公建项目-技术经济指标表（一期本次建设面积）

项目			数值	单位	备注
总建设用地面积			65100	平方米	
总建筑面积			40810.00	平方米	
其中	地上建筑面积		30922.64	平方米	
	地下建筑面积		9887.36	平方米	
计容建筑面积			31319.40	平方米	
容积率			0.48	-	
建筑密度			30	%	
绿地率			30	%	
建筑高度			23.95	米	
停车泊位	机动车停车位		55	辆	
	其中	地上	5	辆	
		地下	50	辆	
	非机动车停车位		846	辆	
	其中	地上	689	辆	
		地下	157	辆	
总班级数			54	班	
其中	小学班级数		36	班	
	初中班级数		18	班	
学生数			2160	人	

序号	图例		序号	图例	
1		用地红线	12		覆土绿地
2		新建建筑	13		透水铺装
3		首层建筑轮廓线	14		下沉庭院透水铺装
4		屋顶轮廓线	15		车库出入口
5		地下建筑轮廓线	16		建筑出入口
6	X=xxxxxx.xxx Y=xxxxxx.xxx	坐标标注	17		围墙
7	XX.XX	场地标高	18	H=XX.XXm	建筑高度
8	33.60	道路标高	19	消防车道	消防车道
9		场地出入口	20		家长等候区
10		绿地	21		临时非机动车停放区
11		下沉庭院绿地			

设计说明：
项目位置：本项目位于大兴区瀛海镇，京台高速西侧。
项目名称：大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目
地块编号：YZ00-0803-2017地块
用地性质：A333中小学用地
项目四至：该用地北至瀛宏路，东至瀛隆街，南至YZ00-0803-2018、YZ00-0803-2020地块，西至瀛义街。
项目指标：总建设用地面积65100平方米；总建筑面积40810.00平方米，其中地上建筑面积30922.64平方米，地下建筑面积9887.36平方米；计容建筑面积31319.40平方米；容积率0.48；建筑密度30%；绿地率30%；建筑高度23.95米，机动车停车位55辆，非机动车停车位846辆。
单位：米，比例：1：500
建设单位：北京市大兴区瀛海镇人民政府
设计单位：中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司

北京市区位图

规划地块索引图

■ 会 签 Joint Check up

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

■ 备 注 Notes

* 未明确的部位，中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司有权向有关方提出修改意见。
* 未明确严格的之处请于施工。

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	施工
施工图		
人防	结构	园林

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 锋
注册号：1111890-017
有效期：至2027年9月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：袁金文
注册号：1111890-5005
有效期：至2028年11月

工程设计图纸审专用章
单位名称：中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司
证书编号：A111110956，A211019840
资质等级：工程设计甲级、市政工程甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至：2026年10月05日
北京市规划委员会监制 10888

北京市大兴区瀛海镇人民政府 1101150418194

■ 单位出图章 Company Seal

■ 专业负责人/主任 Chief Seal

■ 签 署 Signature

项目负责人 Project Director	陈德鹏
专业负责人 Chief	陈德鹏
审 定 Approved	杨天啸
审 核 Reviewed	陈德鹏
校 对 Checked	杨天啸
设 计 Designed	杨凤娇

中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司
Sino-Eng (BJ) Engineering Consulting Co.,Ltd

■ 工程名称 Project

大兴区瀛海镇京台西区级统筹地块九年一贯制学校建设项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

总平面图

工程号 Job No.	ZWSJ0316U211006
专业 Work	建筑
图号 Drg. No.	建施-A01
比例 Scale	1:500
日期 Date	2025年01月