

会签	
主持人 MANAGER	暖通 HVAC
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	弱电 COMMUNICATION
给排水 PLUMBING	

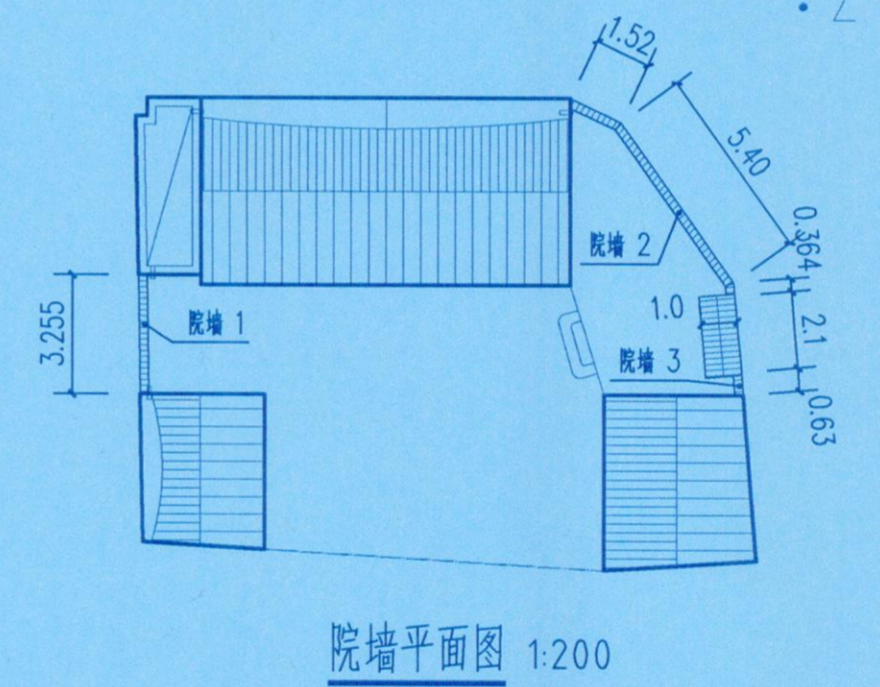
附注
Notes

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

技术专用章
Technical Management

工程设计图纸报审专用章
单位名称: 北京市古代建筑设计研究所有限公司
证书编号: A211008588
资质等级: 建筑专业工程乙级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10333

北京市公安局东城分局



图例

	现状建筑		改建坡顶建筑		改建平顶建筑
	用地红线		院墙	Hy:	檐高
	院落出入口		绿化	Hj:	脊高

设计说明

一、设计的依据
1. 设计委托任务书
2. 现行建筑设计规范
3. 现状测绘成果(北京德润星空科技有限公司)
4. 不动产权证:京(2023)东不动产权第0017971号
5. 土地用途:城镇住宅用地
6. 宗地界址点坐标成果(北京市地方坐标系)

二、建筑概况:
工程名称:东城区大兴胡同59号改建工程
建设地点:东城区大兴胡同59号院内

三、建筑造型及概况
1. 本建筑保持传统建筑形式,青砖灰瓦,灰色调,并与文化街区保护区环境统一。
2. 结构类型:砖木结构,抗震设防烈度为8度
3. 院内用水、用电均从市政引入,采用电暖气采暖
4. 院内绿化、院内树木为玉兰树,地面铺透水砖,地表径流系数不变,满足北京市规划委员会颁发(2012)1318号文及《新建建设工程雨水控制与利用技术要点(暂行)》的要求
5. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后,本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

6. 本项目方案设计符合国家及北京市有关消防的法律法规和《建筑设计防火规范》等相关规范标准的有关要求。
7. 本项目设计满足北京市建筑节能设计标准,满足《居住建筑节能设计标准》的相关规定。
8. 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求

四、附注:
1. 房屋檐高、脊高、院墙高均起算于院外室外地坪参照点BM1=47.225 改建后院内入口处地坪与院外同高,院中地面高程46.925
2. 高程以“m”计,距离以“m”计
3. 本建筑与周边建筑间距符合有关规范要求。

五、消防设计:
1. 本项目为一层民用建筑,房间具备自然排烟条件,满足消防设计要求。对周边未产生不利影响。

六、低碳节能专项:
1. 本项目采用外保温体系,屋面在木望板上铺40厚挤塑聚苯板,外墙采用保温砌块+古建传统泥砖砌筑外门窗气密性不低于《GB7107-2002》中规定的4级,采用双玻铝合金门窗框与墙体之间的缝隙采用高效保温材料并嵌缝密封膏密封
七、海绵城市专项:
1. 院内预留树池,种植石榴树院内地面铺透水砖,树池为下沉式绿地,充分利用开放空间承接和贮存雨水,达到减少径流外排的作用

经济技术指标

房间	建筑面积 (m ²)	檐高 (m)	脊高 (m)	结构	层数	用途
1#	18.72	3.1(西) 3.1(东)	4.5	砖木	地上一层	住宅
2#	13.89	3.1(西) 3.1(东)	4.3			
3#	8.72	3.0含女儿墙高				
4#	52.07	3.3(北) 含挡水墙高3.6; 3.2(南)	5.1			
总计	93.40	备注: 用地面积 198.94 m ²				容积率 0.47

构筑物及附属设施表

名称	位置及编号	长度 (m)	高度 (m)	厚度 (m)
院墙	院墙1	3.255	2.4	0.24
	院墙2	7.284	2.4	0.24
	院墙3	0.63	2.4	0.24
小门楼	院落东墙处	长2.1米,宽1.0米,高度3.5米。门楼不计入产权面积		

备注:表中高度起算于院外室外地坪参照点BM1=47.225为基点计算。

北京市古代建筑设计研究所有限公司
文物保护工程勘察设计甲级 文物设甲字010150019
工程设计证书乙级 A211008588-6/6

审核
APPROVE
张越

专业负责人
DIVISION CHIEF
李小龙

校正
CHECK
中华人民共和国一级注册建筑师

设计
DESIGN
姓名: 张越
注册号: A211008588-013
有效期至: 至2027年7月

制图
DRAWN

工程名称
PROJECT
东城区大兴胡同59号院
改建工程

注册结构工程师
姓名: 马云童
注册号: 1100858-S008
有效期至: 至2028年3月

图名
TITLE
总平面图及说明

工程编号
PROJECT NO.
图号
DRAWING NO.
1:200

图别
TYPE
日期
DATE
建-01
2026-1