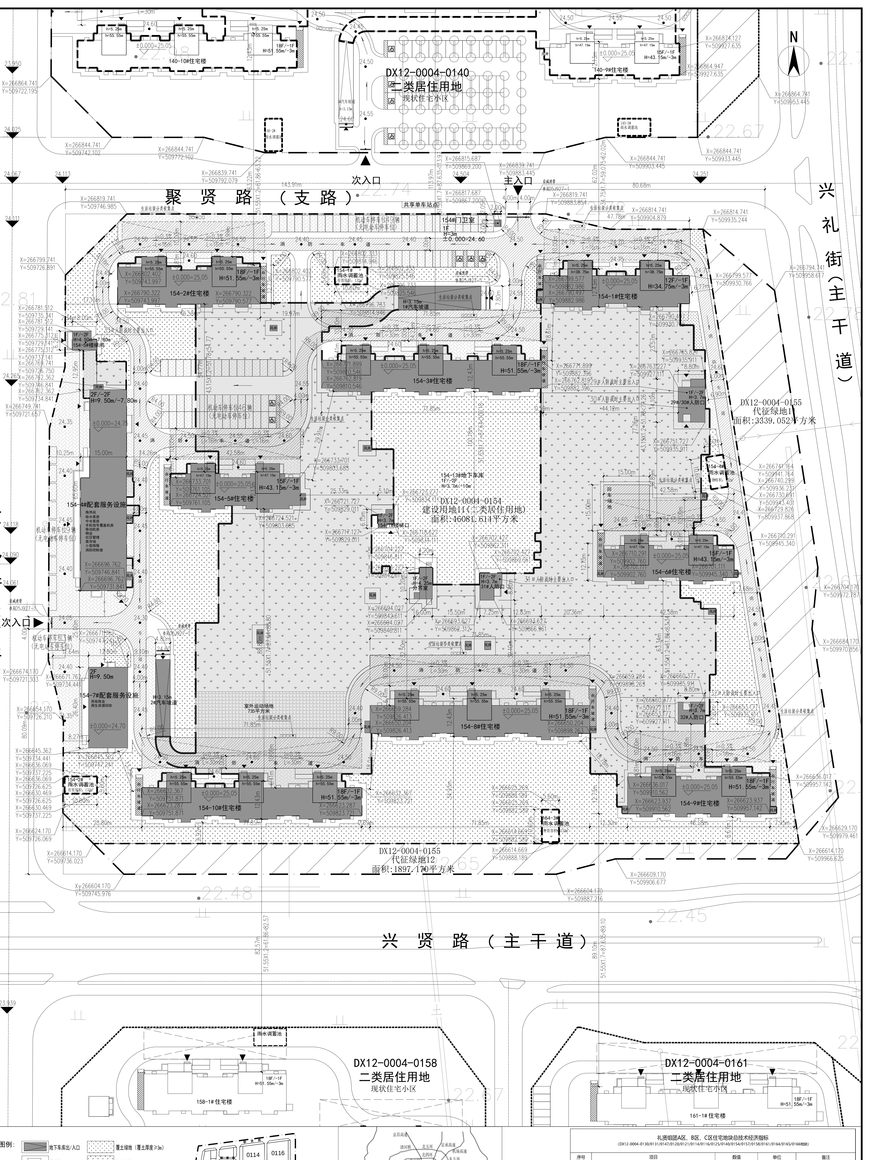

图例：

地下车库出/入口 | 停车位 | 道路及其它 | 业主专用停车位 | 建设用地红线 | 围墙 | 围墙（墙上预置少3k） | 绿化 | 消防供水管网 | 消防车道 | 车行出入口 | 建筑出入口 | 业主管理中心 | 业主管理处 | 物业调度室

总平面图 1:500

礼贤镇团位置示意图

本次申报建筑物一览表
（礼贤镇团状 DX12-0004-0154地块）

功能	序号	建筑名称	总建筑面积	地上	地下	层数 地上	层数 地下	高度（m） 地上	高度（m） 地下	住宅总建筑面积	90（含）以下（含小户型）住宅	90 以下（含小户型）住宅	备注
住宅	1	154-1#住宅楼	6895.91	6336.85	363.06	12	-1	34.75	-3.90	6336.85	72	72	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	2	154-2#住宅楼	11218.73	10047.42	633.31	18	-1	51.55	-3.00	10047.42	109	2207.90	36	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	3	154-3#住宅楼	11962.25	11114.99	847.27	18	-1	51.55	-3.00	11114.99	162	11114.99	162	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	4	154-4#住宅楼	7672.82	7162.83	509.99	15	-1	45.15	-3.90	7162.83	90	7162.83	90	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	5	154-5#住宅楼	7672.82	7162.83	509.99	15	-1	45.15	-3.90	7162.83	90	7162.83	90	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	6	154-6#住宅楼	11962.25	11114.99	847.27	18	-1	51.55	-3.00	11114.99	162	11114.99	162	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	7	154-7#住宅楼	11219.73	10047.42	633.31	18	-1	51.55	-3.00	10047.42	109	2207.90	36	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	8	154-10#住宅楼	11962.25	11114.99	847.27	18	-1	51.55	-3.00	11114.99	162	11114.99	162	地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。三层建筑面积计入本地块地下车库面积。
	9	154-14#住宅楼	9954.26	8417.72	39	3269.47				8417.72	954	6270.41	810	
配套服务设施	10	154-8#配套服务设施	3993.43	1929.94	2063.49	7	-2	9.50	-7.90					地下车库部分设计自平均室外地面起算，地上部分按实际建筑物高度计算。地下二层为人防设施，1层至2层为门卫室、入户大堂及社区用房，不计容面积。不计容面积不计入容积率。地下二层为人防设施，1层至2层为门卫室、入户大堂及社区用房，不计容面积。不计容面积不计入容积率。
	11	154-54#配套服务设施	4575.84	4575.84	0.00	2	0	9.50	0.00					地上部分为生活垃圾间面积为不计入容积率。
总计		154地块住宅及配套小区	100513.32	91208.38	7272.84									地下二层包括平时汽车库1144.50平方米（不计容）、人防（1.5万人）、自动洗车（不计容）、设备用房、物管用房、自行车库（不计容）、设备（含平时汽车库）用房面积1.5万人（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）、设置面积1600平方米（不计容）。
			142841.33	121141.45	12214.48									

礼贤镇团2012-0004-0154地块住宅户型面积

| 户型 | 户型面积（平方米） | 户数 | 户型面积（平方米） | 户数 | 户型面积（平方米） | 户数