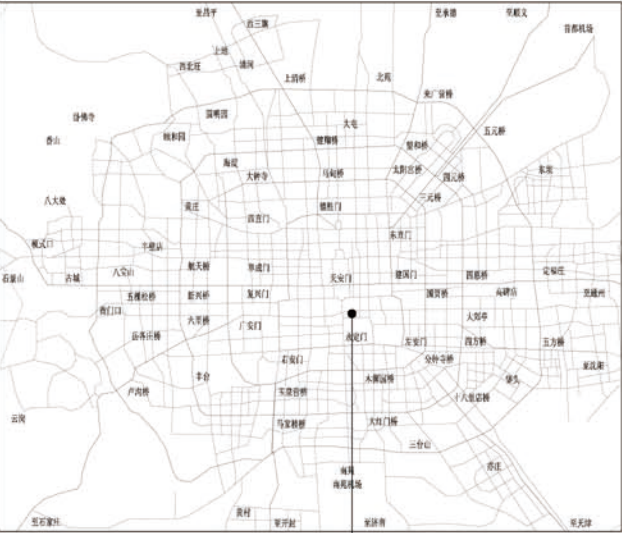


东城区金鱼池二期西公建住宅项目总平面图公示



区域位置图



本工程建设位置

图例

	建筑轮廓线
	地库轮廓线
	用地红线
	道路中心线
	围墙
	建筑首层绝对标高
	室外道路及场地设计标高
	建筑出入口
	地库出入口
	实土绿化（全部为下凹绿地）
	覆土绿化（覆土厚度≥2.2m，有至少1/3开放边长与实土相接，100%计入）
	覆土绿化（覆土厚度≥2.2m，无开放边长与实土相接，70%计入）
	汀步

		经济技术指标表	
项目	单位	设计值	备注
可建设用地面积	㎡	3027.63	
其中 公建部分用地面积	㎡	1127.45	
其中 住宅部分用地面积	㎡	1900.18	
地上建筑面积	㎡	5550.00	
其中 住宅	㎡	1700.00	
其中 办公	㎡	3850.00	
容积率		1.83	
建筑限高	m	17.78	其中住宅部分≥30%
绿地率	%	15%	
总建筑面积	㎡	11700.00	
地下建筑面积	㎡	6150.00	
储藏间	㎡	1259.38	
其中 地下物业用房	㎡	50.00	
其中 服务用房	㎡	404.94	
其中 设备用房	㎡	1158.87	
其中 地下车库	㎡	3276.81	
其中 机动车停车位	辆	44	其中无障碍车位2辆
其中 地上停车位	辆	0	
其中 地下停车位	辆	44	
其中 非机动车停车位	辆	77	均位于地上，其中5个电动自行车位
其中 地上停车位	辆	77	其中住宅电动自行车位5辆
其中 地下停车位	辆	0	住宅非机动车位14辆，公建非机动车位58

设计说明：
1.项目概况：本项目位于北京市东城区天坛街道金鱼池西街西侧，东至金鱼池西街，南至晓市街，西至大市胡同，北至苏家坡胡同。
2.本项目设计符合国家有关日照标准，按照本案建设后，本项目对周边现状建筑按国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
3.本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则（试行）》（京绿规发[2012]6号，满足综合绿地率不低于15%，住宅部分绿地率不低于30%的要求；
4.本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009，《人民防空地下室设计规范(2023年版)》(GB50038-2005)，《平战结合人民防空工程合用规范》DB11/994-2021等相关现行规范标准的要求；
5.本项目满足《无障碍设计规范》GB50763-2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021。
6.本项目符合北京市地方标准《绿色建筑评价标准》DB11/7825-2021及《绿色建筑评价标准》GB 50378-2019《2024年修订版》，绿色建筑三星级要求。满足《健康建筑评价标准》T/ASC01-2021的要求；
7.本项目符合《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
8.本项目按抗震设防烈度8度设计；
9.本项目设计符合《住宅设计规范》GB50096-2011及《住宅设计规范》DB11/1740-2020的设计要求；
10.本项目符合《北京市居住建筑节能设计标准》DB11/891-2020中的相关要求；
11.本项目停车设置满足《北京市居住公共服务设施配置指标》、《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发[2015]7号）、《北京地区建设工程规划与设计通则》及《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）的相关规定。电动汽车停车位配置指标符合《电动汽车基础设施规划设计标准》（DB11/T455-2017）的相关标准；
12.本项目依据北京市规划委员会《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发[2012]791号）、《新建建设工程雨水控制与利用要点(暂行)》（市规发[2012]1316号）、《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《关于加强建设项目雨水利用工程规划管理有关事项的通知》(海规发[2011]109号)、《海绵城市建设设计标准》DB11/T1743-2020的有关要求及规定对雨水利用工程进行了相应设计，符合相关法律法规要求。本项目绿地全部均为下凹绿地，透水铺装面积比例>70%，满足相关要求；
13.本项目设计符合相关政府部门发布的行政规范性文件的要求，并满足国家及地方法规、规范、标准、规定等的相关要求。

项目经理
连荔

设计部门负责人
连荔

段建军

连荔

连荔

连荔

会 签 栏

专 业

签 字

日 期

总 图

建 筑

结 构

给排水

暖通

动 力

电 气

智能化

公章区 工程设计图纸报审专用章

单位名称: 中国建筑设计研究院有限公司
证书编号: A111002193, A211002190
资质范围:
建筑行业甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 市政行业乙级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10096

合作方名称区

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 袁媛
注册号: 1100219-315
有效期: 至2027年9月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 杨开
注册号: 1100219-S133
有效期: 至2026年12月

平面示意
KEY PLAN

工程名称
PROJECT 东城区金鱼池二期西公建住宅项目

子 项
SUBPROJECT 总平面

设计号
PROJECT NO. - 子项号
SUBPROJ. NO. 00

图 号
DWG. NO 总初-1

比 例
SCALE 1:500 日 期
DATE 2026. 6

图 名
TITLE 规划总平面图

设计主持人
DESIGN CHIEF 袁媛 陈欣

工种负责人
DISCIPLINE CHIEF 徐超

设计制图人
DRAFTING DESIGNER 徐超

校 对
CHECKED BY 段进兆

审 核
VERIFIED BY 连荔

审 定
APPROVED BY 白红卫

设计部门
DESIGN DEPT 总图市政设计研究院

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号: A111002193

本图纸版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG