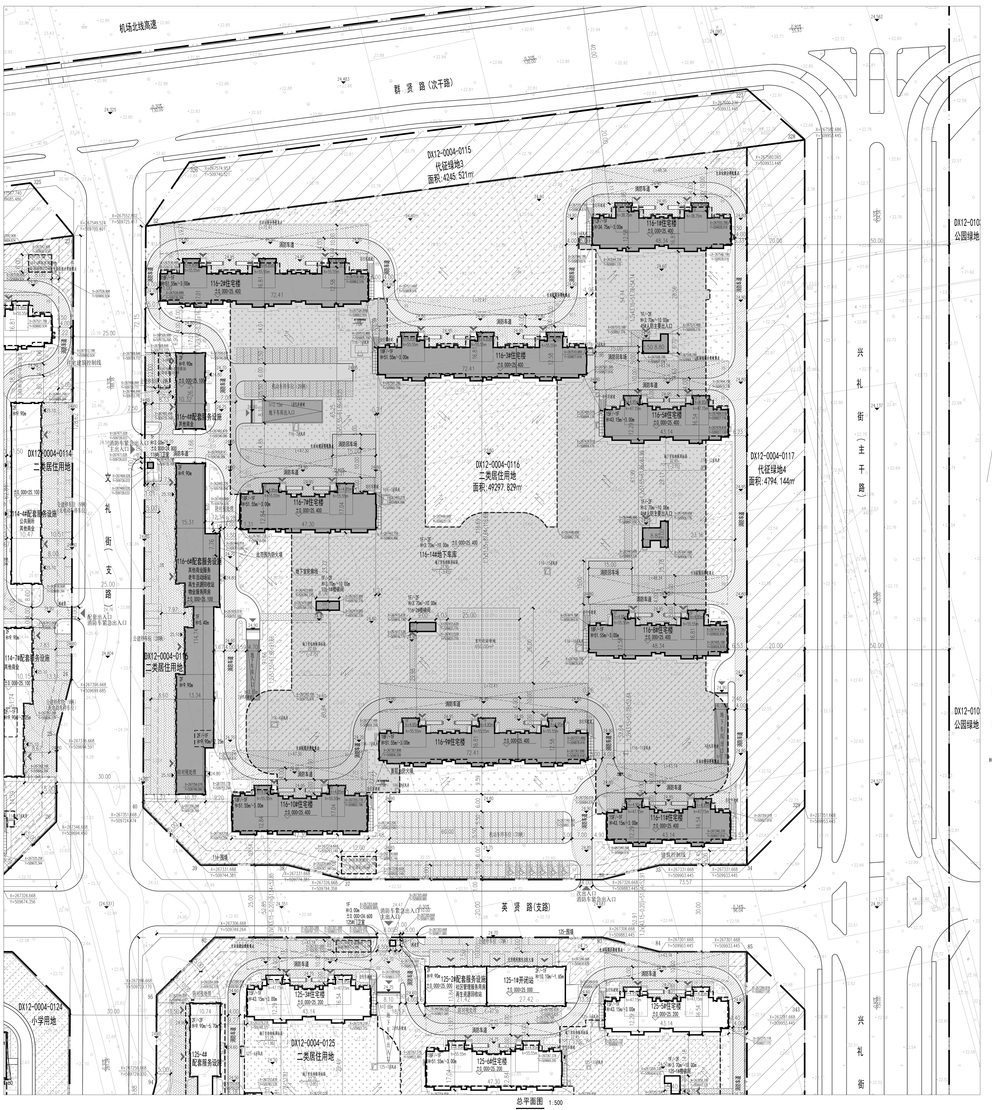

类别	序号	层级	项目名称	千人指标		新中版图		礼贤镇近期（2019年人）				礼贤镇远期（2035年人）				礼贤镇远期（2035年人）				位置
				建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	
社区综合管理服务	1	A	物业服务用房	30-40		150		861			1303.75	0		398.93	0			位于147-24配套服务设施，156-24配套服务设施，164-24配套服务设施，116-24配套服务设施
	2	A	室外运动场地		250-300		200			7177			10364.00			3120		116-9住宅建设用地，116-19住宅建设用地，125-19住宅建设用地，156-19住宅建设用地，145-19住宅建设用地
	3	B	社区管理服务用房	50		350		1425			2501.61	0		941.5	0			位于147-24配套服务设施，156-24配套服务设施，164-24配套服务设施，116-24配套服务设施
	5	B	老年活动场地	20-25	25	200-250		574		718	647.25	0	750	211.26	0			位于136-34配套服务设施，146-34配套服务设施，116-46配套服务设施
	6	B	社区助残服务中心	20-25	25	200-250		574		718	675.70	0	750	257.43	0			位于120-24配套服务设施，145-24配套服务设施，125-46配套服务设施
	7	C	社区服务中心	20-30		1000					19915.35	1824.56		5174.21		12183.36		位于139地块39号区综合服务设施7号楼南侧
	8	C	创意办事处	30-40	50	1200-1500												位于139地块39号区综合服务设施7号楼北侧
	9	C	派出所	30-40	36-50	1200-1500	1500-1800				6295.46	0		6295.46				位于139地块39号区综合服务设施7号楼北侧
	10	C	室内体育设施	100		700-1000		2871			3000.00	0		3000	0			140-14配套服务设施，116-14配套服务设施
	11	C	社区文化设施	100		700-1000		2871			3971.26	0		3971.26	0			140-46配套服务设施，125-46配套服务设施，116-46配套服务设施
	12	C	机构养老设施	240-400	160-480			6890		4593	16000.50			16000.5				位于150地块150机构养老设施
	13	C	残疾人托养所	30-50	20-60			861		574	3528.49			3528				位于151地块151残疾人福利中心
交通	14	A	出租汽车站		20		50				57909.37	1824.56	17038.21	46828.19	0.00	31200.00		位于114-46配套服务设施南侧，116-14住宅建设用地，125-19住宅建设用地，156-19住宅建设用地，145-46配套服务设施南侧
	15	A	停自行车处										990.00			250.00		位于各住宅楼楼下一层
	16	A	景区汽车场库								7141.95	515898.10		2436.30	203554.47			规模1.1车位/户，位于位于126号下车库，131-9号下车库，147-13号下车库，120-46号下车库，121-19号下车库，145-19号下车库，156，164-19号下车库，114-13号下车库，116-19号下车库，125-19号下车库
	17	C	公交港湾站	40	280	300	2000											位于108地块公交场站设施用地。
			小计								7141.95	558857.53	900.00	2436.30	218540.90	200.00		
市政公用	18	A	燃气调压站（箱）				4-6						150.00			30.00		各地块设置一处独立燃气调压箱
	19	A	热力站			200						2550.08				847.00		位于114-13号下车库，116-13号下车库，125-13号下车库，126-13号下车库，145-13号下车库，147-13号下车库，120-13号下车库，121-13号下车库，156-13号下车库，164-13号下车库，116-13号下车库
	20	A	室内覆盖系统机房			15						485.28				174.00		位于114-13号下车库，116-13号下车库，125-13号下车库，126-13号下车库，145-13号下车库，147-13号下车库，120-13号下车库，121-13号下车库，156-13号下车库，164-13号下车库
	21	A	固定通信设备间			10-15												根据规模，不配气变压器，礼贤镇远期区域规配置，总产能服务规模属于特区，礼贤镇远期设置固定设备，6条干道重。
	22	A	有线电视光电转换间			4-6												根据规模，不配气变压器，礼贤镇远期区域规配置，总产能服务规模属于特区，礼贤镇远期设置固定设备，6条干道重。
	23	A	配电室（箱）			180						18448.19						位于114-13号下车库，116-13号下车库，125-13号下车库，145-13号下车库，147-13号下车库，120-13号下车库，121-13号下车库，156-13号下车库，164-13号下车库。
		A	分界室				8				774.31	757.04				4893.41		位于146-13号下车库，116-13号下车库，125-13号下车库，145-13号下车库，147-13号下车库，120-13号下车库，121-13号下车库，156-13号下车库。
	24	A	生活垃圾分类收集点				5							214.08	214.08			分别位于单栋住宅楼第2层入口附近，结合景观设计安排设置。
	25	A	下沉式绿地															分别位于单栋住宅楼南侧。
	26	A	洗车场库															
	27	A	雨水调蓄设施				500											每个地块设置2-4处，总容积容积1000立方米
	28	A	污水处置及再生利用设置															根据规模要求，礼贤镇远期区域设置
	29	B	锅炉房				40+√万㎡											礼贤镇远期区域设置，利用考虑集中供热
							40+√万㎡											
	30	B	固定通信机房			50-70						184.94				283.00		
	31	B	思维模塑结构房（室外一体化基站）			30-70						372.00				68.00		位于120-13号下车库
	32	B	有线电视机房			30-50					454.79					152.00		位于114-13号下车库，116-13号下车库，125-13号下车库，145-13号下车库，147-13号下车库，120-13号下车库
	33	B	公共厕所			70					609.82			109.12	0.00			位于136-34配套服务设施，121-46配套服务设施，156-34配套服务设施，164-46配套服务设施，116-34配套服务设施，114-46配套服务设施。
	34	C	邮政所	20		200		574						145.95				位于120-24配套服务设施，164-24配套服务设施，125-46配套服务设施。
	35	C	邮政支局	30		1200		861										位于120-13号下车库
	36	C	固定通讯汇聚机房			400												根据规模，不配气变压器，礼贤镇远期区域规配置，总产能服务规模属于特区，礼贤镇远期设置固定设备，6条干道重。
	37	C	移动通信汇聚机房			200												根据规模，不配气变压器，礼贤镇远期区域规配置，总产能服务规模属于特区，礼贤镇远期设置固定设备，6条干道重。
	38	C	有线电视基站			400												根据规模，不配气变压器，礼贤镇远期区域规配置，总产能服务规模属于特区，礼贤镇远期设置固定设备，6条干道重。
	39	C	开闭所				300				1990.28	823.26	994.00	720.87	360.43	360.00		位于147-14开闭站，145-14开闭站，125-14开闭站
	40	C	封闭式垃圾压缩站															位于110地块112立路用地
			小计								3829.20	24183.79	1144.00	1242.02	9205.92	390.00		
教育	41	B	幼儿园	235-258	350-375	12班3400	12班5100	6747										位于132、133地块托幼用地
	42	C	小学	423-463	536-596	24班12000	24班15000	12144										位于110地块小学用地
	43	C	初中	267-290	351-402			7665										位于138地块中学用地
	44	C	高中	228-246	334-382													根据规模要求，礼贤镇远期区域设置
			小计			0												
医疗卫生	45	B	社区卫生服务站	24		120		689										含社区卫生服务中心的社区不高级置社区卫生服务站
	46	C	社区卫生服务中心	60	75	3000		1723			4345.59			4345.59				位于114地块114社区综合服务设施，113号地块139地块综合服务设施内设置
	47	C	社区卫生急救站	5				144										位于114地块114社区综合服务设施，113号地块139地块综合服务设施内设置
			小计			120					4345.59			4345.59				
养老服务	48	A	小型居家（便利店）	10-20				287			304.24			124.67				位于147-24配套服务设施，120-46配套服务设施，145-46配套服务设施，116-46配套服务设施；125-46配套服务设施。
	49	A	离生就源回收点				6											结合社区设计综合布置
	50	B	离生就源回收站	5				144			199.98			81.08				位于147-24配套服务设施，120-46配套服务设施，145-46配套服务设施，116-24配套服务设施；125-46配套服务设施。
	51	C	医养场	50				1435			2007.92			1000.00				位于131-24配套服务设施，116-46配套服务设施。
	52	C	其他商业服务	320-425				15359			16001.06			3875.37				位于130-46配套服务设施，120-46配套服务设施，147-24配套服务设施，147-24配套服务设施，120-24配套服务设施，120-46配套服务设施，145-46配套服务设施，116-24配套服务设施，125-46配套服务设施，116-46配套服务设施。
配套服务设施	53	A	公共厕所			70					1903.33			1131.12				位于147-24配套服务设施，120-46配套服务设施，145-46配套服务设施，116-24配套服务设施；125-46配套服务设施。
	总计										92239.31	584843.38	19982.21	59993.22	227616.82	31960.00		

本区块容积率建筑指标一览表
（礼贤镇国土字[2020]-0114地块）

功能	序号	建筑名称	总建筑面积	地上	地下	层数 地上	层数 地下	高度 地上	高度 地下	性质	住房总建筑面积	户数	幼儿园（含住房面积）	物业（含住房面积）	社区卫生服务站	备注
居住	1	116-1#住宅楼	4910.51	4217.14	972.87	12	-1	34.75	-3.00	住宅	4217.14	72				地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他77.46平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	2	116-2#住宅楼	14864.79	14114.03	870.76	18	-1	51.55	-3.00	住宅	14114.03	162	14114.03	162		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他219.09平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	3	116-3#住宅楼	14864.79	14114.03	870.76	18	-1	51.55	-3.00	住宅	14114.03	162	14114.03	162		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他208.74平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	4	116-4#住宅楼	7685.65	7152.95	532.70	15	-1	43.15	-3.00	住宅	7152.95	90	7152.95	90		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他124.24平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	5	116-5#住宅楼	11304.99	10846.33	842.67	18	-1	51.55	-3.00	住宅	10846.33	108	10846.33	108		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他102.67平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	6	116-6#住宅楼	9990.88	9395.35	595.53	18	-1	51.55	-3.00	住宅	9395.35	108	9395.35	108		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他153.18平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	7	116-7#住宅楼	14864.07	14114.03	870.04	18	-1	51.55	-3.00	住宅	14114.03	162	14114.03	162		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他232.60平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	8	116-10#住宅楼	11273.42	10630.95	642.47	18	-1	51.55	-3.00	住宅	10630.95	108	2074.22	36		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他642.53平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	9	116-11#住宅楼	7678.51	7152.95	525.56	15	-1	43.15	-3.00	住宅	7152.95	90	7146.49	90		地下室面积指标日市条件41.97平方米，设备间及其他378.56平方米，地上共为住宅，住宅地下二、三层建筑面积为其他设备及其他面积。
	10	116-4#配套商业楼	509.60	509.60	0.00	2	0	8.90	0.00	配套服务设施	93603.75	1562	78215.46	918		其他性质设施及设施（千配）509.6平方米
	11	116-6#配套商业楼	2538.92	2501.92	37.00	2	-1	9.90	-2.25	配套服务设施						地上总其他设施面积设计配116.21平方米，老年活动场地（千配）211.3平方米，社区文化设施116.21平方米，物业服务用房116.21平方米，其它设施面积设计配2.21平方米，其它设施面积设计配2.21平方米，地下为开发商设计配2.21平方米，地下其他设施面积为2.21平方米建设要求。
	12	116-14#地下车库	51560.46	602.84	50957.62	1	-2	3.70	-10.00	地下车库						地下二层总平时汽车数24203.17平方米（千配），其中60.40平方米设计二类设施和设施面积60平方米，配电室面积（千配）845.25平方米，地下一层总汽车数24203.16平方米（千配），其为设计平方米（千配），室内覆盖系统面积40平方米（千配），固定通信机房1平方米（千配），有线电视机房1平方米（千配），其中地下二层为人行，地下三层为出入口区间共900.84平方米（千配），汽车出入口区间共900.84平方米（千配），地下室面积为2.21平方米（千配）。
	-13	116#门卫室	4.00	4.00	0.00	1	0	3.90	0.00							
	116地块配套商业建筑小计		54612.99	2618.36	50994.62											
合计			186461.79	97268.17	51733.68											

礼贤镇国土字[2020]-0114地块容积率指标表
（2017-2035年）

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	143936.154	平方米	
2	其中	礼贤镇国土字[2020]-0114地块容积率指标表		