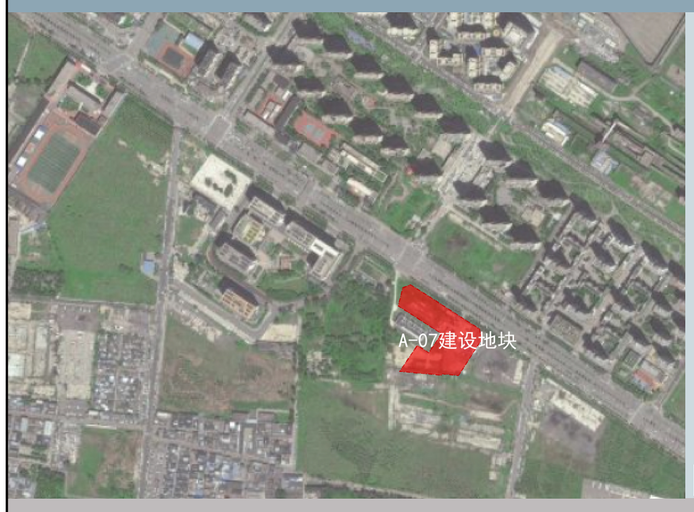
北京炼焦化学厂有限公司能源研发科技中心项目三期
A-07 地块 6 号研发楼项目

建设单位：北京炼焦化学厂有限公司
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司



区位示意图

总平面图 1:500

化 工 路

规划孔家井北路

规划半壁店东三路

规划半壁店东四路

地块出入口

研发楼主出入口

6号研发楼
12F/3D
H=56.70M/-12.95

地下车库出入口

车库出入口

主出入口

非机动车停车区

A-06

A-05

A-07
建设用地

主要技术经济指标表					
序号	项目		数值	单位	备注
1	项目总用地面积		101931.528	㎡	
	其中	规划建设用地	16487.067	㎡	
		代征绿地	48691.828	㎡	
		代征道路	36752.633	㎡	
2	其中	总建筑面积	64695	㎡	
		地上建筑面积	41217	㎡	
		地下建筑面积	23478	㎡	
3	容积率		2.50		限≤2.5
4	建筑密度		22.87	%	
5	绿地率		30.02	%	
6	建筑高度		56.70	m	最高点限≤60m
7	建筑层数		12	层	
8	停车泊位	机动车停车位	300	辆	
		其中 地上	10	辆	
		其中 地下	290	辆	
		非机动车停车位	825	辆	
		其中 地上	825	辆	
		其中 地下	0	辆	