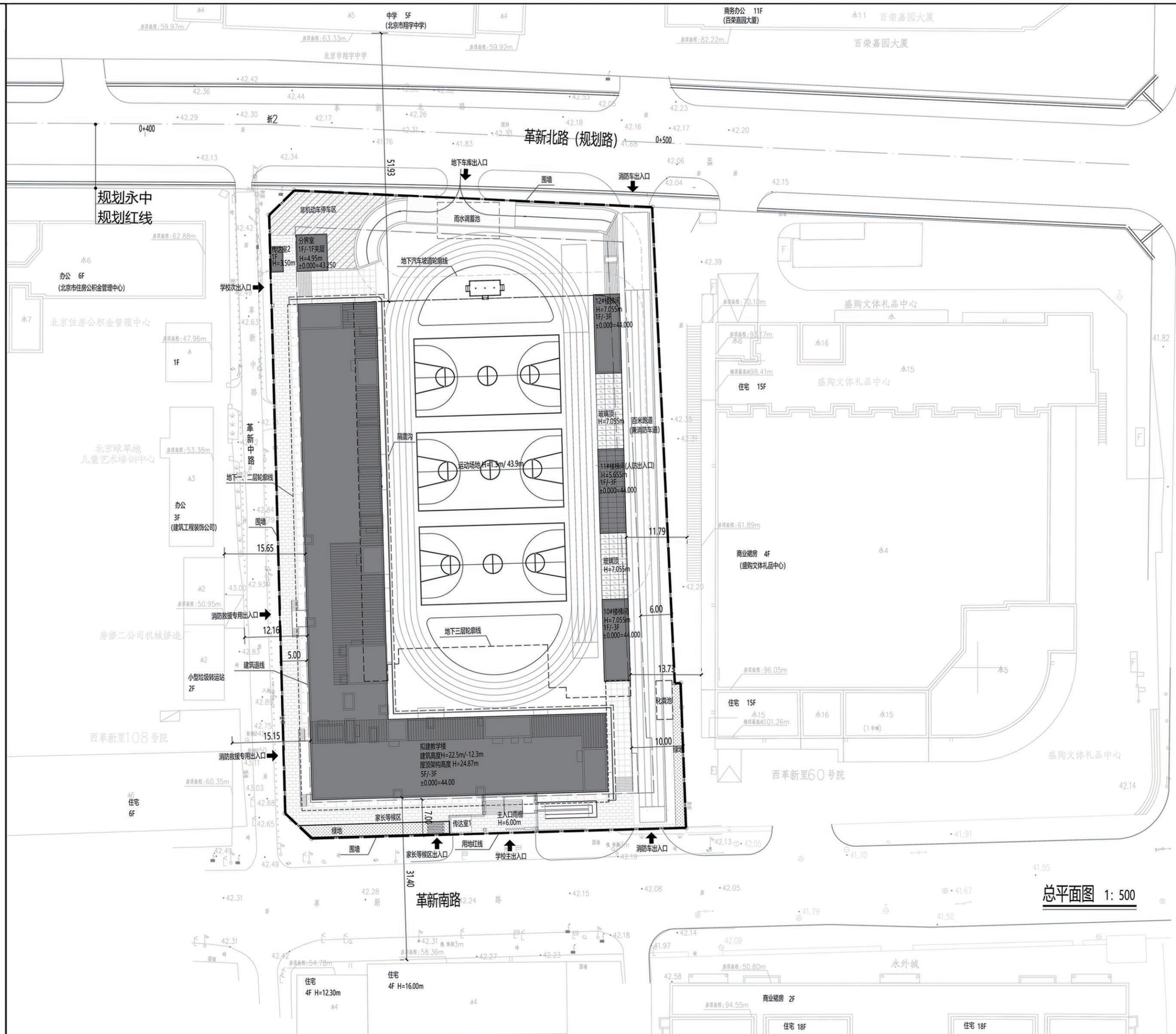




区位图



图例:

|  |        |                    |          |  |      |  |    |
|--|--------|--------------------|----------|--|------|--|----|
|  | 原有建筑   | $\pm 0.000=44.000$ | 设计室内地坪标高 |  | 下凹绿地 |  | 围墙 |
|  | 建筑轮廓   | H=XX.Xxm           | 建筑高度     |  | 透水铺装 |  |    |
|  | 用地红线   |                    | 场地出入口    |  | 仿石铺装 |  |    |
|  | 地下室轮廓线 |                    | 非机动车位    |  | 透水沥青 |  |    |

说明:

- 设计依据  
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版) 《公共建筑节能设计标准》DB11/T687-2024 (北京市)  
《建筑防火通用规范》gb55037-2022 《中小学校建筑设计规范》GB50099-2011  
《公共建筑无障碍设计标准》DB11 1950-2021 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 2024版  
《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2011
- 本图所注建筑高度为建筑主入口室外地坪到屋顶女儿墙高度；
- 图中所标注尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。
- 本项面积核算以《北京地区建设工程规划计价通则》(2003版)和《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013为标准。
- 本项目人防为甲5级二等人员掩蔽所，人防总面积1046.25平方米。
- 本项目的设计方案符合《中小学校设计规范》GB50099-2011和《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018相关日照标准,按照本方案建设后,学校普通教室冬至日满窗日照不少于2h,本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
- 本项目设计符合《公共建筑无障碍设计标准》DB11 1950-2021要求。
- 本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》要求达到绿色建筑3星标准。
- 本项目满足北京市《公共建筑节能设计标准》DB11/T687-2024的节能要求。
- 本项目在地下设置机动车位16辆,根据北京市地方标准《电动汽车充电基础设施规划设计标准》DB11/T 1455-2025,充电车位按25%直接建设,按>52%及预留条件。
- 本项目满足相关部门发布的行政规范性文件对容积率、建筑面积、建筑高度等重要规划指标要求。
- 本项目采用装配式,符合《北京市人民政府办公厅关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发〔2022〕16号的相关规定。
- 本项目设计满足相关国家及地方规范、规范、标准、规定等要求。

经济技术指标表:

| 序号 | 项目        | 数量          | 单位             | 备注 |
|----|-----------|-------------|----------------|----|
| 1  | 规划用地面积    | 9282.62     | m <sup>2</sup> |    |
| 2  | 总建筑面积     | 26493.89    | m <sup>2</sup> |    |
|    | 其中 地上建筑面积 | 11139.14    | m <sup>2</sup> |    |
|    | 地下建筑面积    | 15354.75    | m <sup>2</sup> |    |
| 3  | 容积率       | 1.20        | -              |    |
| 4  | 建筑高度      | 22.50/-12.3 | m              |    |
| 5  | 建筑层数      | 5F/-3F      | 层              |    |
| 6  | 机动车停车位    | 16          | 辆              |    |
|    |           | 其中 地上       | -              | 辆  |
|    |           | 地下          | 16             | 辆  |
|    | 非机动车      | 140         | 辆              |    |
|    |           | 其中 地上       | 140            | 辆  |
|    |           | 地下          | -              | 辆  |

|                    |          |                   |         |
|--------------------|----------|-------------------|---------|
| 会<br><br><br><br>签 | 方案 PROG. | 给排水 PLUM.         |         |
|                    | 总图 SITE. | 强电 ELEC.          |         |
|                    | 建筑 ARCH. | 弱电 TELE.          |         |
|                    | 结构 STRU. | 暖通 HVAC           |         |
|                    | 模块 MODU. | 内装 DECO.          |         |
|                    | 版本 REV.  | 修订内容 DESCRIPTIONS | 日期 DATE |
|                    |          |                   |         |
|                    |          |                   |         |

合作设计单位  
JOINTLY DESIGNED WITH



工程设计资质证书编号: A144A06379

建设单位  
CLIENT  
北京市东城区教育委员会

注册章  
SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

|                          |     |  |
|--------------------------|-----|--|
| 项目总负责<br>PROJECT CHIEF   | 徐 敏 |  |
| 工程设计负责<br>DESIGN CHIEF   | 任 刚 |  |
| 审 定<br>APPROVED BY       | 杜立冬 |  |
| 审 核<br>EXAMINED BY       | 谢 飞 |  |
| 校 核<br>CHECKED BY        | 易泉智 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE CHIEF | 朱少威 |  |
| 设 计<br>DESIGNED BY       | 刘于蓝 |  |
| 绘 图<br>DRAWN BY          | 刘于蓝 |  |

工程项目  
PROJECT  
北京市第一七一中学(革新里校区)改扩建工程

工程子项目  
SUB PROJECT  
...

图 名  
DRAWING TITLE  
总平面图

|                  |            |                   |       |                 |     |
|------------------|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|
| 工程号<br>PROJ. NO. | HL-2026-19 | 子项代码<br>SUB. NO.  | ...   | 版本号<br>REVISION | ... |
| 阶 段<br>PHASE     | 方案         | 专 业<br>SPECIALITY | 建筑    |                 |     |
| 图 号<br>DWG. NO.  | AW-S-0201  |                   |       |                 |     |
| 日 期<br>DATE      | 2026.09    | 比 例<br>SCALE      | 1:500 |                 |     |