



本图未加盖本院
出图专用章无效

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林劲松
注册号：4101194-004
有效期：至2025年12月24日

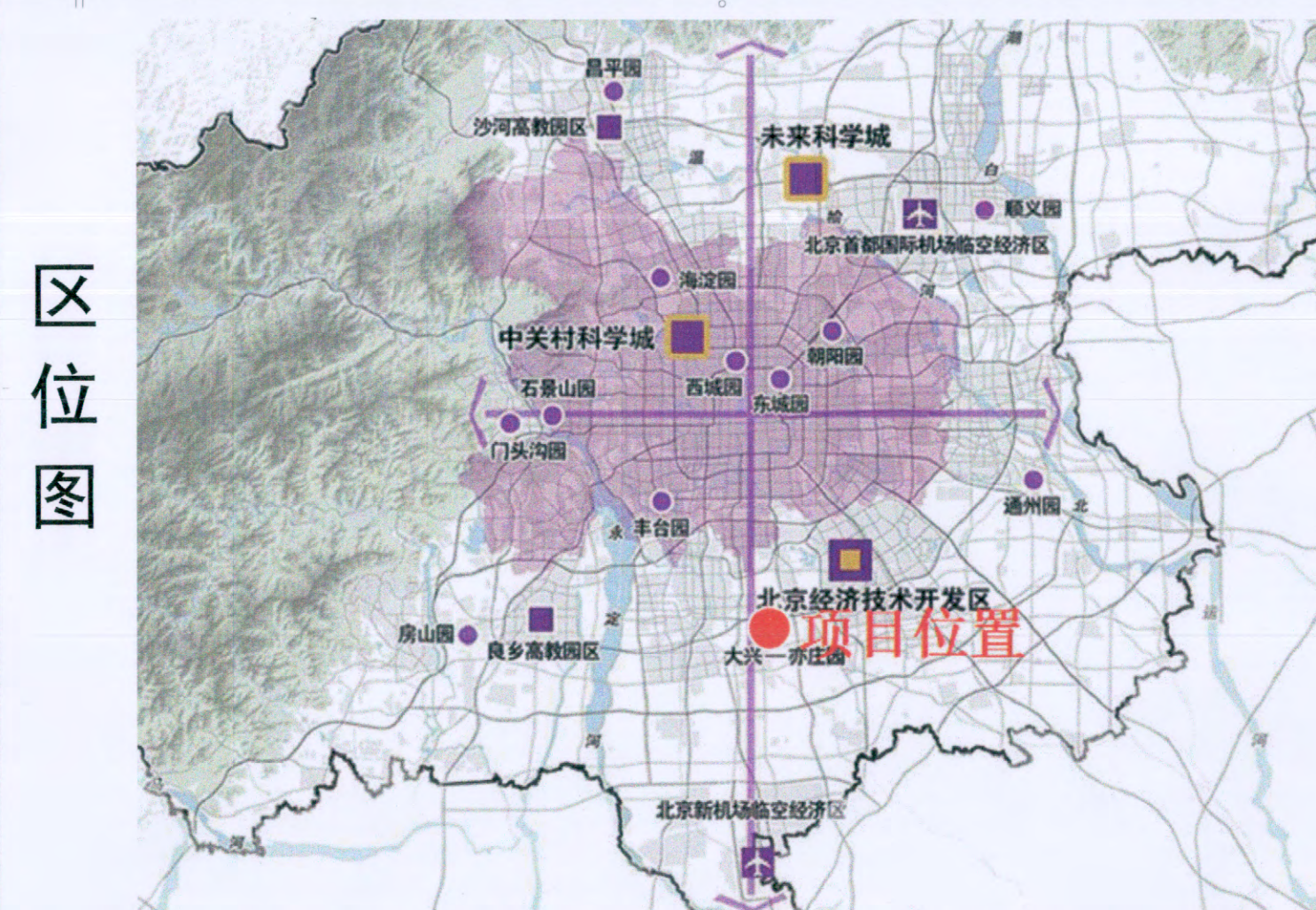
设计单位

工程名称 北京国际创新中心E1-1 地块项目

子项名称

图纸名称	
------	--

总平面图				
审 定	贾宗国			
审 核	李继松			
项目负责人	林劲松			
专业负责人	赵艳峰			
校 对	常浩			
设 计	陈秋			
制 图	常浩			
设计号	2025026802			
设计阶段	施工图	比 例	1:500	
图 别	建筑	图 号	ZT-00	
版 次	第 1 版	日 期	2025. 11	



项目位置图



用地经济技术指标表				
项目		数值	单位	备注
其中	总用地面积	66986.08	m ²	
	总建筑面积	52556.24	m ²	
	地上建筑面积	50703.72	m ²	
	地下建筑面积	1852.52	m ²	
	地上计容积率建筑面积	54923.70	m ²	
	容积率	0.83	-	
	建筑基底面积	19300.83	m ²	
	建筑密度	29.25%	-	
其中	绿地率	15.13%	-	
	建筑高度	22.30	m	
	机动车停车位	163	辆	
	地上	163	辆	
	地下	0	辆	
其中	非机动车停车位	1010	辆	
	地上	1010	辆	
	地下	0	辆	

项目位置：大兴区西红门镇域内
项目名称：北京国际创新中心E1-1地块项目
地块编号：E1-1地块
用地性质：M1—一类工业用地
项目四至：东至金业大街绿化带，南至鼎利路，西至金时大街绿化带，北至兴亦路绿化带
项目指标：总建设用地面积6998.08平方米；总建筑面积52556.24平方米，其中地上建筑面积50703.72平方米，地下建筑面积1852.52平方米；计容建筑面积54923.70平方米；容积率0.83；建筑密度29.25%；绿地率15.13%；建筑高度22.30平方米；机动车停车位163辆，非机动车停车位1010辆。
单位：米，比例：500
建设单位：德信智能机械技术(北京)有限公司
设计单位：中建中原建筑设计院有限公司

