北京市朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目1105-01地块二类城镇住宅用地项目

建设单位：北京东茂置业有限公司
设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司



N

现状学校

现状住宅

东坝南三街

规划路公村路

现状绿化
绿化带

现状学校

现状学校

现状住宅

单店南路

1105-01地块

机动车出入口

人行出入口

机动车出入口
消防出入口

人行出入口
消防
应急出入口

配套楼
1F

下沉庭院

住宅楼
16+1F/-1D

住宅楼
14F/-1D

住宅楼
12F/-1D

住宅楼
13F/-1D

住宅楼
14F/-1D

住宅楼
17F/-1D

9#配套楼
±0.00=32.25
2F/H 7.35
出位置自重先消

消防登高场地

疏散楼梯
(无顶盖)

出入口广场（50㎡）

室外活动场地270㎡

战时人防出入口

非机动车库
出入口
(无顶盖)

防火墙

1#汽车坡道
(无顶盖)

疏散楼梯
(无顶盖)

1105-01地块二类城镇住宅用地经济技术指标总表				
序号	项目		单位	数值
1	总用地面积		㎡	25550.38
2	总建筑面积		㎡	74100.76
3	其中	地上建筑面积	㎡	51400.76
4		地下建筑面积	㎡	22700.00
5	户数		户	384
6	容积率			2.00
7	绿地率		%	30.00
8	建筑密度		%	16.00

备注：本项目规划总平面图和相关指标以最终规划许可为准。