朝阳区孙河乡前苇沟组团3006-012地块规划小学建设工程项目



N

北

CY00-3006-008
现状养老设施

CY00-3006-009
现状社区综合服务

前苇沟南街

次要出入口

X=317361.070
Y=517612.154

X=317368.732
Y=517694.406

自行车停车场(189㎡)

充电车位(6辆)

雨水调蓄池(地下)

消防水池(地下)

消防车道

汽车坡道

X=317322.619
Y=517473.725
X=317321.930
Y=517471.333

X=317323.293
Y=517476.121

X=317304.802
Y=517465.070

4F/1D
教学楼

1F
人防出口

1F
疏散出口

窗井

X=317276.319
Y=517483.195

接送区
客区

4F/1D
教学楼

X=317250.840
Y=517497.711

主入口

主要出入口

门卫
1F

1F
风雨操场

升旗台

X=317224.307
Y=517509.772

消防车道

200米操场

领操台

消防车道

回车场

CY00-3006-003
现状住宅

福

淀

西

路

篮球场

升旗台

300米操场

领操台

非本次申报范围
CY00-3006-017

福

淀

X=317291.952
Y=517729.713

人行出入口

客区

车行出入口

CY00-3006-018
现状空地

路

X=317211.822
Y=517756.561

CY00-3006-020
现状空地

X=317153.983
Y=517772.535

X=317155.374
Y=517537.148

X=317141.802
Y=517557.679

X=317141.896
Y=517568.660

X=317141.841
Y=517579.641

X=317141.493
Y=517608.298

人行出入口

X=317139.701
Y=517761.529

百兴北街

民航空管技术装备发展有限公司

总平面图 1:500

建设用地经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
建设用地面积		21800	平方米	A33
总建筑面积		19570	平方米	24班小学(师生1016人)
其中	地上建筑面积	14170	平方米	
	地下建筑面积	5400	平方米	
班级数		24	班	
容积率		0.65	-	
建筑密度		20.3	%	
绿地率		30	%	

备注：本项目规划总平面图和相关指标以最终规划许可为准.