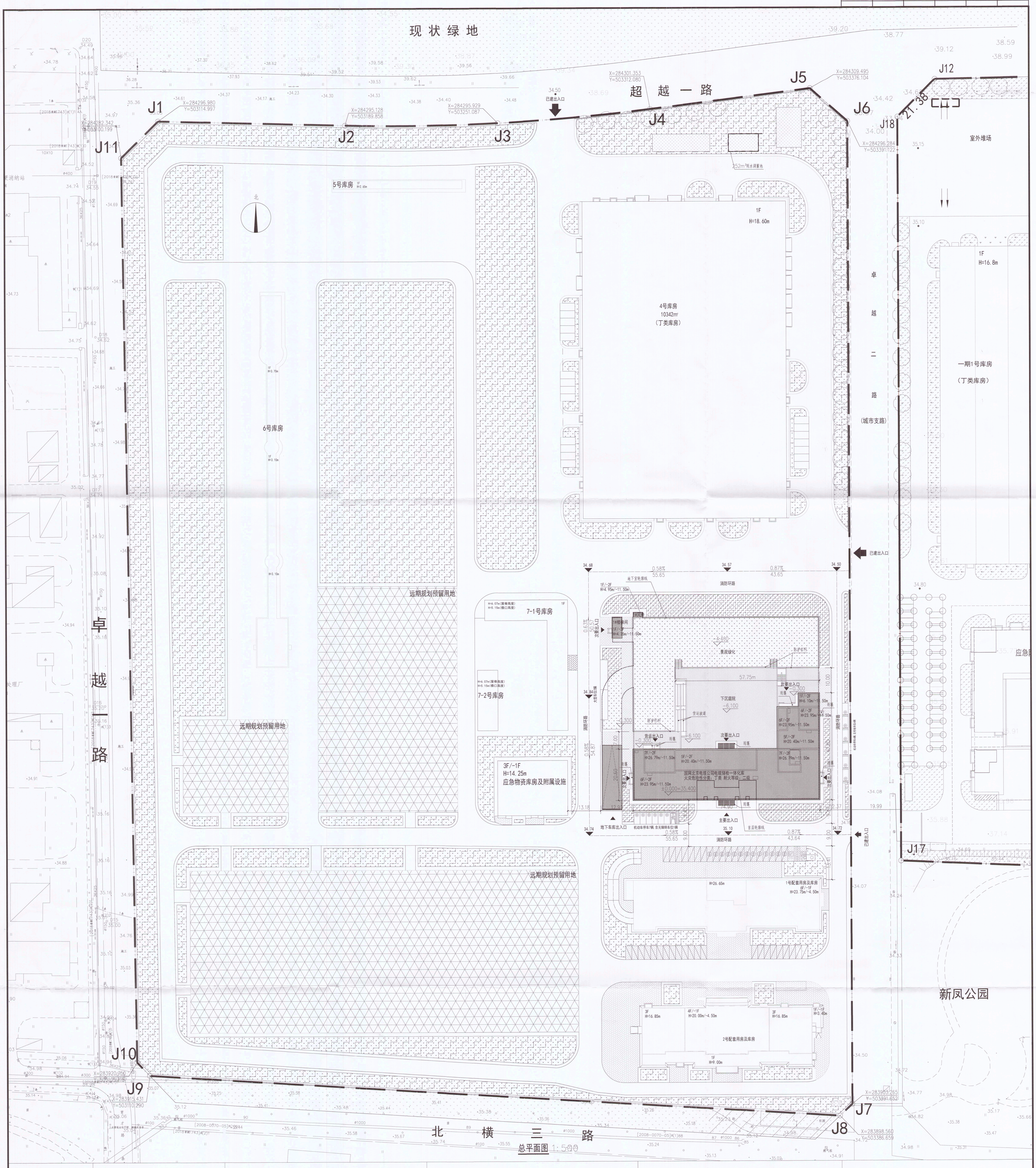
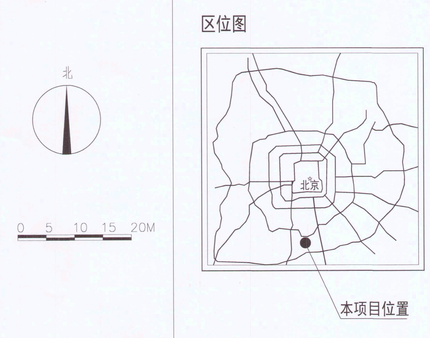
建筑			景观		
结构			电气		
给排水					

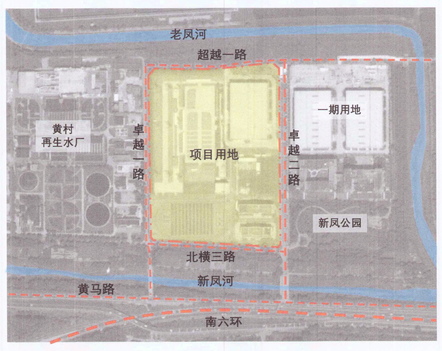


总平面图 1:500

区位图



项目位置图



用地经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总建设用地			112972.75	m^2	
总建筑面积			100227.47	m^2	
其中	地上建筑面积		90378	m^2	
	地下建筑面积		9849.47	m^2	
容积率			0.8	—	
建筑密度			45	%	
绿地率			26	%	
建筑高度			24	m	
停车泊位	机动车停车位		156	辆	已办70辆，本次申报86辆
	其中	地上	79	辆	已办64辆，本次申报15辆
		地下	77	辆	已办6辆，本次申报71辆
	非机动车停车位		0	辆	
	其中	地上	0	辆	
		地下	0	辆	

设计说明：

项目位置：北京市大兴区黄村镇孙村组团N-03地块

项目名称：国网北京电缆公司电缆储检一体化库项目

地块编号：N-03地块

用地性质：W1普通库房用地

项目四至：南邻北横三路，东临卓越二路，西邻卓越一路，北邻超越一路

项目指标：总建设用地面积112972.75平方米；总建筑面积100227.47平方米，其中地上建筑面积90378平方米，地下建筑面积9849.47平方米；容积率0.8；建筑密度45%；绿化率26%；建筑高度24m；机动车停车位156辆。

单位：米，比例：500

建设单位：国网北京市电力公司

设计单位：圣帝国际建筑工程设计有限公司

图例

本次申报建筑	用地红线	6F/-2F	地上层数地下层数
现状建筑	地下室轮廓线	35.40 (±0.00)	建筑室内地坪标高
规划建设建筑	基地出入口	H=27.95m	建筑高度（室外地坪到女儿墙顶）
建筑出入口	雨水调蓄池	35.10	建筑室外地坪设计标高
实土绿地	绿地（不计入面积）	0.8% L=37.35	道路坡度 道路长度
消防车道	透水砖铺装		无障碍停车位

圣帝国际建筑工程设计有限公司
SEIDI INTERNATIONAL ARCHITECTURE ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
工程设计甲级证书：A011101069-6-6
Architectural Design License No. A011101069-6-6

建设单位 CLIENT

备注 Remarks

效果声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸最终未通过前，不得做为施工依据。

盖章 STAMP

工程设计：国际建筑专用章
单位名称：圣帝国际建筑工程设计有限公司
证书编号：A011101069
资质类别：
建筑行业建筑工程甲级
有效期：
有效期至2020年12月1日
北京市住房和城乡建设委员会制 10030

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：常 静
注册号：110106-004
有效期：至2026年5月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：韩 力
注册号：110106-S017
有效期：至2026年6月

项目负责人	常 静	常静	
审 定	赵喜成	赵喜成	
审 核	赵志兴	赵志兴	
专业负责人	常 静	常静	
校 对	安文凯	安文凯	
设 计	张 驰	张驰	
制 图	张 驰	张驰	

工程名称

国网北京电缆公司电缆储检一体化库项目

工程编号

子项名称

图 名 总平面图

日 期 2025.11

比 例 1:500

图 别 公共建筑

图 号

版号	日期	修改记录	修改人

国网北京市用电公司