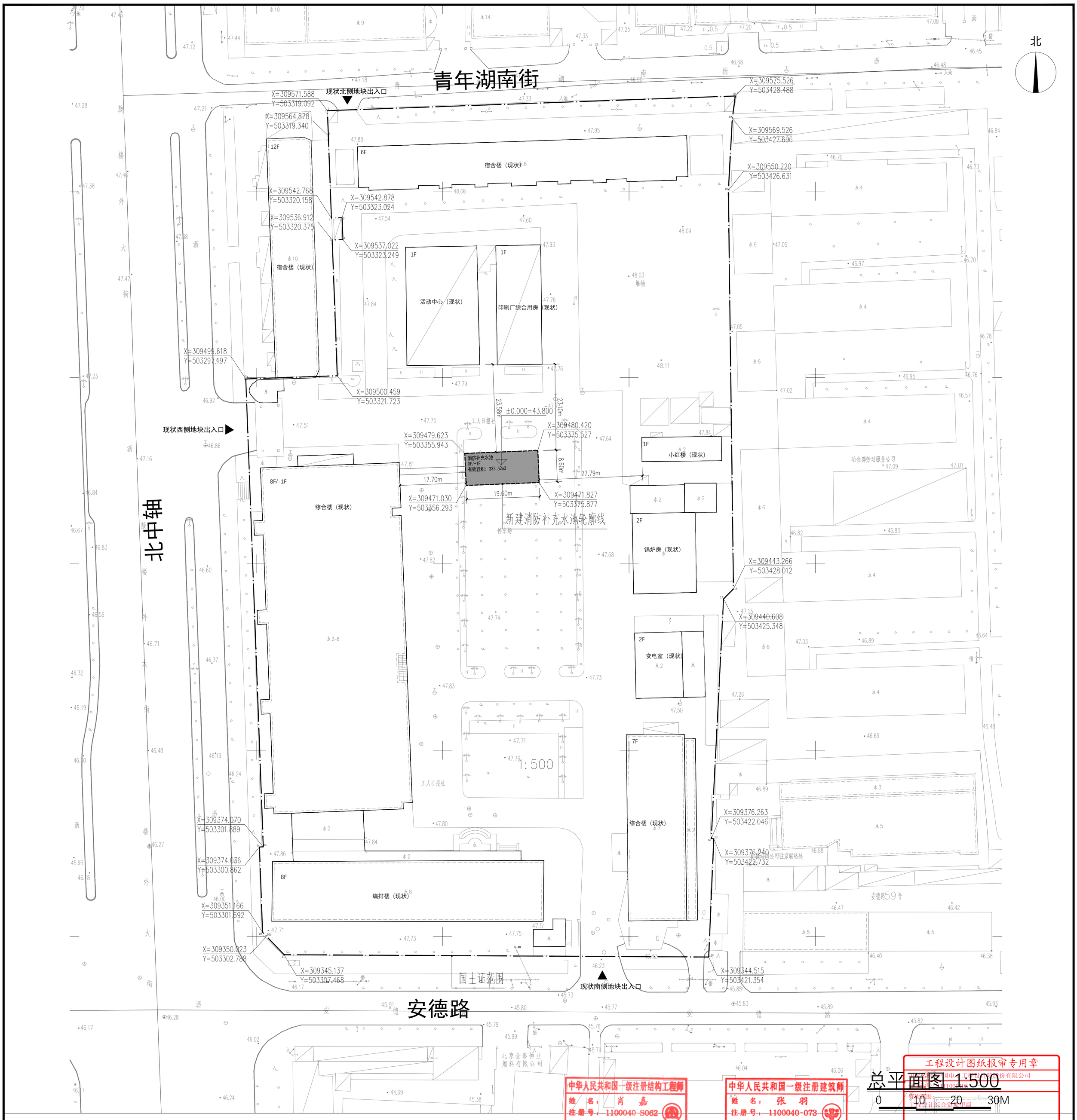


说明：

一、设计依据

1、国土证，编号：京市东国（直）国用（2002划）字第00004号。

2、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定

二、图纸说明

1、本项目位于北京市东城区安德路甲61号，安德路北，鼓楼外大街西，青年湖南街南。

2、本项目为新建消防补充水池，总用地面积：27192.95m²，新建消防补充水池尺寸：19.60mX8.60mX3.60m(H)有效容积：333.52 立方米。

3、本图坐标、高程与北京坐标及高程系统一致，图中所标尺寸为墙体外皮，标注单位为米，建筑定位坐标：消防补充水池为墙体外皮角点，地下轮廓为结构外墙面轮廓。

4、本图所标建、构筑物高度为室外地坪到结构顶板的高度，地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度。

5、本工程设计符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）要求。

6、本工程建筑面积核算以《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013为标准。

7、本图坐标为2000国家大地坐标系，竖向绝对坐标采用1985年国家高程基准。

8、本项目为新建室外地下消防补充水池，不涉及无障碍设计内容。

9、本项目不涉及绿色建筑设计内容。

建设用地 技术经济指标表

	项目			数量	单位	备注
1	总用地面积			27192.95	m²	
2	总建筑面积			43892.58		
	地上建筑面积			41456.9		
	其中	新建地上建筑面积		0		
		保留地上建筑面积		41456.9		
	地下建筑面积			2435.68		
	其中	新建地下建筑面积		0		本次新建地下消防补充水池
		保留地下建筑面积		2435.68		
3	容积率			1.52	–	
4	绿地率			30	%	
5	建筑密度			50	%	
6	新建构筑物高度			-4	m	室外地坪到地下室内完成面高度
7	停车泊位	机动车停车位	地上	129	辆	
			地下	0	辆	
		非机动车停车位	地上	550	辆	
			地下	0	辆	

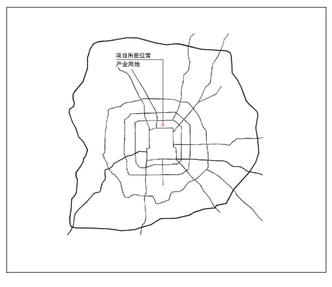
图例

	规划用地红线		地下室建构筑物轮廓（层数、高度）
	场地出入口	X=xxxxxxx Y=xxxxxxx	坐标标注
i=x.xx% x.xx	道路纵坡 道路坡长	x.xx	室外地坪设计标高
x.xxx (±0.000)	室内地坪设计标高		

构筑物明细表

序号	名称	长宽高（m）	有效容积（m³）	层数（层）（地上/地下）	构筑物高度（m）	备注
1	新建消防补充水池	19.60X8.60X3.60	333.52	0/1	-4	室外地坪至室内完成面
合计			333.52			
备注：						

工程建设位置示意图



中国电子工程设计院股份有限公司
CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
北京市海淀区西四环北路160号
No.160, West 4th Ring North Road, Haidian District, Beijing
工程设计证书：综合设计甲级
证书编号：A111000405
网址：https://www.ceedi.com.cn

本图纸的著作权及其他相关权益属中国电子工程设计院股份有限公司（CEEDI）所有。图纸所含内容不得复制、改编、改变其内容，未经本公司书面许可，不得复制或发布图纸或将信息提供或披露给任何第三方。除图纸未盖本公司图纸业务专章外。

The copyrights and other related rights of this drawing belong to China Electronics Engineering Design Institute Co., Ltd. (CEEDI). Without CEEDI's written permission, it is forbidden to duplicate this drawing or provide or disclose any information to any third party unless otherwise specified. Drawings without stamp are NOT valid.

委托单位
Client
工人日报社

专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature

版次 Version	摘要 Subject	发行日期 Issued Date
首次发行 First Issue		
A		
B		
C		
D		
E		

专用章 Special Stamp

注册执业人专用章 Special Stamp Of Person Registered

职责 Function	姓名 Name	签署 Signature
制图 Drawn	李珊瑚	李珊瑚
设计 Designed	李珊瑚	李珊瑚
校对 Checked	李 超	李超
专业负责人 Discipline Leader	张 羽	张羽
注册执业人 Person Registered	张 羽	张羽
审核 Reviewed	张 羽	张羽
审定 Approved	杨虹桥	杨虹桥
项目负责人 Project Leader	张 羽	张羽

项目编号 Project No. DZY-244440-S

项目名称 Project Name 全国工会融媒平台综合改造项目（消防补充水池）

子项名称 Subitem Name

图名 Drawing	总平面图
图号 Drawing No.	D-00A-C0000
张号 Sheet No.	建施-A-02
日期 Issue Date	2026.03
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Design Phase	施工图
比例 Scale	500
版次 Version	1

工程设计图纸报审专用章
中国电子工程设计院股份有限公司
工程设计资质证书 编号：A111000405
数字证书编号：
工程设计综合甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10029

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：肖 嘉
注册号：1100040-S062
有效期：至2028年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 羽
注册号：1100040-073
有效期：至2028年5月

总平面图 1:500

0 10 20 30M