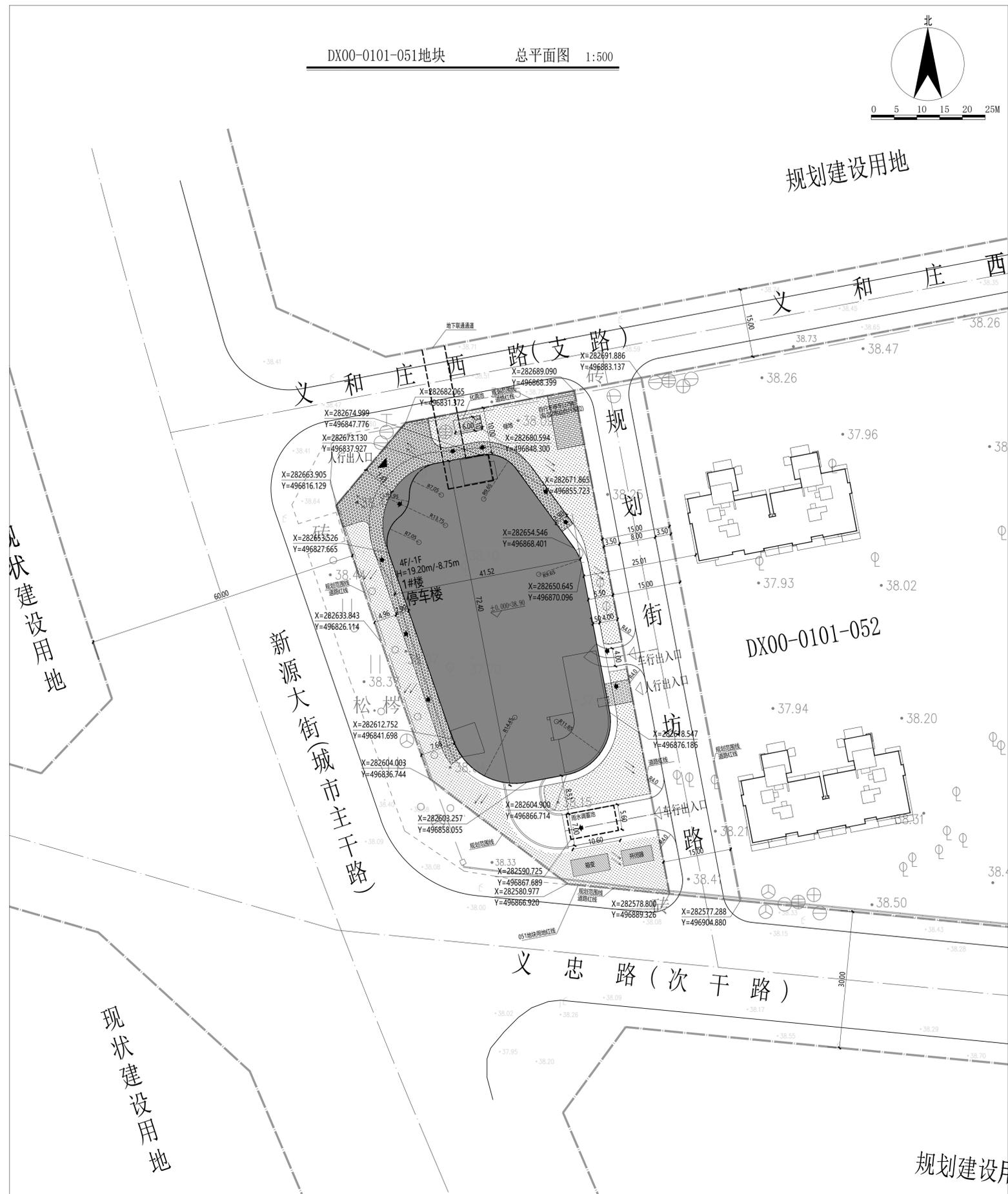


规划建设用地



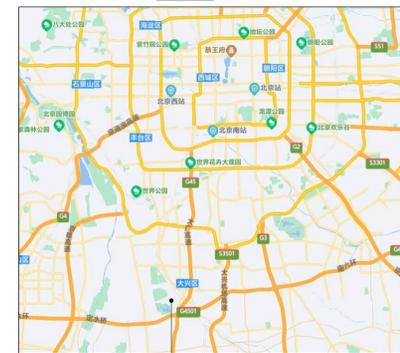
建筑物一览表

| 序号 | 名称 | 编号 | 占地面积 (m²) | 总建筑面积 (m²) | 建设规模 (m²) | | 层数 | | 高度 (m) | | 长度 (m) | 宽度 (m) | 备注 |
|----|-------|-----|-----------|------------|-----------|--------|----|----|--------|-------|--------|--------|---|
| | | | | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | | | |
| 1 | 停车楼 | 1#楼 | 2498.64 | 10166.50 | 10050.00 | 116.50 | 4 | -1 | 19.20 | -8.75 | 72.4 | 41.52 | 地上建筑面积10050m², 其中商业1802.17m², 公共卫生间72.00m², 停车区7286.40m², 设备用房及其他889.43m²; 地下建筑面积116.5m²均为地下交通面积。 |
| 2 | 雨水调蓄池 | | 17.5 | | | | | | 0 | 10 | 5 | 3.5 | 全地埋池体 |
| 3 | 化粪池 | | 18.6 | | | | | | 0 | 2.87 | 6 | 3.1 | 全地埋池体 |
| 汇总 | | | 2534.74 | 10166.5 | 10050 | 116.5 | | | | | | | |

经济技术指标表

| 序号 | 项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
|----|-----------|----------|----|--|
| 1 | 用地总面积 | 6700.00 | m² | |
| 2 | 建设用地面积 | 6700.00 | m² | |
| 3 | 总建筑面积 | 10166.50 | m² | |
| 4 | 地上建筑面积 | 10050.00 | m² | |
| 5 | 地下建筑面积 | 116.50 | m² | |
| 6 | 容积率 | 1.50 | - | |
| 7 | 绿地率 | 20.00 | % | |
| 8 | 建筑密度 | 37.29 | % | |
| 9 | 建筑高度 | 19.20 | 米 | |
| 10 | 构筑物占地面积 | - | m² | |
| 11 | 机动车停车位 | 268.00 | 辆 | 按照“多规合一”协同平台审核意见的面【宗规自(大)供审函(2024)0005号】供地附图要求, 本地块应配置机动车位不低于268辆。根据《电动汽车充电基础设施规划设计标准》配置不少于20%充电车位, 共54辆, 无障碍车位2辆, 自行车配置指标参照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016) 取消100m商业面积, 包含2个电动自行车位。 |
| 12 | 地上机动车停车位 | 268.00 | 辆 | |
| 13 | 地下机动车停车位 | 0.00 | 辆 | |
| 14 | 非机动车停车位 | 37.00 | 辆 | |
| 15 | 地上非机动车停车位 | 37.00 | 辆 | |
| 16 | 地下非机动车停车位 | 0.00 | 辆 | |
| 17 | 规划内部街坊路 | 137.57 | 米 | |

区位图



| 项目性质 | 建筑密度(m²) |
|---------|----------|
| 红线外地下通道 | 75 |

图例

| | |
|-----|-------------------------|
| ——— | 规范范围线 |
| ——— | 地面构筑物 |
| ——— | 屋顶轮廓 |
| ——— | 地下轮廓线 |
| ——— | 厂区道路 |
| ——— | 实土绿地-凹绿地 |
| ——— | 覆土绿地(3米>覆土厚度≥1.5米, 50%) |
| ——— | 覆土绿地(覆土厚度≥3.0米, 100%) |
| ——— | 存自行车处-透水铺装 |
| ——— | 透水铺装 |

设计说明:

- 单位: 米, 高程为北京地方高程系, 坐标为北京地方坐标系。
- 本图建筑物定位坐标为建筑物角柱外保温层角点坐标, 当地体构筑物有保温层时, 其定位坐标为池体外保温层角点坐标, 当地体构筑物无保温层时, 其定位坐标为池体结构外转角坐标。
- 本项目设计抗震设防烈度 0 度。
- 本项目建筑物设计使用年限为 50 年。
- 本项目建筑物的安全等级为二级。
- 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的要求, 容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《北京市城市建设节约用地标准(试行)》、《容积率指标计算规则》(市规发2006851号)等相关要求。
- 本项目为平层建筑, 所建建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度, 地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度。
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求, 建筑的防火间距满足规范要求, 本工程利用场地东侧街坊路做为消防车道, 消防车道与建筑消防扑救面之间没有妨碍消防车操作的障碍物, 没有影响消防车安全作业的架空高压电线。

| 桩号 | 里程 (km) | | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 (m) | | | | | | | | | | | | 里程 (km) | 里程 (km) | | | | | |
|----|---------|-----------|----|---------|---------|---------|--------|---------|-----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|---------|---------|---|-----|-----|-------|-------|
| | 桩号 | 里程 (km) | | | | | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 | 里程 (km) | 桩号 | 里程 (km) | | | | | | | |
| 1 | 0+000 | 0+137.578 | 15 | 20 | 137.578 | 桩 | 桩 | 15 | 2.0 | 1.5 | / | / | / | / | 4 | / | 4 | / | / | / | / | 1.5 | 2.0 | 0.371 | 0.371 |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

BIAD
 北京市建筑设计研究院股份有限公司
 BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 中国 北京 南礼士路62号 100045
 NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
 POSTCODE: 100045
 TEL: 86-10-88021576
 FAX: 86-10-88021570
 WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本图版权归设计单位所有, 未经许可, 不得复制或传播。本图仅供项目使用, 不得用于其他项目。如有侵权, 必究。
 This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

项目总负责人: 黄越
 设计总负责人: 吴雷 董红伟
 专业负责人: 吴雷 董红伟
 设计人: 董红伟

专业设计部门: 第二建筑设计院

设计签字: 董红伟
 方案设计师: 董红伟
 专业负责人: 董红伟
 设计人: 董红伟

验证签字: 董红伟
 审核人: 董红伟
 批准人: 董红伟

设计专业会签: 董红伟
 建筑专业负责人: 董红伟
 结构专业负责人: 董红伟
 给排水专业负责人: 董红伟
 暖通空调专业负责人: 董红伟
 电气专业负责人: 董红伟

项目名称: 北京市大兴区大兴新城核心区 DX00-0101-051地块S4社会停车场用地项目
 项目编号: 2025143-02

图名: 总平面图
 设计阶段: 方案设计
 图号: A10-001
 版本号: V1.0
 出图日期: 2025年11月21日

归档记录: 刘浩