北京市朝阳区十八里店乡吕家营村安置房项目

建设单位：北京大洋恒瑞房地产开发有限公司

设计单位：北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司



N

朝阳区十八里店乡吕家营村安置房项目2201-02、2201-03、2201-12、2201-13地块总经济技术指标表

序号		项目	数值	单位	备注
1	总建设用地面积		157217.92	㎡	二类居住用地（R2）
2	总建筑面积		501195.58	㎡	
3	其中	地上建筑面积	319799.50	㎡	
4		地下建筑面积	181396.08	㎡	
5	容积率	2201-02地块	2.0		2201-02、2201-03、2201-12、2201-13地块地上建筑面积不超过31.98万平方米。
6		2201-03地块	2.1		
7		2201-12地块	2.1		
8		2201-13地块	2.0		
9	户数		3903	户	
10	绿地率		30.00	%	

备注：本项目规划总平面图和相关指标以最终规划许可为准。