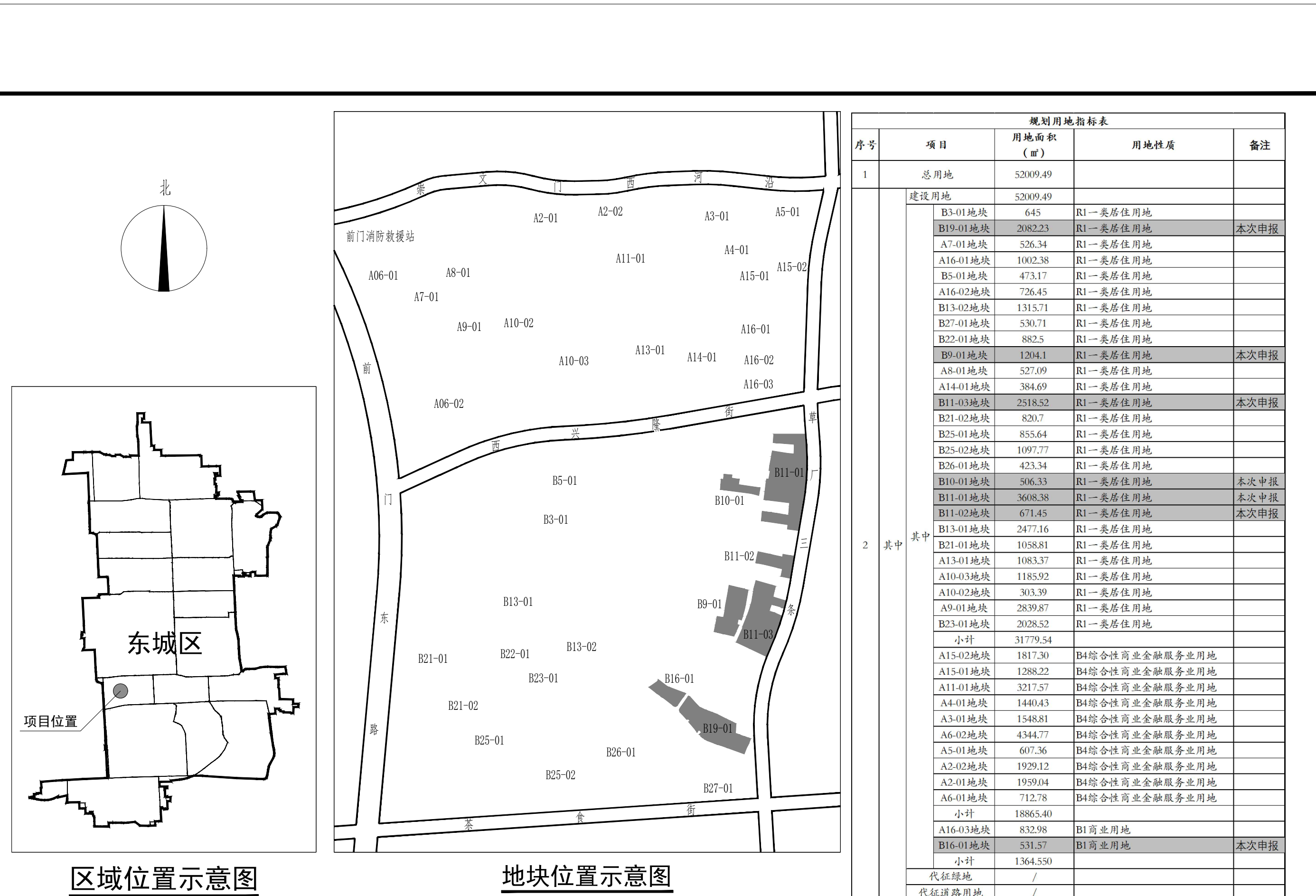




技术指标数据汇总表 (7个地块)										
序号	项目	第7个地块占地	B9#10地块	B10.1地块	B11.1.1.2地块	B11.1.2地块	B11.2地块	B11.6地块	备注	
1	总建筑面积	m ²	11122.58	12041	506.33	3608.38	671.45	2518.52	2082.23	室外活动场地、集中绿地共43㎡。位于B911.1地块东侧
	总建筑面积	m ²	19474.63	1556.9	414.97	6957.43	827.06	4758.64	4583.34	732.99
	地上总建筑面积	m ²	7289.39	793.26	227.82	2801.33	431.86	1644.06	1377.02	345.34
	住宅	m ²	345.34	/	/	/	/	/	/	345.34
	住宅	m ²	6268.64	793.36	201.53	2103.19	431.56	1517.74	1221.36	/
	楼梯间、电梯间、地库升降机	m ²	580.12	/	/	298.14	/	126.32	155.66	/
	公共餐饮服务设施	m ²	10.62	/	10.62	/	/	/	/	/
	其中 快餐服务设施	m ²	10.62	/	10.62	/	/	/	/	/
	其中 快餐服务设施	m ²	15.67	/	15.67	/	/	/	/	/
	2	总建筑面积	m ²	12256.24	763.64	187.15	4556.10	395.50	3141.58	2828.32
3	住宅	m ²	5719.41	763.64	187.15	2234.80	395.50	1123.59	773.71	241.02
	设备用房及车库	m ²	6393.90	/	/	2321.30	/	2047.99	2054.61	/
	设备用房及车库	m ²	6643.94	/	/	394.66	/	1531.48	158.74	/
	其中 快餐服务设施	m ²	5729.06	/	/	1966.64	/	1866.55	1895.87	快餐梯间、电梯间、地库升降机
	配电室	m ²	142.93	/	/	/	/	/	/	142.93
	配电室	m ²	28	3	1	11	2	5	5	1
	住宅	m ²	1	1	1	/	/	/	/	3
	住宅	m ²	27	3	1	11	2	5	5	1
	配电室	m ²	27	3	1	11	2	5	5	1
	配电室	m ²	0.65	/	/	/	/	/	/	0.65
5	容积率	%	/	/	/	/	/	/	/	一致
6	绿地率	%	/	/	/	/	/	/	/	一致
7	院落占地面积	m ²	11122.58	12041	506.33	3608.38	671.45	2518.52	2082.23	531.57
8	地上建设面积	m ²	1	1	1	1	1	1	1	1
9	地下建设面积	m ²	-1.7	-3	-1	-1	-2	-2	-2	-1
10	建设容积率	m ²	3.31,400	3.31,400	3.63,386	3.56,398	3.66,396	3.36,399	3.66,399	3.66,386
11	建设容积率	m ²	4.31,36	4.31,36	5.07,440	5.52,430	5.52,430	5.52,430	5.52,430	5.52,430
12	容积率	m ²	-5.10	-5	-5	-10	-5	-10	-10	-5
13	容积率	m ²	58	10	27	20	21	21	21	21
	容积率	m ²	28	10	16	6	6	6	6	6
	容积率	m ²	40	10	11	14	15	15	15	15
	容积率	m ²	42	4	2	17	3	7	7	7
	容积率	m ²	42	4	2	17	3	7	7	7

B101 施工地-建安工程明细表															新信息-备注			
序号	楼层	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)		地下建筑面积 (㎡)		面积备注	层数	建筑面积 (㎡)			院后空地 总建筑面积	院前空地 总建筑面积	户数	备注	名称	新信息-备注	
			住宅	公共	住宅	公共			住宅	公共	住宅						公共	住宅
1	1楼	697.12	238.73		238.4		面积备注	1	-1	3,666.400	5,322.603	3,331	358.98	45.74	1			
2	2楼	471.82	241.08		230.74		面积备注	1	-1	3,331.596	4,331.631	3,331	335.73	43.09	住宅	1		
3	3楼	397.96	204.66		204.3		面积备注	1	-1	3,666.400	5,322.603	3,331	358.98	45.74	住宅	1		
4	公共绿地	/	/	/	/	/	面积备注	/	/	/	/	/	93.23	/	/			
合计		1554.90	793.26		763.64		面积备注	/	/	/	/	/	1204.10	/	3			

B101 施工地-建安工程明细表															新信息-备注			
序号	楼层	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)		地下建筑面积 (㎡)		面积备注	层数	建筑面积 (㎡)			院后空地 总建筑面积	院前空地 总建筑面积	户数	备注	名称	新信息-备注	
			住宅	公共	住宅	公共			住宅	公共	住宅						公共	住宅
1	1楼	388.68	201.33	/	187.15		面积备注	1	-1	3,663.386	5,074.400	3,331	291.90	44.30	住宅	1		
2	快餐店楼面	10.62	10.62	/			面积备注	1	-1	3,663.385	5,331	0	0	44.37	公共商业	1		
3	商铺	13.67	13.67	/			面积备注	1	-1	3,663.385	5,331	0	0	44.37	公共商业	1		
4	公共绿地	/	/	/	/	/	面积备注	/	/	/	/	/	181.02	/	/			
合计		414.97	205.53	118.62	178.15		面积备注	/	/	/	/	/	506.53	/	1			

B101 施工地-建安工程明细表															新信息-备注			
序号	楼层	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)		地下建筑面积 (㎡)		面积备注	层数	建筑面积 (㎡)			院后空地 总建筑面积	院前空地 总建筑面积	户数	备注	名称	新信息-备注	
			住宅	公共	住宅	公共			住宅	公共	住宅						公共	住宅
1	1楼	205.14	122.12	0	122.12	0	面积备注	1	-1	3,586.136	4,968.231	3,331	174.58	44.39	住宅	1		
2	2楼	302.52	135.35	0	135.35	0	面积备注	1	-1	3,586.136	4,968.231	3,331	187.43	44.89	住宅	1		
3	3楼	388.68	201.33	0	201.33	0	面积备注	1	-1	3,586.136	4,968.231	3,331	274.66	44.39	住宅	1		
4	2楼	248.84	227.71	0	227.71	0	面积备注	1	-1	3,576.136	4,958.231	3,331	183.53	44.39	住宅	1		
5	3楼	420.53	217.93	0	217.93	0	面积备注	1	-1	3,576.136	4,958.231	3,331	274.66	44.39	住宅	1		
6	4楼	420.53	215.20	0	215.24	0	面积备注	1	-1	3,576.136	4,958.231	3,331	275.05	44.39	住宅	1		
7	5楼	420.53	215.20	0	215.24	0	面积备注	1	-1	3,576.136	4,958.231	3,331	275.05	44.39	住宅	1		
8	6楼	420.53	214.69	0	223.53	0	面积备注	1	-1	3,536.136	4,958.231	3,331	277.73	44.89	住宅	1		
9	7楼	420.53	214.69	0	223.53	0	面积备注	1	-1	3,536.136	4,958.231	3,331	277.73	44.89	住宅	1		
10	10楼	360.06	138.13	0	138.03	0	面积备注	1	-1	3,586.136	4,968.231	3,331	208.97	44.89	住宅	1		
11	11楼	360.06	138.13	0	138.03	0	面积备注	1	-1	3,586.136	4,968.231	3,331	208.97	44.89	住宅	1		
12	公共绿地	238.54	/	238.14	238.36	63.20	面积备注	1	-2	3,575.958	3,564.731	3,331	440.00	44.39	公共商业及绿地	1		
13	公共绿地	/	/	238.14	238.36	63.20	面积备注	1	-2	3,575.958	3,564.731	3,331	440.00	44.39	公共商业及绿地	1		
合计		4597.43	2303.19	238.14	2324.80	238.46	面积备注	/	/	/	/	/	3698.18	/	11			

[illegible]

		1616.00		1111.58		附注(8)地面-建筑基础明细表														
序号	楼号	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)		地下建筑面积 (㎡)		备注	层数				建筑高度 (m)				抗震等级	室外地坪 起点标高	建筑使用 功能	户数	备注
			地下一层		地下一层			地上	地下	裙楼	塔楼	裙楼	塔楼	裙楼	塔楼					
			前室	配电室	前室	配电室														
1	1#楼	586.36	343.34	241.02	/	/	1	-	1	3.66	3.86	3.34	6.01	3.31	464.01	41.89	前室	/		
2	2#楼	142.93	/	/	142.93	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	设备用房	/		
3	3#楼	729.29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	67.56	/	/	/		
合计		729.29	343.34	383.95	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	531.57	/	/	/		
附注(9)地面-建筑基础明细表																				
序号	楼号	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)		地下建筑面积 (㎡)		备注	层数				建筑高度 (m)				抗震等级	室外地坪 起点标高	建筑使用 功能	户数	备注
			地下一层		地下一层			地上	地下	裙楼	塔楼	裙楼	塔楼	裙楼	塔楼					
			前室	配电室	前室	配电室														
1	1#楼	596.67	196.79	/	343.78	/	/	1	-	1	3.66	3.86	3.31	6.01	43.79	1	/			
2	2#楼	799.88	/	/	113.61	/	/	1	-	1	3.66	3.86	3.31	6.01	41.68	1	/			
3	3#楼	497.29	286.04	/	163.70	/	/	3	-	3	3.76	3.96	3.44	5.53	40.72	42.64	1	公共		
4	4#楼	411.58	/	/	11.58	/	/	1	-	1	3.76	3.96	3.44	5.53	37.56	1	/			
5	5#楼	411.58	233.97	/	173.91	/	/	1	-	1	3.76	3.96	3.44	5.53	40.86	41.66	1	/		
6	6#楼 (售楼处+ 设备用房)	2037.36	/	153.66	/	590.11	27.5	1	3	3.86	4.36	3.31	6.06	218.25	41.66	41.79	1	车库及设备用房		
7	7#楼 (住宅+设备 用房)	1000.00	/	/	/	/	/	1	1	1	1	1	1	45.00	1	/				
8	8#楼 (住宅)	1000.00	/	/	/	/	/	1	1	1	1	1	1	45.00	1	/				
合计		4205.34	1223.34	153.66	773.71	590.11	27.50	1286.76	63.24	/	/	/	/	/	2082.23	/	/	5		
				1400.32	1426.80			/	/	/	/	/	/	/						
				2628.32				/	/	/	/	/	/	/						

[illegible][illegible]

设计部门负责人	签字	日期
项目助理	签字	日期
道路		
专业		
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		
专业区		
合作专业部门		

[illegible]