

本次工程在东北角原坡道地下新建一餐厅，经济指标修改情况如下：

1)占地面积：本次新建餐厅在原坡道下，利用原坡道占地，建筑密度维持原设计，即64.93%。

2)本次总建筑面积新增221.58㎡。

3)本次总计容面积新增221.58㎡，原总计容面积为：114078.45 ㎡，容积率为1.199，满足规划1.2的要求。

4)绿地率：本次新建餐厅后，出入口绿化面积应调整，绿化面积减少240.48㎡，调整后绿地率为10.07%，仍满足规划>10%的要求。

2.本项目位于北京市大兴区，东侧为规划物流区H15-12-0107-053地块红桩文件上的红线边界；图中所标尺寸为建筑外墙尺寸，标注单位为米。建筑定位坐标为建筑边轴线交点坐标；图中所注坐标系统为北京市坐标系统，高程系统为黄海高程系统。

3.本项目设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8度，按照《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008确定。

4.本项目设计严格执行国家现行相关法律、法规及规范，按照本建设项目，按照《建筑设计防火规范》（2018年版）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014；《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009；《人民防空工程设计规范》GB50038-2005；《公共建筑节能设计标准》DB11/687-2015；《工业企业总平面图》GB50187-2012；《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021；《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014；《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009；《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005；《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019