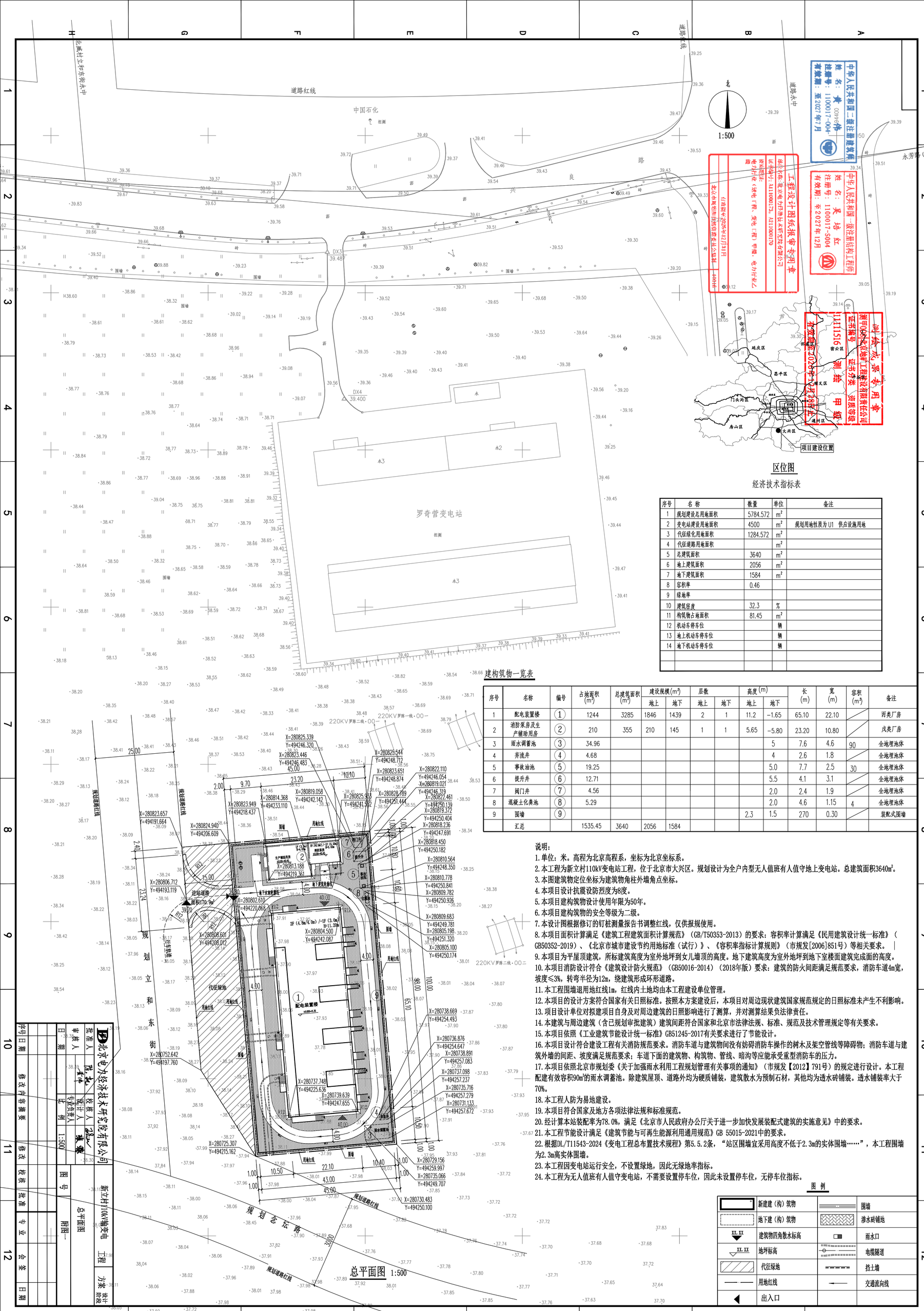

区位图

经济技术指标表

序号	名称	数量	单位	备注
1	规划建设总用地面积	5784.572	m^2	
2	变电站建设用地面积	4500	m^2	规划用地性质为 U1 供应设施用地
3	代征绿化用地面积	1284.572	m^2	
4	代征道路用地面积		m^2	
5	总建筑面积	3640	m^2	
6	地上建筑面积	2056	m^2	
7	地下建筑面积	1584	m^2	
8	容积率	0.46		
9	绿地率			
10	建筑密度	32.3	%	
11	构筑物占地面积	81.45	m^2	
12	机动车停车位		辆	
13	地上机动车停车位		辆	
14	地下机动车停车位		辆	

建构筑物一览表

序号	名称	编号	占地面积 (m^2)	总建筑面积 (m^2)	建设规模(m^2) 地上	建设规模(m^2) 地下	层数 地上	层数 地下	高度(m) 地上	高度(m) 地下	长 (m)	宽 (m)	容积 (m^3)	备注
1	配电装置楼	①	1244	3285	1846	1439	2	1	11.2	-1.65	65.10	22.10		丙类厂房
2	消防泵房及生产辅助用房	②	210	355	210	145	1	1	5.65	-5.80	23.20	10.80		戊类厂房
3	雨水调蓄池	③	34.96							5	7.6	4.6	90	全地埋池体
4	弃流井	④	4.68							4	2.6	1.8		全地埋池体
5	事故油池	⑤	19.25							5.0	7.7	2.5	30	全地埋池体
6	提升井	⑥	12.71							5.5	4.1	3.1		全地埋池体
7	阀门井	⑦	4.56							2.0	2.4	1.9		全地埋池体
8	混凝土化粪池	⑧	5.29							2.0	4.6	1.15	4	全地埋池体
9	围墙	⑨							2.3	1.5	270	0.30		装配式围墙
	汇总		1535.45	3640	2056	1584								

说明：

1.单位：米。高程为北京高程系，坐标为北京坐标系。
2.本工程为新立村110kV变电站工程，位于北京市大兴区。规划设计为全户内型无人值班有人值守地上变电站。总建筑面积3640m²。
3.本图建筑物定位坐标为建筑物角柱外墙角点坐标。
4.本项目设计抗震设防烈度为8度。
5.本项目建构筑物设计使用年限为50年。
6.本项目建构筑物的安全等级为二级。
7.本设计图根据修订的钉桩测量报告书调整红线，仅供报规使用。
8.本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）的要求：容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《北京市城市建设节约用地标准（试行）》、《容积率指标计算规则》（市规发[2006]851号）等相关要求。
9.本项目为平屋顶建筑，所标建筑高度为室外地坪到女儿墙顶的高度。地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度。
10.本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）要求：建筑的防火间距满足规范要求，消防车道4m宽，坡度≤3%，转弯半径为12m，绕建筑形成环形道路。
11.本工程围墙退用地红线1m，红线内土地均由本工程建设单位管理。
12.本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
13.项目设计单位对拟建项目自身及对周边建筑的日照影响进行了测算，并对测算结果负法律责任。
14.本建筑与周边建筑（含已规划审批建筑）建筑间距符合国家和北京市法律法规、标准、规范及技术管理规定等有关要求。
15.本项目依照《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017有关要求进行了节能设计。
16.本项目设计符合建设工程有关消防规范要求。消防车道与建筑物间没有妨碍消防车操作的树木及架空管线等障碍物；消防车道与建筑外墙的间距、坡度满足规范要求；车道下面的建筑物、构筑物、管线、暗沟等应能承受重型消防车的压力。
17.本项目依照北京市规划委《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发【2012】791号）的规定进行设计。本工程配建有效容积90m³的雨水调蓄池。除建筑屋顶、道路外均为硬质铺装，建筑散水为预制石材，其他均为透水砖铺装。透水铺装率大于70%。
18.本工程人防为易地建设。
19.本项目符合国家及地方各项法律法规和标准规范。
20.经计算本站装配率为78.0%，满足《北京市人民政府办公厅关于进一步加快发展装配式建筑的实施意见》中的要求。
21.本工程节能设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021中的要求。
22.根据DL/T11543-2024《变电工程总布置技术规程》第5.5.2条，“站区围墙宜采用高度不低于2.3m的实体围墙……”，本工程围墙为2.3m高实体围墙。
23.本工程因变电站运行安全，不设置绿地，因此无绿地率指标。
24.本工程为无人值班有人值守变电站，不需要设置停车位，因此未设置停车位，无停车位指标。

图 例

	新建建（构）筑物		围墙
	地下建（构）筑物		渗水砖铺地
XX.XX	建筑物四角散水标高		雨水口
XX.XX	地坪标高		电缆隧道
	代征绿地		挡土墙
	用地红线		交通流向线
	出入口		

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：袁 佳
注册号：1100017-004
有效期：至2027年7月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴 培 红
注册号：1100017-S004
有效期：至2027年12月

工程设计图纸报审专用章
出具单位名称：北电力经济技术研究院有限公司
资质证书编号：A111000173、A211000179
资质等级：工程设计甲级、送电（程）、变电（程）甲级、电力行业乙级
有效期至：2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 400-818-8866

测绘成果专用章
测甲06001北京地矿工程勘察有限责任公司
证书编号 11111516
证书方类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2028年12月31日

会签	专业	校核	修改	修改内容摘要	序号	日期

北京电力经济技术研究院有限公司

批准人	陆 北	校核人	张
审核人	王	设计人	袁
专业负责人			
比例	1:500		
日期			

新立村110kV罗陈变电工程

总平面图

附图一

设计阶段 方案