2026年轨道交通地方标准执行情况专项抽查

宣贯会——建筑专业

2026年9月

北京市规划和自然资源委员会

第一部分　专项抽查整体情况介绍

第二部分　专项抽查主要问题

第三部分　需要强调的其他重点问题

北京市规划和自然资源委员会

第一部分 专项抽查整体情况介绍——检查项目情况

编号	工程名称	送审内容
1		分册车站建筑第二部 建筑施工图
2		站 第一分册 车站建筑 C出入口、安全出口、 水池
3		05册 郝家府110KV变 出地面附属施工图
4		第一册 王佐停车 第一部分 建筑
5		册 天通苑站（13A线） 站附属建筑
6		回龙观东站（13A线）



第一部分 专项抽查整体情况介绍——检查项目情况

编号	工程名称	送审内容
7		车站应急疏散系统 平面布置
8		站改造 第一分册 车 出入口及2号无障碍
9		第一分册车站建筑第
10		园站改造 第七分册
11		车站附属 第四部分 （含14号线红庙站剩
12		第七分册 张郭庄站 车站地上建筑

北京市规划和自然资源委员会

第一部分 专项抽查整体情况介绍——检查项目情况

本次抽查的建筑专业施工图图册共12册，包括了车站主体建筑、车站附属建筑、车站主体公共区装修、副中心枢纽变电站、停车场污水泵房及导向标识等工程。从抽查的类型上看是较为全面的。

北京市规划和自然资源委员会

第一部分 专项抽查整体情况介绍——各项标准的执行率

序号	标准名称和版本	检查的项目类别	执行率
1	《城市轨道交通工程设计标准》DB11/995-2013	轨道交通工程	99%
2	《城市轨道交通工程设计标准》DB11/995-2025	轨道交通工程	100%
3	《城市轨道交通无障碍设施设计规程》 DB11/690-2016	无障碍	99%
4	《站城一体化工程规划设计标准》DB11/T 2129-2023	站城一体化工程	100%
5	《城市轨道交通车站安检设计标准》DB11/T 1744-2020	安检	96%
6	《轨道交通车辆基地规划设计标准》DB11/T 2232-2023	车辆基地	100%
7	《城市轨道交通车辆基地上盖综合利用工程设计防火标准》DB11/1762-2020	车辆基地开发	100%
8	《站城一体化工程消防安全技术标准》（DB11 1889-2021）	站城一体化工程消防	99.8%

第一部分 专项抽查整体情况介绍——各项标准的执行率

本次抽查的建筑专业还抽查了标准图集使用情况，本次抽查图集共11册。标准图集使用与上一年相比有所提高。

序号	图集名称	执行率
1	通用图集《无障碍设施》（21BJ12-1）	75%
2	《城市轨道交通工程设计规范》配套图集（建筑防火部分）（PT-995）	92%
3	轨道交通通用图集《公共区内装修》（14BG1）	92%
4	轨道交通通用图集《车站孔洞封堵》（16BGJZ1）	83%
5	轨道交通通用图集《标准车站公共区布置图(8A编组地下12米岛式车站)》（20BGJZ2）	100%
6	轨道交通通用图集《标准车站卫生间、污水泵房详图（8A编组）》（20BGJZ3）	92%
7	轨道交通通用图集《设备及管理用房区装修工程做法》（20BGJZ4）	100%
8	轨道交通通用图集《设备及管理用房区建筑详图》（20BGJZ4）	92%
9	轨道交通通用图集《设备及管理用房区建筑详图》（20BGJZ5）	92%
10	轨道交通通用图集《地下车站附属建筑设计通用图(出入口、无障碍电梯口、安全出口)》（20BGJZ6）	83%
11	轨道交通通用图集《车站公共区标识系统》（20BGJZ7）	92%

第一部分 专项抽查整体情况介绍——每条要点的执行率

本次抽查，建筑组抽查12册图纸，抽查条文共计130条，其中119条执行率100%，11条执行率为92%，表明本次抽查北京市地方设计标准执行情况良好。
同时我们也看到，执行不到位的条文在《城市轨道交通工程设计规范》DB11/995-2013进行了规定，但在DB11/995-2025中对应内容进行了修改或没有了相应的条文。
分别是：
DB11/995-2013第9.3.7条， 地下车站站厅和站台公共区的吊顶最小高度不应低于表 9.3.7-1 的规定；出入口通道吊顶的最小高度不应低于表 9.3.7-2 的规定。

表 9.3.7-2 车站出入口通道吊顶的最小高度

出入口净宽（m）	4.20	4.80	5.50	6.20	＞6.20
吊顶高度（m）	2.60	2.60	2.70	2.80	3.00

DB11/995-2025第10.2.3 条，车站各部位最小净宽和最小净高应符合下列规定。

表 10.2.3-2 车站各部位的最小净高要求

部位名称	最小净高要求（m）
站厅、站台公共区域	3.0
出入口、换乘通道等通道型公共区域	2.4
工作人员专用通行区域	2.1

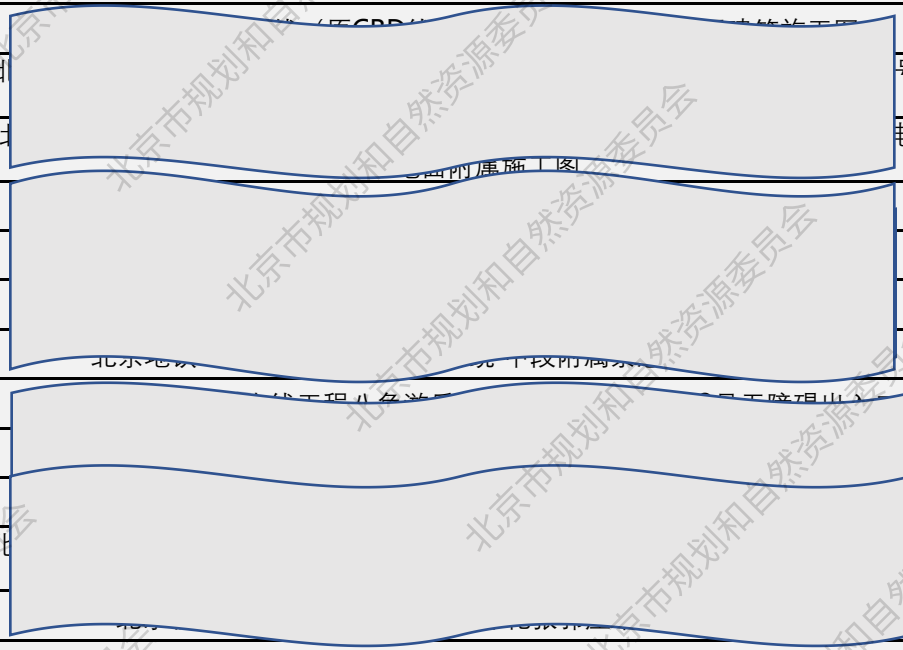
第一部分 专项抽查整体情况介绍——每条要点的执行率

9.7.4 地下车站出入口的防淹应符合下列规定：
4 出入口地面亭进出口平台标高低于防淹标高时，应设防淹挡板，并应在车站内设置存放防淹挡板的房间。2025版地标30.8.8 防淹挡水设施应符合下列规定：
1 车站的防淹挡水设施宜选用能快速展开使用的主动（自动）挡水设施或具备防淹能力的管理门；2 设置于口部的防淹挡水设施在日常备用的状态下不应影响正常的人员通行。（未再强调要设置存放防淹挡板房间）

9.7.17 地下车站出入口开口段出地面部分的结构墙体水平施工缝高度应高出室外地坪0.5m，出地面的墙体厚度宜与地面亭构筑物的墙体厚度一致，不宜出现台阶和凸缘。2025版地标已无相应条款。30.8.3-6 地面围护结构应能抵抗水压及水流冲击。2025版地标用一节30.8节来规范防淹。在防淹上比2013版更严了。

第一部分 专项抽查整体情况介绍——各项目的标准执行率

项目编号	项目名称	执行率
1		100%
2		99%
3		100%
4		100%
5		99%
6		100%
7		100%
8		100%
9		99%
10		100%
11		93%
12		100%



第一部分 专项抽查整体情况介绍——建筑专业整体情况

轨道交通领域地方标准执行情况专项抽查建筑专业共抽查项目12项，覆盖车站主体、车站附属、车站主体公共区装修、副中心枢纽、停车场及导向标识等工程类型，共检查地方标准8项、检查要点130条。经逐项检查，判定为“是”181项、判定为“否”12项、判定为“不涉及”1367项，总体执行率为99%。从项目情况看，未发现问题项目8项，存在不同程度问题项目4项，共发现问题12条次。

总体看，本次抽查涉及的地方标准执行情况基本稳定，多数项目能够按照适用标准开展设计，部分安全性、基础性条文执行情况较好。其中，《城市轨道交通工程设计标准》DB11/995-2013第9.3.2、9.5.3条等42条、《城市轨道交通工程设计标准》DB11/995-2025第30.2.19条等7条、《城市轨道交通无障碍设施设计规程》DB11/690-2016第3.5.1条等8条、《站城一体化工程消防安全技术标准》（DB11 1889-2021）第3.0.3条等63条执行率较高，相关要求在设计说明、系统图、平面图和计算文件中落实较为完整，设计单位和审查机构对条文要求理解较为一致。

抽查中仍发现部分标准条文执行不到位，主要集中在《城市轨道交通工程设计标准》DB11/995-2013第24.2.27条、《城市轨道交通无障碍设施设计规程》DB11/690-2016第3.10.1条等条文。具体表现为部分设计文件未落实标准明确要求，影响标准执行情况判断。

从问题领域看，当前问题主要集中在设计依据和标准版本、消防防灾与应急疏散、防淹防涝、专业接口协调以及设计文件完整性等方面。其中，部分问题属于标准技术要求未落实，部分问题属于设计深度不足或图纸表达不完整，另有部分问题与资料提交、专业协同和审查整改闭环等管理流程有关。

第一部分　专项抽查整体情况介绍

第二部分　专项抽查主要问题

第三部分　需要强调的其他重点问题

北京市规划和自然资源委员会

第二部分 专项抽查主要问题—类型分析

序号	问题类型	统计数量	备注
1	建筑设计细节问题	2/11	设计细节没有很好执行相关规范或标准
2	防淹问题	1/11	防淹要求执行不到位
3	防火问题	2/11	在设计说明中对防火分隔要求不明确
4	设计深度问题	6/11	设计深度不够，表达不完整，难以判断标准条文执行情况。

北京市规划和自然资源委员会

第二部分 专项抽查主要问题 1、建筑设计细节

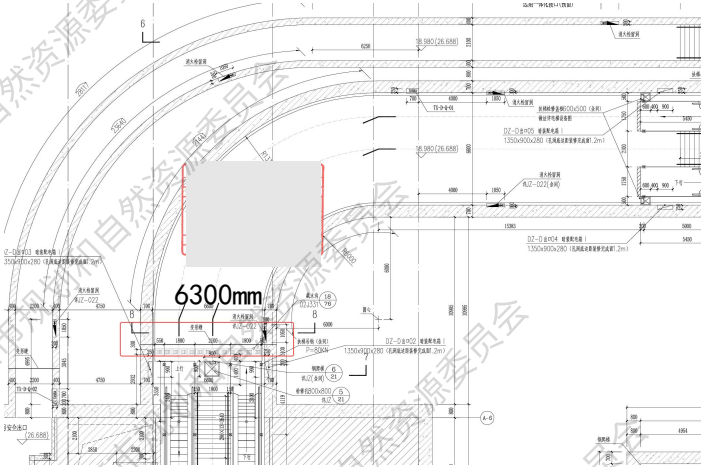
•规范要求： 《城市轨道交通工程设计规范》DB11/995-2013 ，第9.3.7条：出入口通道吊顶的最小高度不应低于表9.3.7-2的规定。

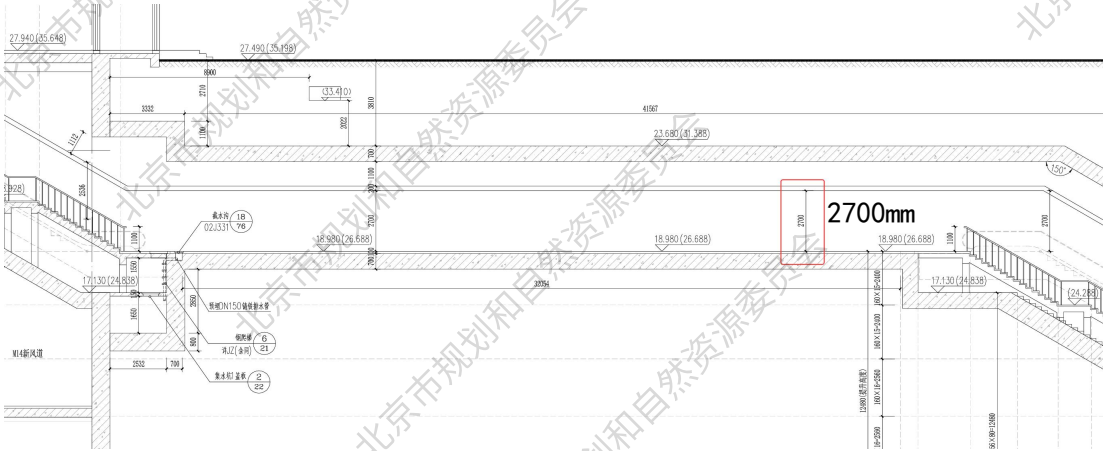
具体问题：

D出入口通道18.980标高处，通道净宽6.3m，吊顶高度2.7m，不满足《城市轨道交通工程设计规范》DB11/995-2013第9.3.7条，表9.3.7-2中，出入口净宽6.20m，吊顶最小高度2.80m的要求。

表 9.3.7-2 车站出入口通道吊顶的最小高度

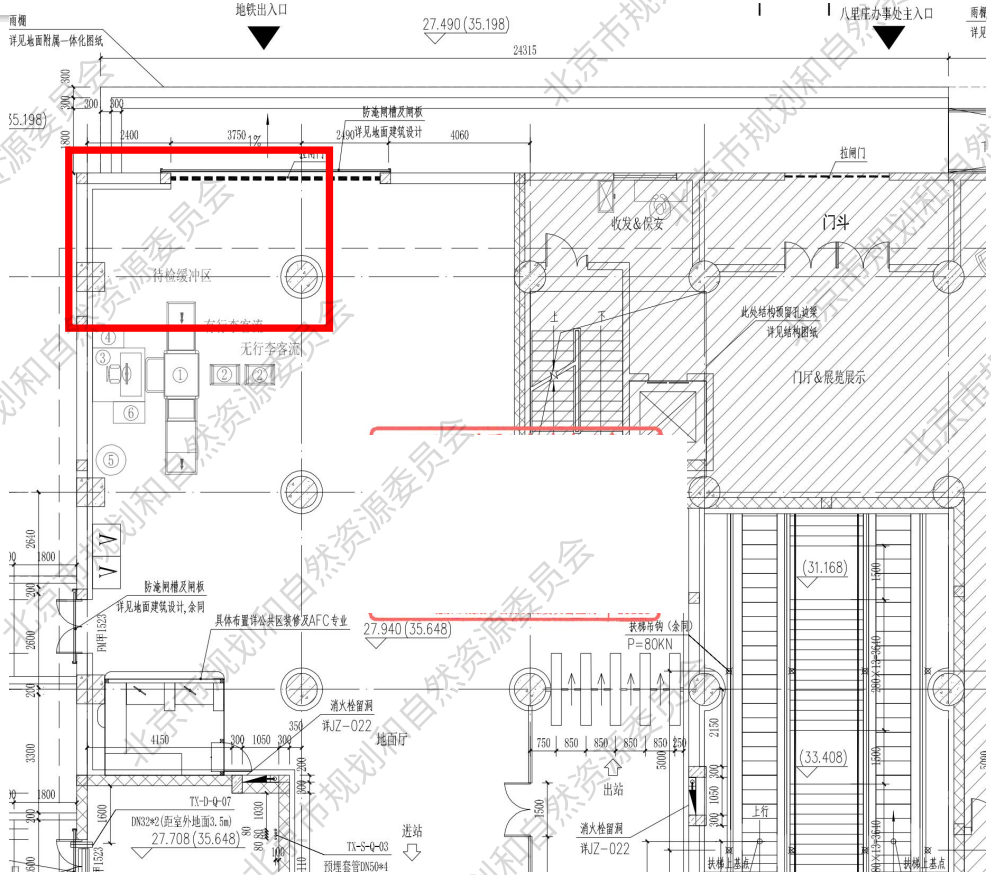
出入口净宽（m）	4.20	4.80	5.50	6.20	＞6.20
吊顶高度（m）	2.60	2.60	2.70	2.80	3.00





第二部分 专项抽查主要问题 1、建筑设计细节

•规范要求：《城市轨道交通车站安检设计标准》DB11/T 1744-2020 ，第3.3.1条：设置于站厅公共区的安检布局应满足以下规定： 2 安检点距离进站闸机不应小于4m，候检区长度不应小于5m。



具体问题：

安检点侯检区长度，不满足《城市轨道交通车站安检设计标准》DB11/T1744-2020第3.3.1条，不应小于5m的要求。

第二部分 专项抽查主要问题 2、防淹问题

•规范要求：《城市轨道交通工程设计规范》DB11/ 995-2013

•【9.7.4】 地下车站出入口的防淹应符合下列规定：

•1 出入口地面亭不得设置在地势低洼处，场地条件受限时应采取相应措施；

•3 出入口与地下过街道连通时，过街地道的防淹标准应与出入口一致；

•4 出入口地面亭进出口平台标高低于防淹标高时，应设防淹挡板，并应在车站内设置存放防淹挡板的房间。

设计说明及图纸中，均未列明设计输入资料中给定的各出入口防淹设计水位，仅说明相关标准，无法判断是否满足相关防淹设计要求。

6、防淹措施

根据规划资料本站周边道路地面标高为37.4m~37.6m；根据《民用建设计统一标准》(GB50352-2019)和《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)的相关要求，本工程场地设计标高应满足不应低于城市的设计防洪、防涝水位标高；且应高于常年最高地下水位等要求。根据《北京市城市重要基础设施及建筑物内涝防护技术要点(暂行)》(京规自发(2023)260号)要求，风井口标高高于周边不小于1.10m，出入口高程高于周边不小于 0.40m，本段设计均满足上述要求。

C东南口采用有盖出入口的设计形式，A2西北口采用敞口设计形式，其余出入口均与地块一体化结合设置，出入口地面设计标高均高于当地百年一遇洪水水位,并应高出人行道450mm，且高于北京市最高洪水位且应设挡泥板和断水槽.根据《城市轨道交通运营应急能力建设基本要求》9.2.1，门洞两边加设防洪闸槽溢平台，闸槽高度为平台面以上800mm，平台面坡向地面。

风亭进出风口下沿以及能够通道车站内部的其他开口处均应考虑防洪水位高度的要求高于场平标高1.1m，同时满足设计内涝水位及安全超高要求;必要时应加设防淹设施。

出入口、风亭具体设计标高详见本图册总平面图和相关平、剖面图。同时后续地面设计单位应注意本工程的防洪涝设防标准应以经相关政府部门批复的文件为准，且防淹措施应满足当地防洪排涝要求。

第二部分 专项抽查主要问题 2、防淹问题

北京市城市重要基础设施及建筑物内涝防护技术要点（暂行）

2 基本规定

2.0.1 为保障城市重要基础设施及建筑物的防涝安全，应以城镇内涝防治规划为基础，提出建设项目的内涝防治规划设计要求，应包括内涝防治标准和设计内涝水位，涉及防洪问题的项目应提供设计洪水位以及对建设项目的防洪防涝规划设计要求。

6 城市轨道交通

6.0.1 城市轨道交通的内涝防治设计重现期不应小于100年，当市域轨道交通和中低运能系统受到制式、地形等限制无法满足要求时应经专项论证确定。城市轨道交通应采取措施应对超过内涝防治设计重现期的暴雨，保证人员安全、减少设备损失。

在防淹设计中，应列明设计输入资料中给定的各出入口防淹设计水位，仅说明相关标准，无法判断是否满足相关防淹设计要求。

北京市规划和自然资源委员会文件

京规自发〔2023〕260号

北京市规划和自然资源委员会
关于印发《北京市城市重要基础设施及
建筑物内涝防护技术要点
（暂行）》的通知

第二部分 专项抽查主要问题 2、防淹问题

规范要求：

6.0.1 城市轨道交通的内涝防治设计重现期不应小于100年，当市域轨道交通和中低运能系统受到制式、地形等限制无法满足要求时应经专项论证确定。城市轨道交通应采取措施应对超过内涝防治设计重现期的暴雨，保证人员安全、减少设备损失。

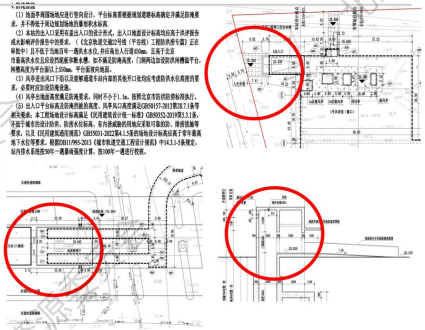
具体问题：

去年的检查中也发现同样的问题，并且提出：

第二部分 专项抽查主要问题 1、共性问题（1）防淹设计

规范要求：1、《城市轨道交通工程设计规范》DB11/995-2013： 9.7.4 地下车站出入口的防淹应符合下列规定：
1 出入口地面亭不得设置在地势低洼处，场地条件受限时应采取相应措施；
4 出入口地面亭进出口平台标高低于防淹标高时，应设防淹挡板，并应在车站内设置存放防淹挡板的房间。
2、《北京市城市重要基础设施及建筑物内涝防护技术要点（暂行）》
6.0.22 地下车站的出入口、消防专用出入口和无障碍电梯出入口地面标高应高出室外地面不少于0.4m，同时应满足设计内涝水位及安全超高要求。当无法满足要求时，应设置防淹设施；

具体问题：
设计说明“六、4 防淹措施”中，没有明确出入口内涝水位及安全超高，无法判断设计标高是否满足防淹要求。A出入口口部场地设计标高25.30与周边地面标高25.29比较接近，无法判断是否满足防洪涝标高相关要求；地面换乘厅周边地面设计标高为25.48，周边道路标高25.55，因地面换乘厅位于两高架桥夹角处，可能存在排涝死角，其标高设计须特别说明；1号无障碍出口电梯厅门须说明是否设置防淹挡板。



本次检查也发现做的比较好的情况，如下图：

5、防淹措施

执行《地铁设计规范》GB50157-2013、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《民用建统通用规范》 GB55031-2022及《北京市城市重要基础设施及建筑物内涝防护技术要点》（暂行）。防涝措施如下：出入口及安全出口室内平台比周边地面高约0.45m，门口设置1200mm高防淹挡板。敞口风亭周围设置3m绿篱，风口高出地面不小于1.1m，高风亭百叶高出室外不小于1.1m.敞口风亭在风道内设置流量15m^3/h，扬程15m的两台潜水排水泵，一用一备。地下车站敞口出入口、敞口风井及隧道洞口的雨水排水系统设计重现期不应小于100年。废水经提升进入泄压井后接入市政排水管网。后续结合实际水影响评价报告与实际若有调整，再结合其要求等进行设计。

根据《轨道交通1号线支线内涝规划条件研究》（第二批站点），园博园西门站最不利条件下内涝水位按照现状情景选取。

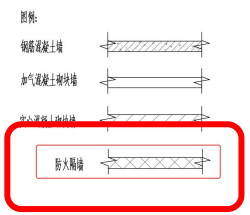
位置	出入口平台设计标高	内涝水位	
		现状场景	规划场景
B出入口	70.661	70.16	70.16
C出入口	68.538	68.51	68.26
2号无障碍出入口	68.538	68.51	68.26
安全出口	68.577	68.51	68.26
加压送风机房	68.678	68.51	68.26

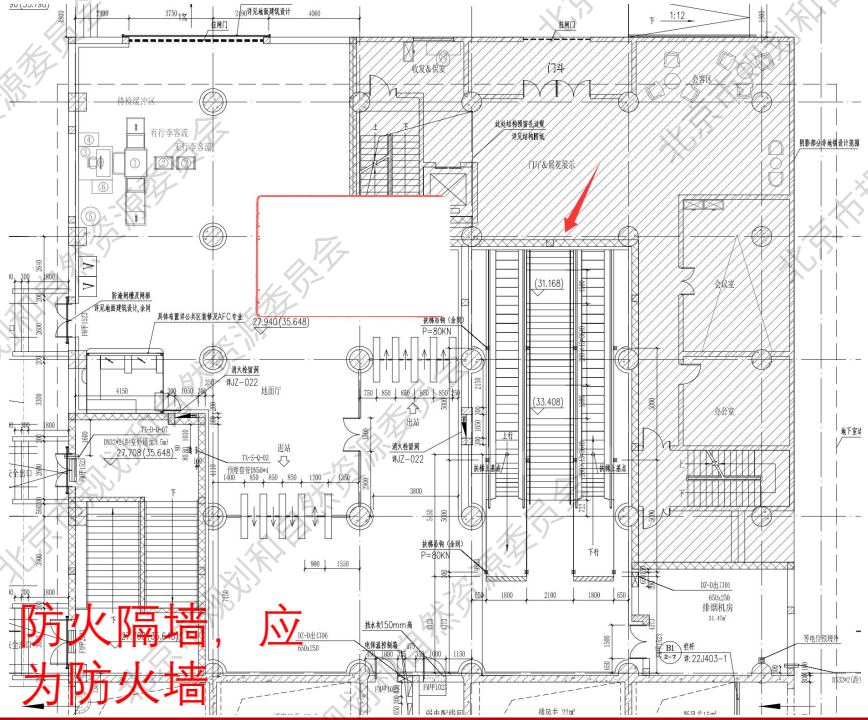
第二部分 专项抽查主要问题 3、防火问题

•规范要求：《城市轨道交通工程设计规范》DB11/995-2013 ，第24. 2. 27条：车站公共区的下列部位应进行防火分隔： 10 地下、半地下车站出入口与相邻建筑合建时，车站出入口通道和楼梯间应与相邻建筑的地下室及首层用耐火极限不低于3.00h的防火墙和不低于1.50h的楼板与相邻建筑分隔并直通室外。

具体问题：

站出入口与相邻建筑合建，出入口与合建建筑之间采用防火隔墙分隔。不满足《城市轨道交通工程设计规范》DB11/995-2013第24. 2. 27条第10款，车站出入口通道和楼梯间应与相邻的地下室及首层用耐火极限不低于3. 0h的防火墙与相邻建筑分隔的要求。



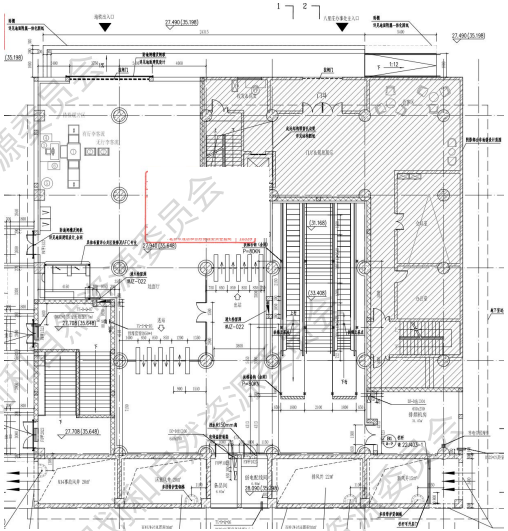


第二部分 专项抽查主要问题 3、防火问题

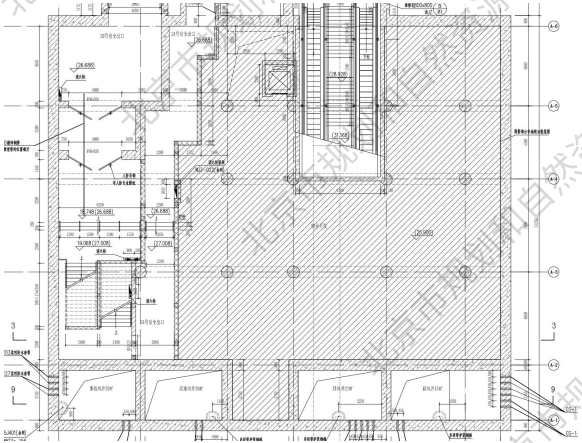
•规范要求：《站城一体化工程消防安全技术标准》（DB11/1889-2021），第3.0.5条，站城一体化工程中不同功能设施之间、同一功能设施内不同用途的区域之间，应根据其火灾危险性采取防止火灾蔓延的技术措施，并应符合下列规定：2 不同功能设施之间防火分隔楼板的耐火极限不应低于2.00h，梁和柱的耐火极限分别不应低于2.50h和3.00h。

具体问题：

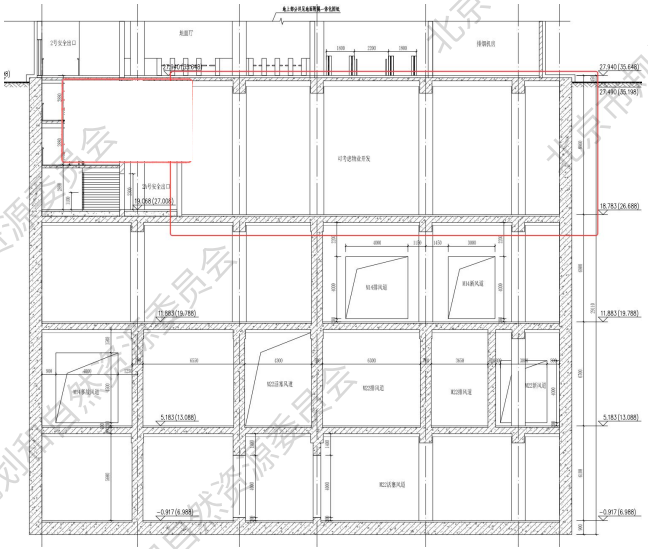
本册图纸和设计说明中均未说明有关耐火极限的相关内容。



首层平面图



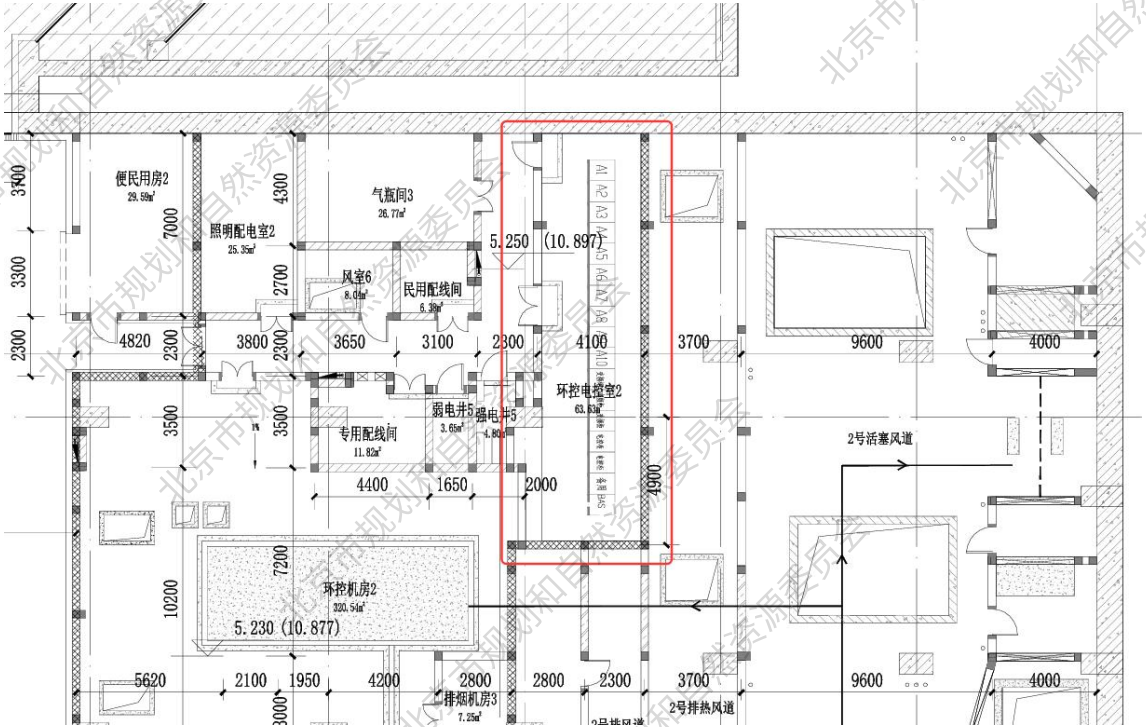
地下一层平面图



3-3剖面图

第二部分 专项抽查主要问题 4、深度问题

•规范要求：《城市轨道交通工程设计标准》DB11/T995-2025 ，第10.4.20条：车站长度大于7m的变、配电室应设2个出入口，出入口宜布置在房间的两端。



具体问题：

环控电控室2的出入口门，应执行《城市轨道交通工程设计标准》DB11/T995-2025第10.4.20条的规定，宜布置在房间的两端。

第二部分 专项抽查主要问题 4、深度问题

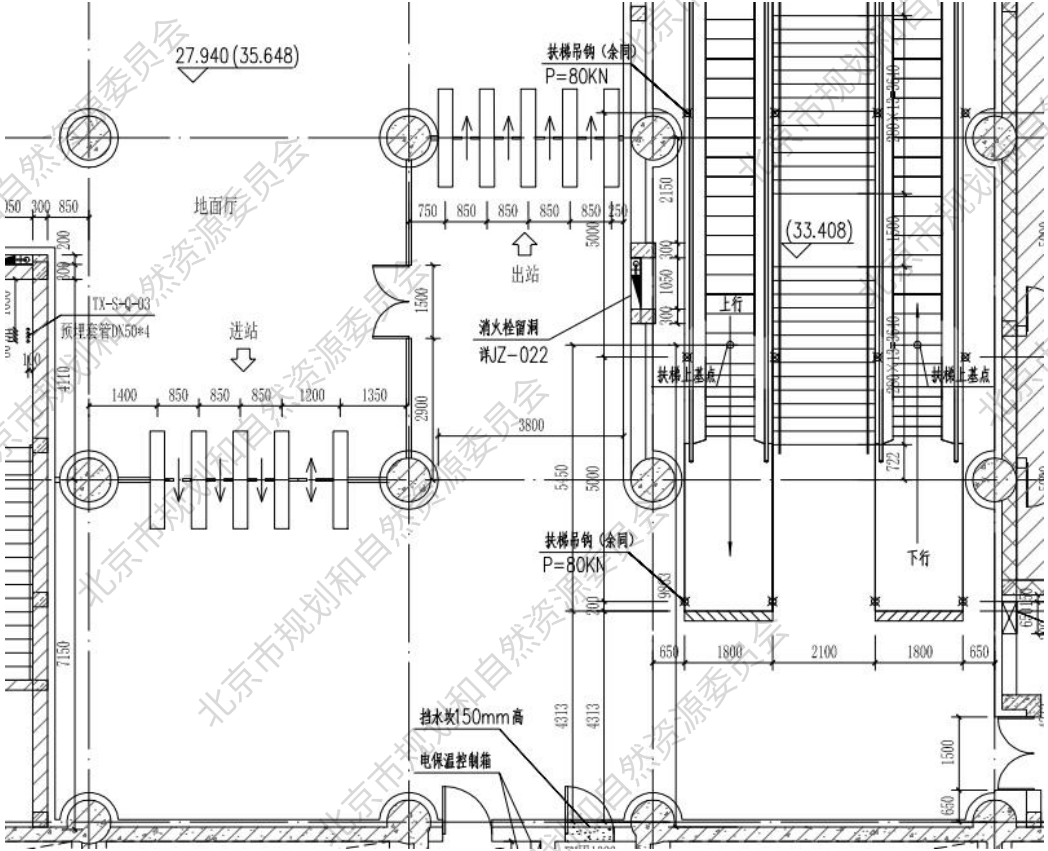
•规范要求：2、《城市轨道交通工程设计标准》DB11/T995-2013 ，9.5.1 站厅公共区平面应根据车站形式、客流流线、安检设施、售检票方式以及楼扶梯、无障碍电梯和其他乘客服务设施的布局综合确定。公共区应用检票机和栅栏隔开，划分为非付费区和付费区。栅栏的设置应符合下列规定：

•1 栅栏的栏杆高度不应低于1.1m；

•2 栅栏上应设置向疏散方向开启的平开栅栏门，栅栏门的净宽不应小于1.1m。供特种履带式消防车进入付费区的栅栏门数量不应少于一个，其净宽不应小于1.55m。

具体问题：

本图中只表达部分非付费区和付费区之间的分隔栅栏，无法判断是否设置1处供特种履带式消防车进入付费区的栅栏门。



第二部分 专项抽查主要问题 4、深度问题

设计说明及图纸中，均未列明执行版本号，应予明确，并尽可能列出相关依据。（JZ-002）。

29.《北京市城市重要基础设施及建筑物内涝防护技术要点(暂行)》(京规自发(2023)260号)
30.《砌体结构通用规范》GB 55007-2021
31.《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021
32《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010（2024修订）
33.《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
34.《城市轨道交通工程设计标准》
35. 国家的其它相关现行规范和规定

北京市规划和自然资源委员会

第二部分 专项抽查主要问题 4、深度问题

序号	图号	图名	备注
1	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-001	设计说明（一）	
2	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-002	设计说明（二）	
3	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-003	A1出入口首层平面布置图	
4	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-004	A1出入口二层平面布置图	
5	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-005	A1出入口屋顶层平面布置图	
6	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-006	⑪–⑭ 轴立面图	
7	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-007	⑭–⑪ 轴立面图	
8	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-008	Ⓑ–Ⓣ轴立面图	
9	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-009	Ⓐ–Ⓑ 轴立面图	
10	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-010	节点详图	
11	BJM1Z-SS-13-01-07-01-01-JZ-011	外檐剖面详图	

具体问题：

本册图纸没有总平面图，图纸目录中也没有总平面图，该项目为地面一体化项目，按《建设工程设计文件编制深度规定》应该有总平面图。图纸深度不足，应完善。

第一部分　专项抽查整体情况介绍

第二部分　专项抽查主要问题

第三部分　需要强调的其他重点问题

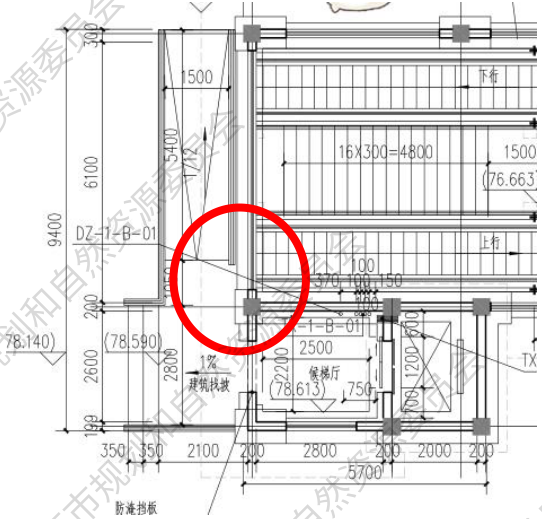
北京市规划和自然资源委员会

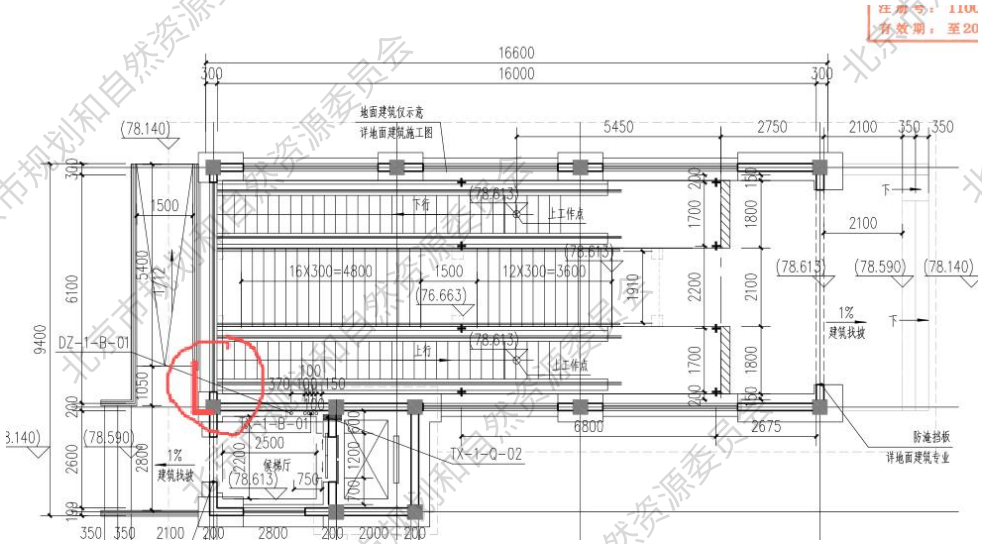
第三部分 需要强调的其他重点问题

•规范要求：GB 55019-2021 建筑与市政工程无障碍通用规范，2.8.2 行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手应在全长范围内保持连贯。2.7.2 行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手。

具体问题：

图中无障碍坡道至侯梯厅一侧边缘临空处未设置防护扶手，应设置扶手。扶手在全长范围内保持连贯。





第三部分 需要强调的其他重点问题

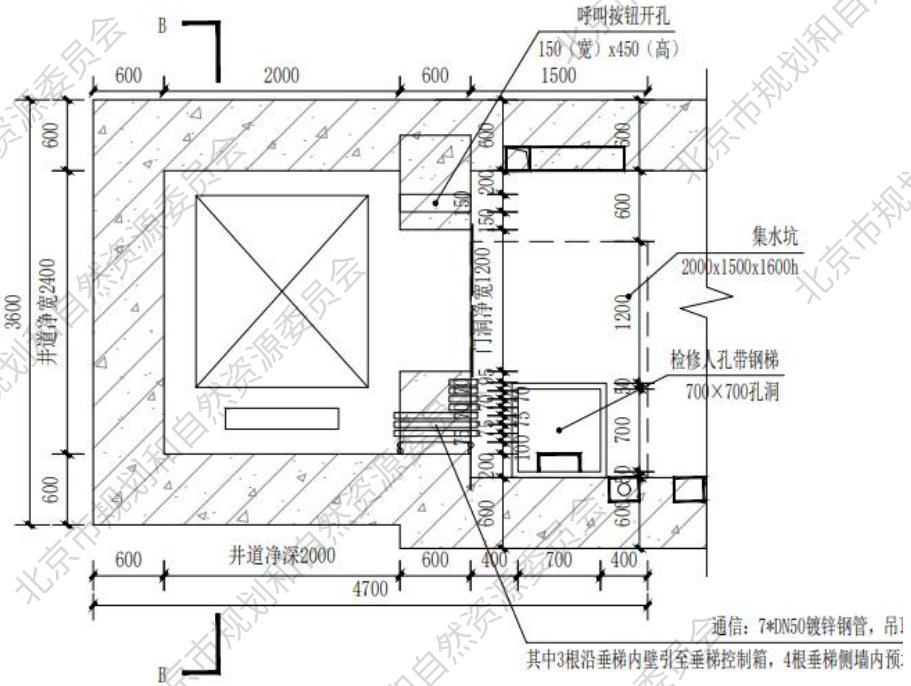
规范要求：1、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021： 2.6.1 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：

1 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；

2 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m～1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；

具体问题：

2号无障碍电梯地面层门洞图及地下层门洞图，呼叫按钮中心距内转角不满足400mm的要求，建议调整。

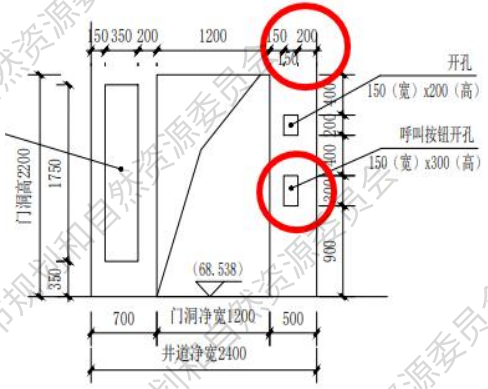


2号无障碍垂直电梯地下层平面图 1:50

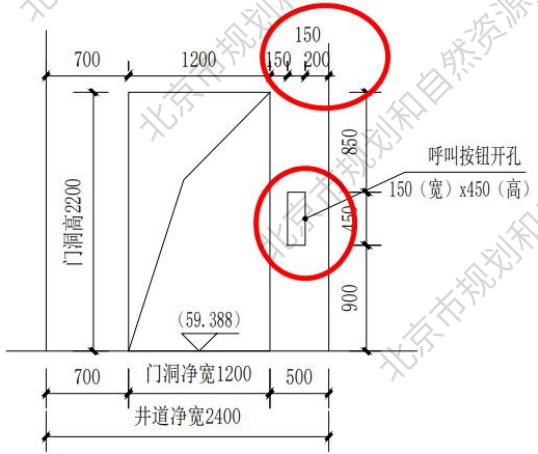
第三部分 需要强调的其他重点问题

规范要求：1、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021： 2.6.1 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：
1 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；
2 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m～1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；

具体问题：
2号无障碍电梯地面层门洞图及地下层门洞图，呼叫按钮中心距内转角不满足400mm的要求，建议调整。



2号无障碍垂直电梯地面层门洞图 1:50

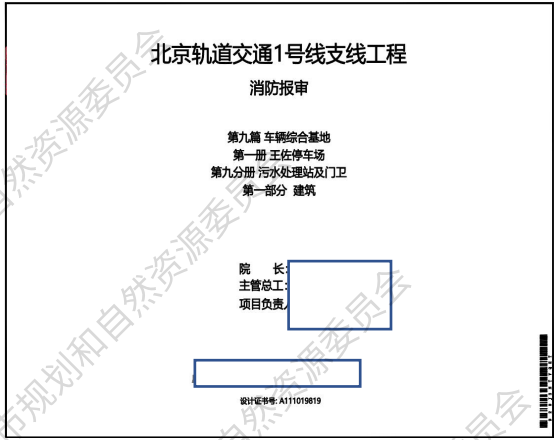


2号无障碍垂直电梯地下层门洞图 1:50

第三部分 需要强调的其他重点问题

规范要求：

按照住建部《建设工程消防设计审查验收工作细则》第七条 消防设计文件应当包括下列内容：（二）扉页：设计单位法定代表人、技术总负责人和项目总负责人的姓名及其签字或授权盖章，设计单位资质，设计人员的姓名及其专业技术能力信息。本图为消防报审图，扉页缺设计单位法定代表人、技术总负责人的签字或授权盖章

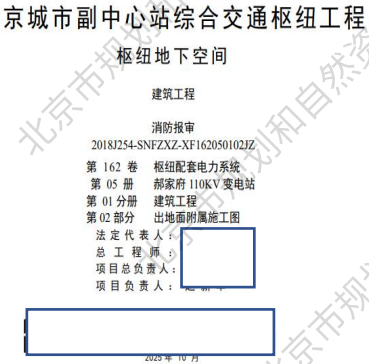

北京轨道交通1号线支线工程

消防报审

第九篇 车辆综合基地
第一册 王佐停车场
第九分册 污水处理站及门卫
第一部分 建筑

院 长：
主管总工：
项目负责人：

设计证书号：A111019819


北京城市副中心站综合交通枢纽工程

枢纽地下空间

建筑工程

消防报审

2018J254-SNFZXZ-XF162050102JZ

第 162 卷 枢纽配套电力系统
第 05 册 郝家府 110KV 变电站
第 01 分册 建筑工程
第 02 部分 出地面附属施工图

法定代表人：
总工程师：
项目总负责人：
项目负责人：

2025 年 10 月

具体问题：

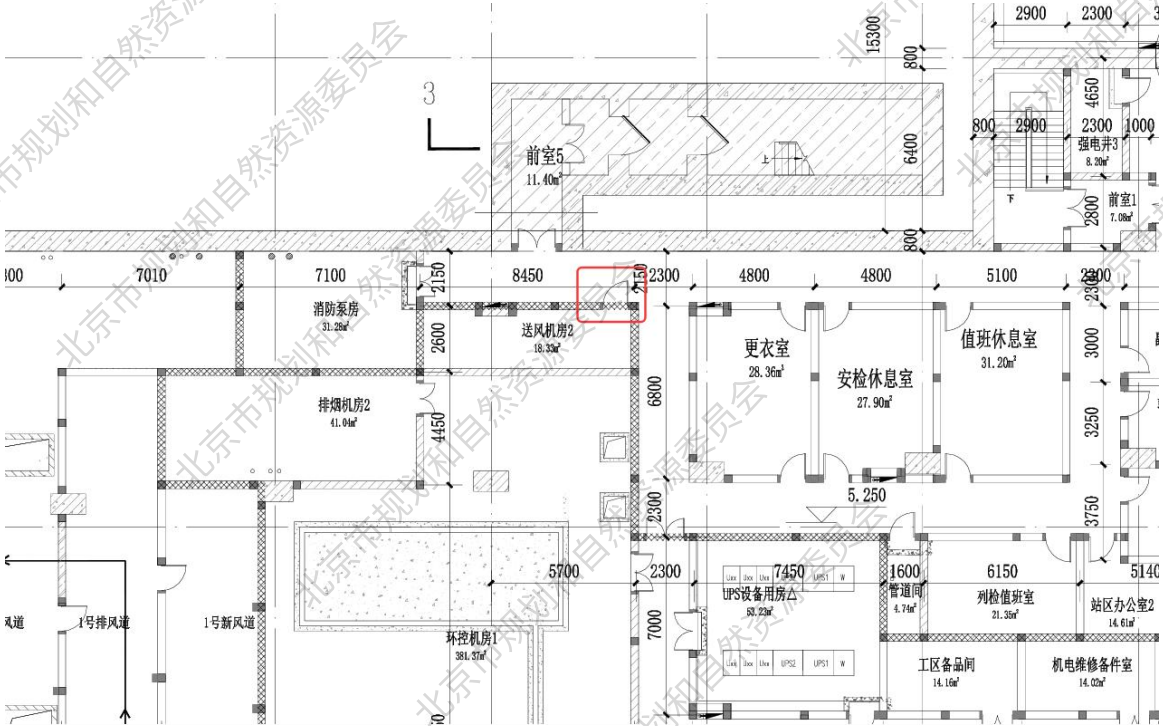
本图为消防报审图，扉页缺设计单位法定代表人、技术总负责人的签字或授权盖章

第三部分 需要强调的其他重点问题

•规范要求：1、《建筑防火通用规范》GB55037-2022，第4.1.2-1条：防火分区的划分应符合下列规定：1建筑内横向应采用防火墙等划分防火分区，且防火分隔应保证火灾不会蔓延至相邻防火分区。

具体问题：

送风机房2划入第三防火分区，其疏散门直接开向第二防火分区不合理，也不符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022第4.1.2-1条的防火分区防火分隔应保证火灾不会蔓延至相邻防火分区的规定，原则上其疏散门应开向本防火分区的疏散走道。

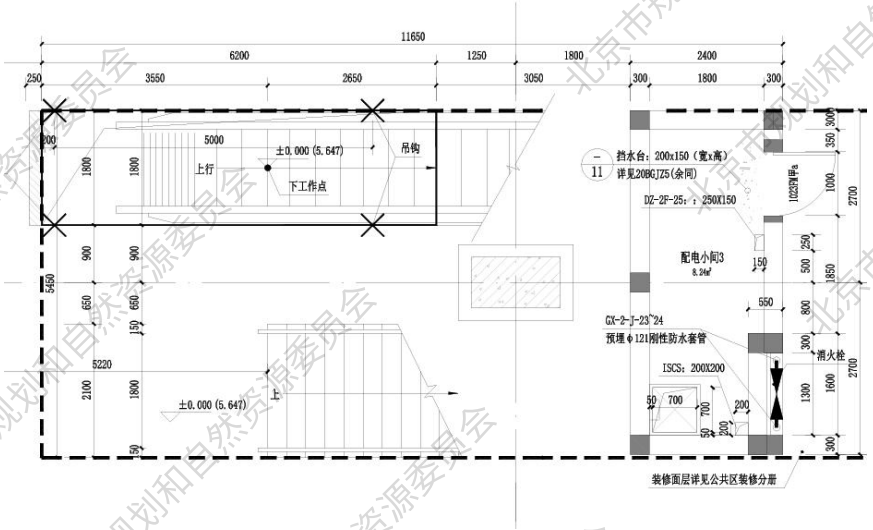


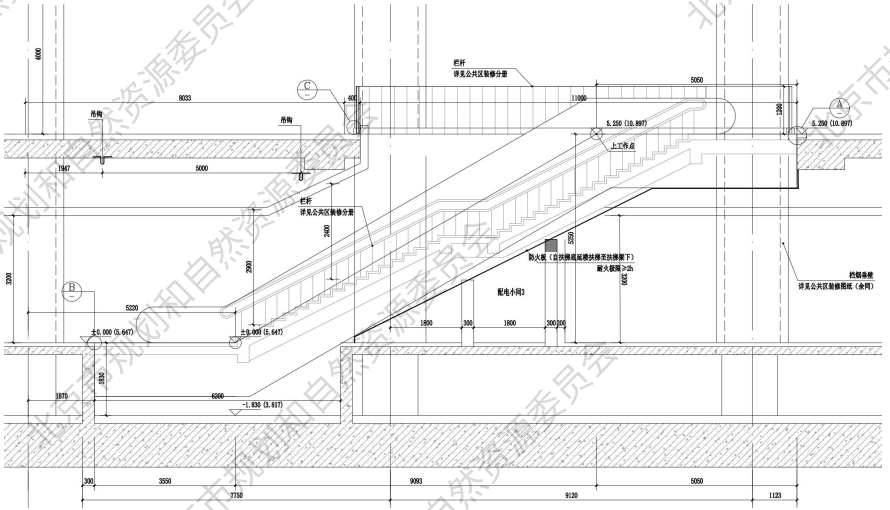
第三部分 需要强调的其他重点问题

•规范要求：3、《城市轨道交通工程设计标准》DB11/T995-2025 ，第30.2.59-4条：车站用于安全疏散的自动扶梯除应满足本标准19.2的相关要求外，尚应符合下列规定：4自动扶梯的下方和侧面应采取耐火极限不低于2.00h的防火分隔措施与其他部位分隔。

具体问题：

图中未表达扶梯侧面不低于2.0h的防火分隔措施。



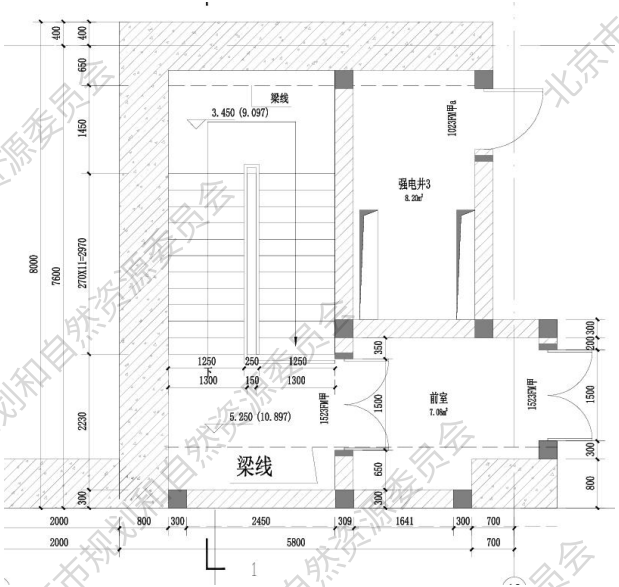


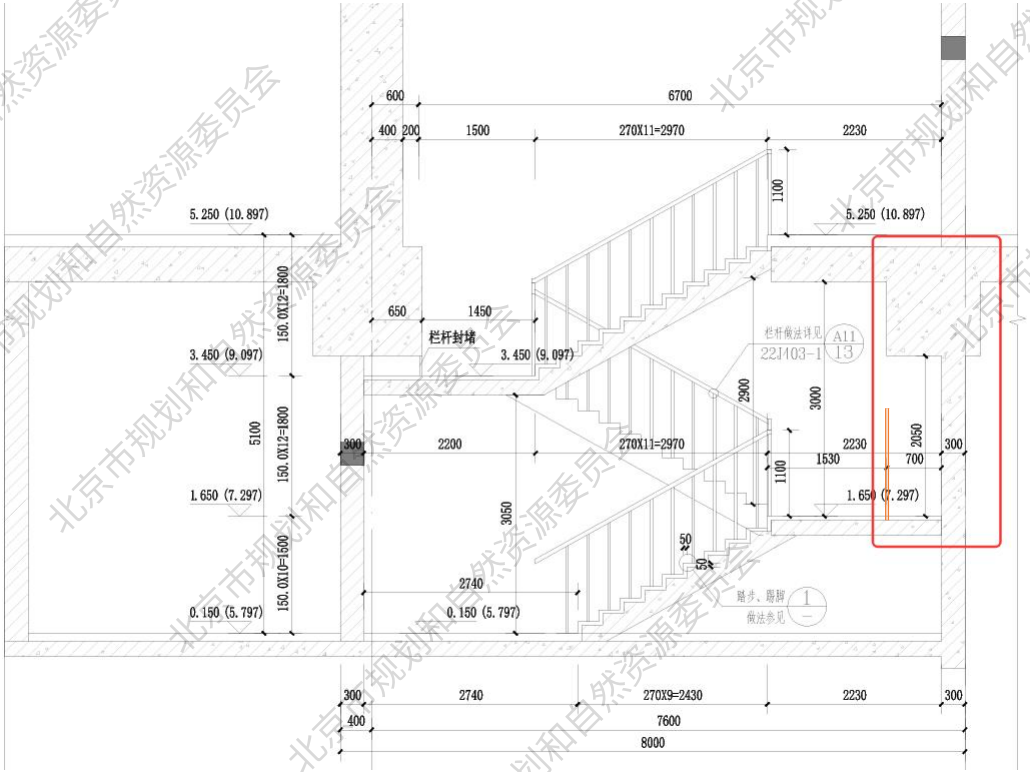
第三部分 需要强调的其他重点问题

•规范要求：《建筑防火通用规范》GB55037-2022，第7.1.5条：疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于2.1m。

具体问题：

楼梯梯段宽度1300mm，楼梯平台在满足1300mm宽度之外的区域，净高不足2.1m，是否需要设封堵墙或栏杆。





谢　谢！

北京市规划和自然资源委员会