



经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划建设用地面积	4988	m ²	规划用地性质为U12(供电用地)
2	变电站建设用地面积	4988	m ²	
3	代征绿化用地面积		m ²	
4	代征道路用地面积		m ²	
5	总建筑面积	3640	m ²	
6	地上建筑面积	2051	m ²	
7	地下建筑面积	1589	m ²	
8	容积率	0.41		
9	绿地率			
10	建筑密度	33.4	%	
11	构筑物占地面积	71.84	m ²	
12	机动车停车位	辆		
13	地下车库停车位	辆		
14	地下机动车停车位	辆		
15	进站道路面积		m ²	
16	站内车行道路面积	940	m ²	道路宽4.0m,道长206m

建构筑物一览表

序号	名称	编号	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建设规模(m ²)		层数		高度(m)		长 (m)	宽 (m)	容积 (m ³)	备注
					地上	地下	地上	地下	地上	地下				
1	配电装置楼	1	1439	3285	1846	1439	2	1	11.20	-1.65				丙类厂房
2	生产辅助用房与消防泵房	2	213	355	205	150	1	1	5.65	-5.8				戊类厂房
3	事故油池	3	19.25								-5.0	7.7	2.5	30.0 全地埋池体
4	提升井(含阀门)	4	11.4								-4.0	3.8	3.0	全地埋池体
5	雨水调蓄池	5	36.19								-5.0	7.7	4.7	90 全地埋池体
6	弃流井	6	5.0								-3.0	2.5	2.0	全地埋池体
7	围墙	7									2.3	280.0	0.30	实体围墙
8	围栏	8									2.0	66.0	0.30	铁艺围栏
9	大门1	9									2.5	8		电动推拉大门
10	大门2	10									2.0	5		电动推拉大门
	汇总				1723.84		3640		2051		1589			

说明:

- 单位:米。高程为北京高程系,坐标为北京坐标系。
- 本工程为健康园110kV工程,位于北京市大兴区,榆贤路与盛平街交叉路口西北侧。规划设计为全户内型无人值班有人值守地上变电站。
- 本工程土建部分按照近期规模建设,建设规模为3640平方米。
- 本图建筑物定位坐标为建筑物角柱外墙角点坐标;当池体构筑物有保温层时,其定位坐标为池体外保温层角点坐标,当池体构筑物无保温层时,其定位坐标为池体结构外皮转角坐标。
- 本项目设计抗震设防烈度为8度。
- 本项目建筑物使用年限为50年。
- 本项目建筑物的安全等级为二级。
- 本设计图根据修订的钉桩测量报告书调整红线用。
- 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的要求:容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等相关要求。
- 本项目为平屋面建筑,所标建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度。地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度。
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求:建筑的防火间距满足规范要求,消防车道4m宽,坡度≤3%,转弯半径为不小于9m,建筑形成环形道路。
- 本项目依照北京市规划委《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(市规发[2012]791号)的规定进行设计。用地内硬化面积包括建筑和道路部分,共约2593平方米,按照每一千平方米硬化面积配建30立方雨水调蓄池标准,本工程配建有效容积90m³的雨水调蓄池。
- 本工程市政管线涉及给水、污水和雨水管线,均从东侧市政路盛平街引入接市政管线。
- 本项目设计符合《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》(京政办发[2022]16号)要求,本项目投资属于企业自筹,但地上建筑面积小于3000平方米,无需做装配式。
- 绿色建造
- (1) 站址选择靠近负荷中心,交通便利,不占用农田林地。场地设计有效利用北京地区自然条件,合理设计建筑布局、交通组织、场地环境、场地设施和管网。(2) 变电站总平面布置满足总体规划要求,按最终规模一次征地。
- (3) 合理规划,满足城乡规划要求,提高土地利用效率。
- (4) 变电站结合自然地形合理进行竖向布置。站区场地设计标高应高于频率为2%的洪水水位和历史最高内涝水位,高于站外现有和规划的道路标高。
- (5) 进站道路设计结合地形综合考虑,利用已有道路或路基,站外道路建设充分考虑施工临时道路与永久道路的结合利用。
- (6) 场地设有调蓄雨水设施,场地地面采用透水铺装。建设后场地外排雨水流量径流系数不大于0.5。

D 北京电力经济技术研究院有限公司			健康园110kV输变电 工程 方案 设计阶段		
批准人	陈凯	校核人	孙伟	设计人	李海
审核人	董峰	专业负责人			
日期		比例	1:500	图号	附图一
序号	日期	修改内容摘要	修改	校核	批准
会签	日期				