

# 群贤路(主干道)

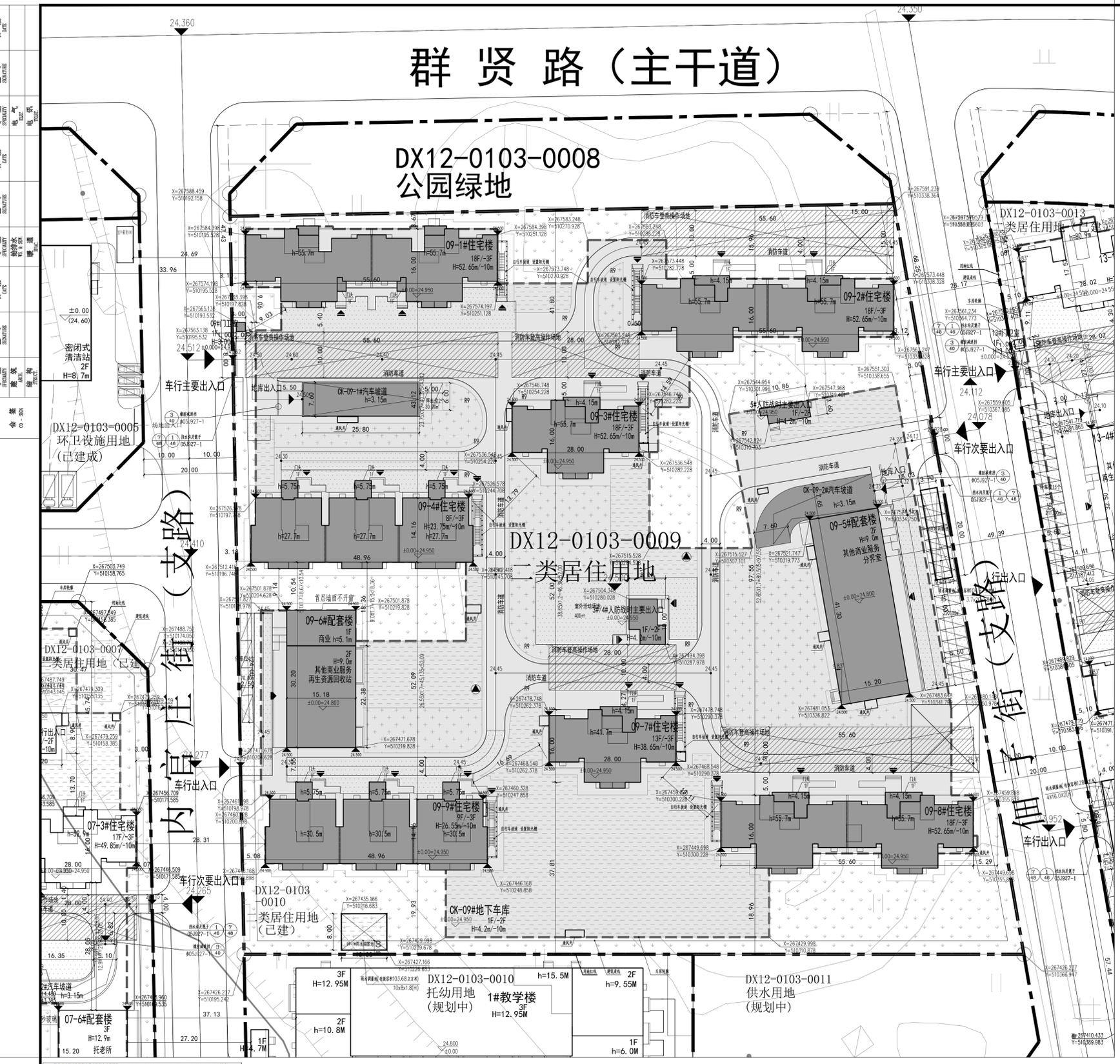
## DX12-0103-0008 公园绿地

## DX12-0103-0009 二类居住用地

## DX12-0103-0013 类居住用地

## DX12-0103-0010 托幼用地(规划中)

## DX12-0103-0011 供水用地(规划中)



序号	名称	规格	数量	备注
1	地下车库出入口	1.5m x 2.5m	1	
2	人行出入口	1.5m x 2.5m	1	
3	车行出入口	3.0m x 4.0m	1	
4	消防车道	3.0m x 4.0m	1	
5	无障碍坡道	1.5m x 2.5m	1	
6	无障碍电梯	1.5m x 2.5m	1	
7	无障碍卫生间	1.5m x 2.5m	1	
8	无障碍休息区	1.5m x 2.5m	1	
9	无障碍饮水点	1.5m x 2.5m	1	
10	无障碍座椅	1.5m x 2.5m	1	
11	无障碍盲道	1.5m x 2.5m	1	
12	无障碍扶手	1.5m x 2.5m	1	
13	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
14	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
15	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
16	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
17	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
18	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
19	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
20	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
21	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
22	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
23	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
24	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
25	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
26	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
27	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
28	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
29	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
30	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	

序号	名称	规格	数量	备注
1	无障碍坡道	1.5m x 2.5m	1	
2	无障碍电梯	1.5m x 2.5m	1	
3	无障碍卫生间	1.5m x 2.5m	1	
4	无障碍休息区	1.5m x 2.5m	1	
5	无障碍饮水点	1.5m x 2.5m	1	
6	无障碍座椅	1.5m x 2.5m	1	
7	无障碍盲道	1.5m x 2.5m	1	
8	无障碍扶手	1.5m x 2.5m	1	
9	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
10	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
11	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
12	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
13	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
14	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
15	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
16	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
17	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
18	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
19	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
20	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	

规划用地编号	防护单元编号	所在楼栋号及位置	战时主要出入口	人防工程地上建筑面积(㎡)	人防工程地下建筑面积(㎡)	人防工程总建筑面积(㎡)	备注
DX12-0103-0009	3	CK-09#地下车库地下二层东段	09-7#北侧	14.5	3.5	3985	人防物资库
	4	CK-09#地下车库地下二层东段	09-7#北侧	14.5	3.5	2048	二等人员掩蔽部
	5	CK-09#地下车库地下二层东段	09-2#南侧	14.5	3.5	2065	二等人员掩蔽部(含移动电话)
09#地块 合计				8098	108	7990	

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划建设用地面积	26209.07	平方米	
2	规划总建筑面积	102441.00	平方米	
3	地上总建筑面积	41127.00	平方米	
4	地下总建筑面积	58224.00	平方米	
5	其中:住宅	1985.00	平方米	计入配建停车位指标
6	其中:商业	4134.00	平方米	
7	其中:办公	2048.00	平方米	
8	其中:其他	618.00	平方米	
9	其中:地下车库	2048.00	平方米	其中含人防面积7990平方米,战时为二等人员掩蔽部及汽车库,位于地下车库地下二层
10	其中:配建公共配套设施	932.00	平方米	
11	其中:设备用房及其他	1383.00	平方米	
12	其中:绿地	2.50	平方米	容积率计算不计入
13	其中:人防工程	658	平方米	战时建筑面积
14	其中:居住人数	1612	人	其中:45人
15	其中:建筑高度	52.60	米	控制高度60.00米,局部不超过80米
16	其中:建筑密度	23.00	%	
17	其中:机动车停车位	738	个	机动车停车位1:1(地上/地下),其中:24个,配建车位按65辆/万平方米,共14辆,无障礙停车位按总车位数量的5%,共4个,地下无障礙停车位按总车位数量的1%,共1个,住宅配建地上机动车停车位,地下机动车停车位(配建)按地上机动车停车位1:1
18	其中:非机动车停车位	716	个	
19	其中:自行车停车位	1316	个	

序号	名称	规格	数量	备注
1	无障碍坡道	1.5m x 2.5m	1	
2	无障碍电梯	1.5m x 2.5m	1	
3	无障碍卫生间	1.5m x 2.5m	1	
4	无障碍休息区	1.5m x 2.5m	1	
5	无障碍饮水点	1.5m x 2.5m	1	
6	无障碍座椅	1.5m x 2.5m	1	
7	无障碍盲道	1.5m x 2.5m	1	
8	无障碍扶手	1.5m x 2.5m	1	
9	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
10	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
11	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
12	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
13	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
14	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
15	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
16	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
17	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
18	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
19	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
20	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	

地块	项目	编号	长	宽	高	位置	其他参数
DX12-0103-0009	雨水调蓄池	09-1#雨水调蓄池	10	8	1.8	09-1#住宅楼南侧	有效容积103.68立方米
	雨水调蓄池	09-2#雨水调蓄池	20	3.7	1.8	09-5#配套楼南侧	有效容积104.97立方米
围墙	09-围墙	602	0.15	2.2	场地四周	装配式结构围墙,边线均在建设用地红线内	

序号	名称	规格	数量	备注
1	无障碍坡道	1.5m x 2.5m	1	
2	无障碍电梯	1.5m x 2.5m	1	
3	无障碍卫生间	1.5m x 2.5m	1	
4	无障碍休息区	1.5m x 2.5m	1	
5	无障碍饮水点	1.5m x 2.5m	1	
6	无障碍座椅	1.5m x 2.5m	1	
7	无障碍盲道	1.5m x 2.5m	1	
8	无障碍扶手	1.5m x 2.5m	1	
9	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
10	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
11	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
12	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
13	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
14	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
15	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
16	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
17	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
18	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
19	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
20	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	

序号	名称	规格	数量	备注
1	无障碍坡道	1.5m x 2.5m	1	
2	无障碍电梯	1.5m x 2.5m	1	
3	无障碍卫生间	1.5m x 2.5m	1	
4	无障碍休息区	1.5m x 2.5m	1	
5	无障碍饮水点	1.5m x 2.5m	1	
6	无障碍座椅	1.5m x 2.5m	1	
7	无障碍盲道	1.5m x 2.5m	1	
8	无障碍扶手	1.5m x 2.5m	1	
9	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
10	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
11	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
12	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
13	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
14	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
15	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
16	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
17	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
18	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
19	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
20	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	

序号	名称	规格	数量	备注
1	无障碍坡道	1.5m x 2.5m	1	
2	无障碍电梯	1.5m x 2.5m	1	
3	无障碍卫生间	1.5m x 2.5m	1	
4	无障碍休息区	1.5m x 2.5m	1	
5	无障碍饮水点	1.5m x 2.5m	1	
6	无障碍座椅	1.5m x 2.5m	1	
7	无障碍盲道	1.5m x 2.5m	1	
8	无障碍扶手	1.5m x 2.5m	1	
9	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
10	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
11	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
12	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
13	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
14	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
15	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
16	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
17	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	
18	无障碍呼叫按钮	1.5m x 2.5m	1	
19	无障碍紧急报警按钮	1.5m x 2.5m	1	
20	无障碍求助按钮	1.5m x 2.5m	1	

北京住宅建筑设计研究院有限公司  
资质等级:甲级  
证书编号:11010194  
项目负责人:赵智勇  
设计:彭彦  
制图:彭彦  
审核:李海燕  
项目日期:2026.01  
图号:JZ-01