

**北京市指导性图集**  
**《新农村住宅设计图集》**

2022年03月

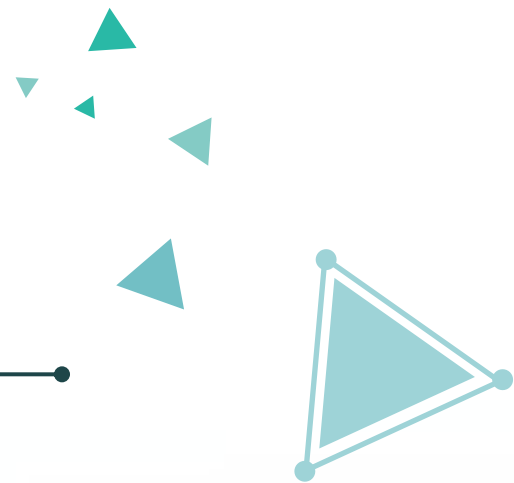
一、图集概况

二、图集架构

三、内容介绍

四、结语

# 一 图集概况



### 09BN系列



- **户型**：共8个。源自市规自委2007年征集的形成的《社会主义新农村建设住宅参考图样》27个推荐方案，经专家组讨论修改确定。
- **图册**：合订本+各户型分册。2009年完成。
- **图审**：通过了施工图强条审查。

### 09BN-X1系列



- **户型**：共5个。源自示范工程已建成项目，经资料整理、专家组讨论修改。A、B户型为房山区龙门台村防灾整体搬迁工程，E~G户型为密云区张家坟村风景区建设整体搬迁工程。
- **图册**：合订本+各户型分册。2011年完成。
- **图审**：通过了施工图强条审查。

1、09BN系列户型效果图



A户型效果图

B户型效果图

C户型效果图

D户型效果图

1、09BN系列户型效果图



E户型效果图

F户型效果图

G户型效果图

H户型效果图

## 1、09BN系列户型建筑概貌

| 户型编号                      | A                 | B              | C             | D           | E             | F                 | G          | H           |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|-------------------|------------|-------------|
| 层数                        | 1                 | 1              | 2             | 2           | 2             | 2                 | 2          | 2           |
| 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 197.48            | 199.12         | 199.82        | 196.86      | 199.38        | 199.13            | 197.16     | 197.64      |
| 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 123.56            | 114.16         | 174.38        | 184.73      | 194.58        | 212.06            | 224.56     | 210.57      |
| 结构形式                      | 砌体结构              | 砌体结构           | 砌体结构          | 砌体结构        | 砌体结构          | 钢结构               | 砌体结构       | 砌体结构        |
| 外墙材料                      | 240厚非粘土多孔砖        | 240厚轻集料夹芯保温砌块  | 300厚加气混凝土承重砌块 | 240厚非粘土多孔砖  | 190厚混凝土小型空心砌块 | 150厚植物纤维强化空心保温外墙板 | 240厚非粘土多孔砖 | 240厚非粘土多孔砖  |
| 内墙材料                      | 240厚非粘土多孔砖        | 190厚轻集料普通砌块    | 200厚加气混凝土砌块   | 240厚非粘土多孔砖  | 190厚混凝土小型空心砌块 | 90厚植物纤维强化空心条板     | 240厚非粘土多孔砖 | 240厚非粘土多孔砖  |
| 隔墙材料                      | 120厚非粘土多孔砖        | 90厚轻集料普通砌块     | 100厚加气混凝土内隔墙板 | 90厚GRC轻质隔墙板 | 90厚混凝土小型空心砌块  | 90厚植物纤维强化空心条板     | 120厚非粘土多孔砖 | 90厚GRC轻质隔墙板 |
| 墙体保温                      | 成品饰面保温板(60厚膨胀聚苯板) | 保温砌块+30厚胶粉聚苯颗粒 | 300厚加气混凝土砌块   | 60厚膨胀聚苯板    | 70厚膨胀聚苯板      | 150厚植物纤维强化空心保温外墙板 | 45厚挤塑聚苯板   | 60厚膨胀聚苯板    |

## 1、09BN系列户型建筑概貌

| 户型编号  | A                 | B            | C                       | D            | E               | F                 | G            | H               |
|-------|-------------------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|
| 外饰面   | 成品饰面保温板+涂料饰面仿石砖勒脚 | 涂料饰面仿石砖勒脚    | 涂料饰面仿石砖勒脚               | 涂料饰面仿石砖勒脚    | 涂料饰面仿石砖勒脚       | 涂料饰面仿石砖勒脚         | 涂料饰面仿石砖勒脚    | 涂料饰面仿石砖勒脚       |
| 楼板    | 现浇钢筋混凝土           | 现浇钢筋混凝土      | 现浇钢筋混凝土                 | 现浇钢筋混凝土      | 现浇钢筋混凝土         | 25厚钢丝网水泥板         | 现浇钢筋混凝土      | 现浇钢筋混凝土         |
| 屋面板   | 现浇钢筋混凝土           | 现浇钢筋混凝土      | 钢筋混凝土蒸压轻质加气混凝土板         | 现浇钢筋混凝土      | 现浇钢筋混凝土         | 100厚轻骨料钢丝网水泥夹心保温板 | 现浇钢筋混凝土      | 现浇钢筋混凝土         |
| 平屋面保温 | 50厚挤塑聚苯板          | 50厚挤塑聚苯板     | 50厚挤塑聚苯板                | (无)          | 50厚挤塑聚苯板        | 100厚轻骨料钢丝网水泥夹心保温板 | (无)          | 50厚挤塑聚苯板        |
| 坡屋面保温 | (无)               | (无)          | 150厚蒸压轻质加气混凝土板+30厚挤塑聚苯板 | 45厚硬泡聚氨酯III型 | 55厚挤塑聚苯板        | 100厚轻骨料钢丝网水泥夹心保温板 | 55厚挤塑聚苯板     | 55厚挤塑聚苯板        |
| 平屋面防水 | 4厚SBS改性沥青防水卷材     | 2厚单组份聚氨酯防水涂膜 | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材         | (无)          | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材   | (无)          | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 |
| 坡屋面防水 | (无)               | (无)          | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材         | 45厚硬泡聚氨酯III型 | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材   | 2厚单组份聚氨酯防水涂膜 | 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材 |
| 坡屋面面层 | (无)               | (无)          | 彩色水泥瓦                   | 彩色水泥瓦        | 彩色水泥瓦           | 玻纤胎沥青瓦            | 小青瓦          | 玻纤胎沥青瓦          |

### 1、09BN系列编制指导思想

- 2006年中央一号文件再次提出建设社会主义新农村的重大历史任务，并以专门条款的形式对农村住宅建设工作提出了具体要求：要向农民提供经济、安全、适用、节地、节能、节材的住宅设计图样。
- 市规划委和市住建委要求：
  - ✓ 本着经济、安全、适用、节地、节能、节材、可持续发展的原则；
  - ✓ 便于各区县建设部门规划管理；
  - ✓ 实现农村住宅建设有图可依，建筑质量、技术标准统一；
  - ✓ 符合现阶段农村居民的生活习惯；
  - ✓ 适应不同地区需要；
  - ✓ 包括建筑设计全部专业完整的施工图和工程直接费预算；
  - ✓ 设计图纸通过施工图设计文件的审查，符合建设程序要求；
- 只要符合本图集所列建设标准和技术要求，即可直接使用；
  - ✓ 按单栋建筑设计，均可进行拼接建设。当进行拼接建设时，须由有资质的设计单位对拼接建筑的抗震性能、地基基础等作出复核与调整。
  - ✓ 单体的建筑开间、进深尺寸和层高，均可根据实际需要进行适当调整。当需要对局部尺寸进行调整时，须由有资质的设计单位对建筑调整后的抗震性能、地基基础、结构配筋、采暖负荷等作出复核与调整。

### 1、09BN系列编制指导思想

#### ● 统一技术要求：

- ✓ 每户占地面积 $\leq 200\text{m}^2$ ，建筑面积 $< 300\text{m}^2$ ；
- ✓ 每户基本使用人数：按 3.5 人设计；
- ✓ 抗震设计：北京市地方标准《农村民居建筑抗震设计施工规程》DB11/T536-2008及其他相关规范，适用于北京地区抗震设防烈度为7度（0.15g）和8度（0.20g）的远、近郊区新建农村民居。设计使用年限分为一类农村民居50年，二类农村民居30年；
- ✓ 建筑节能：北京市地方标准《居住建筑节能设计标准》DBJ11-602-2006 “三期”（65%）居住建筑节能标准（多层），外墙外保温做法，外墙传热系数 $K=0.6$ ；
- ✓ 有集中的给、排水系统，有电力、电话和有线电视系统；
- ✓ 炊事能源为户用罐装液化气；
- ✓ 采暖：每户独立燃煤采暖炉，必须有单独空间；
- ✓ 太阳能利用：每种户型都设太阳能热水器用于生活热水的供给；
- ✓ 预算：算量计价执行2001年《北京市建设工程预算定额》。

### 2、09BN-X1户型效果图



A户型效果图



龙门台村总体效果图



张家坟村总体效果图



F户型效果图



B户型效果图



E户型效果图



G户型效果图

## 2、09BN-X1系列户型建筑概貌

| 户型编号                      | A                          | B                          | E              | F              | G              |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 层数                        | 2                          | 2                          | 1              | 1              | 1              |
| 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 190.15                     | 214.52                     | 223.04         | 229.15         | 224.84         |
| 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 288.16 (72.04/户,<br>不含储藏室) | 299.44 (74.86/户,<br>不含储藏室) | 118.12/户       | 100.24/户       | 111.98/户       |
| 结构形式                      | 非粘土烧结多孔砖<br>砌体             | 非粘土烧结多孔砖<br>砌体             | 非粘土烧结多孔砖<br>砌体 | 非粘土烧结多孔砖<br>砌体 | 非粘土烧结多孔砖<br>砌体 |

| 外墙材料             | 内墙材料             | 隔墙材料             | 外饰面                  | 楼板                | 屋面板           |
|------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 240厚非粘土烧结<br>多孔砖 | 240厚非粘土烧结<br>多孔砖 | 120厚非粘土烧结<br>多孔砖 | 挤塑聚苯板+涂料<br>饰面,仿石砖勒脚 | 钢筋混凝土             | 钢筋混凝土         |
| 墙体保温             | 平屋面保温            | 坡屋面保温            | 平屋面防水                | 坡屋面防水             | 坡屋面面层         |
| 膨胀聚苯板            | 挤塑聚苯板            | 挤塑聚苯板            | 防水等级Ⅲ级 (材<br>料自选)    | 防水等级Ⅲ级 (材<br>料自选) | 彩色水泥瓦,小青<br>瓦 |

### 2、09BN-X1系列编制指导思想

#### ● 只要符合本图集所列建设标准和技术要求，即可直接使用；

✓ 按单栋建筑设计，均可进行拼接建设。当进行拼接建设时，须由有资质的设计单位对拼接建筑的抗震性能、地基基础等作出复核与调整。

● 单体的建筑开间、进深尺寸和层高，均可根据实际需要进行适当调整。当需要对局部尺寸进行调整时，须由有资质的设计单位对建筑调整后的抗震性能、地基基础、结构配筋、采暖负荷等作出复核与调整。

#### ● 统一技术要求：

✓ 每户基本使用人数：按 3.5 人设计；

✓ 抗震设计：北京市地方标准《农村民居建筑抗震设计施工规程》DB11/T536-2008及其他相关规范，适用于北京地区抗震设防烈度为7度（0.15g）和8度（0.20g）的远、近郊区新建农村民居。设计使用年限分为一类农村民居50年，二类农村民居30年；

✓ 建筑节能：北京市地方标准《居住建筑节能设计标准》DBJ11-602-2006 “三期”（65%）居住建筑节能标准（多层），外墙外保温做法，外墙传热系数 $K=0.6$ ；

✓ 有集中的给、排水系统，有电力、电话和有线电视系统；

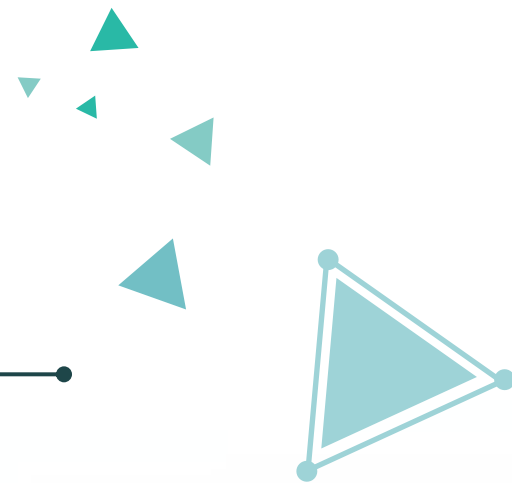
✓ 炊事能源为户用罐装液化气；

✓ 采暖：A、B户型每户独立太阳能热水辅助电加热方式，E、F、G户型每户独立燃煤采暖炉，设有单独空间；

✓ 太阳能利用：均设有太阳能热水系统，用于全年生活热水的供给，A、B户型还供冬季采暖；

✓ 预算：算量计价执行2001年《北京市建设工程预算定额》。

## 二 图集架构



## 09BN , 09BN-X1系列

- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图
- 户型各专业施工图：建筑、结构、设备、电气
- 户型施工图设计预算
- 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；

### 09BN , 09BN-X1系列

- 前言
  - 总体鸟瞰示意图
  - 总平面布置示意图
  - 编制说明
  - 户型效果图
  - 户型各专业施工图：建筑、结构、设备、电气
  - 户型施工图设计预算
  - 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；
- ✓ 编制背景；
  - ✓ 编制要求；
  - ✓ 包含的主要内容；
  - ✓ 图集的编制单位、编制组、专家审查组及人员；
  - ✓ 有关单位联系人及联系方式。

### 09BN系列

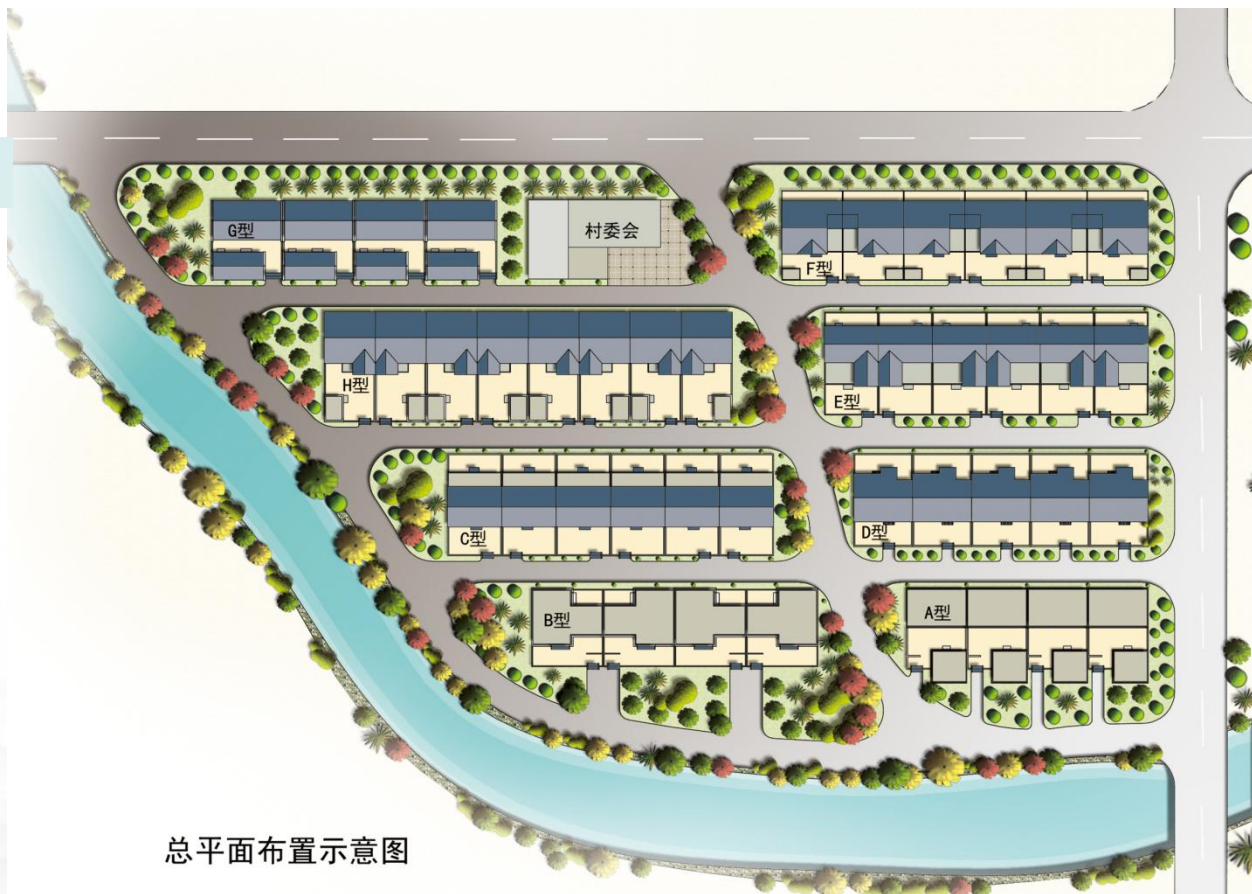
- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图(A--H)
- 户型各专业施工图：  
建筑、结构、设备、  
电气(A--H)
- 户型施工图设计预算  
(A--H)
- 各专业通用图：建筑、  
结构、设备、电气；



总体鸟瞰示意图

## 09BN系列

- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图(A--H)
- 户型各专业施工图：建筑、结构、设备、电气(A--H)
- 户型施工图设计预算(A--H)
- 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；



### 09BN , 09BN-X1系列

- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图(A--H)
- 户型各专业施工图：建筑、结构、设备、电气(A--H)
- 户型施工图设计预算(A--H)
- 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；

#### 一、控制性技术要求：

- 每户基本使用人数：按 3.5 人设计；
- 抗震设计：北京市地方标准《农村民居建筑抗震设计施工规程》DB11/T536-2008及其他相关规范，抗震设防烈度为7度(0.15g)和8度(0.20g)的新建农村民居。设计使用年限分为一类农村民居50年，二类农村民居30年；
- 建筑节能：北京市地方标准《居住建筑节能设计标准》DBJ11-602-2006“三期”(65%)居住建筑节能标准(多层)，外墙外保温；
- 太阳能利用：每种户型都设太阳能热水器用于生活热水的供给；
- 采暖：燃煤采暖炉；

#### 二、图集的使用：

- 按单栋建筑设计，均可进行拼接建设。当进行拼接建设时，须由有资质的设计单位对拼接建筑的抗震性能、地基基础等作出复核与调整。
- 建筑开间、进深尺寸和层高，均可根据实际需要进行适当调整，须由有资质的设计单位对建筑调整后的抗震性能、地基基础、结构配筋、采暖负荷等作出复核与调整。

#### 三、户型设计基本情况一览表：

- 包括：占地面积、建筑面积、建筑层数、结构形式、内外隔墙材料、墙体保温、外饰面、楼板、屋面板、屋面保温材料及厚度、屋面防水材料等内容

### 09BN、09BN-X1系列

- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图
- 户型各专业施工图：建筑、结构、设备、电气
- 户型施工图设计预算
- 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；

直观体现建筑造型、建筑风格（风貌）、平面布局、色彩搭配……



## 09BN、09BN-X1系列

- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图
- 各专业施工图：  
建筑、结构、  
设备、电气
- 施工图设计预算
- 各专业通用图：建  
筑、结构、设备、  
电气；

- 一、专业设计说明：
- 二、专业施工图纸：
- 三、专业通用图纸：

### 09BN、09BN-X1系列

- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图
- 各专业施工图：建筑、结构、设备、电气
- 施工图设计预算
- 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；

一、工程直接费汇总，工程直接费分类汇总；

二、单位工程概预算，单位工程人材机汇总。

包括各型住宅的本工程及庭院、院墙：建筑工程、装饰工程、给排水工程（含太阳能集热系统）、采暖工程（含户用采暖煤炉）、配电照明工程、弱电工程（有线电视、电话）

### 09BN、09BN-X1系列

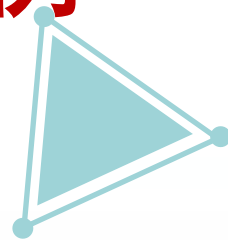
- 前言
- 总体鸟瞰示意图
- 总平面布置示意图
- 编制说明
- 户型效果图
- 各专业施工图：建筑、结构、设备、电气
- 施工图设计预算
- 各专业通用图：建筑、结构、设备、电气；

各型住宅各专业在相同部位、相同技术、相同设备、相同材料等采取相同施工、安装的做法。

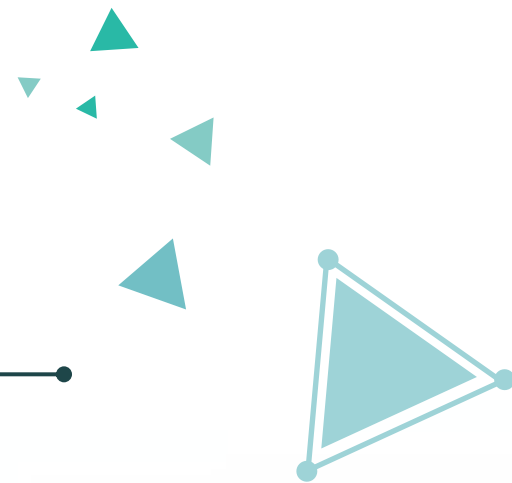
包括本体工程及庭院、院墙。

**三 图集内容(以09BN C户型为例  
讲解, 见宣贯视频, 本处略)**

---



# 四 结语



### ■ 指导意义

#### ● 涵盖众多要素，选择灵活多样：

- ✓ 布局方式灵活：可独栋、可拼接，可独门独院、可城市住宅方式，有单层、有二层…，用地适应性强；
- ✓ 功能空间多样：13种户型，户型面积从72.04m<sup>2</sup>到224.56m<sup>2</sup>，从2间卧室的传统民居到6间卧室的农家乐；
- ✓ 建筑造型丰富：单层平屋面、单层平屋面半坡檐口、单层坡屋面，二层坡屋面、露台；
- ✓ 结构形式：砌体结构，钢结构：装配式、工业化方向；
- ✓ 建筑材料多样：5种砌块、板材墙体，5种外墙保温做法、3种屋面防水，3种屋面饰面；

#### ● 经过施工图强审

- ✓ 符合建设流程，安全、质量有保障；
- ✓ 符合有关政策：市政府《关于落实户有所居加强农村宅基地及房屋建设管理的指导意见》京政发〔2020〕15号；

### ■ 必要调整

#### ● 国家、本市农村建设的指导思想、政策法规变化：

- ✓ 煤改气、煤改电：燃煤采暖炉取消，空间改作他用或并入相邻房间；
- ✓ 提高节能标准，近零能耗：墙体、保温防火、防水材料须加厚或替换；
- ✓ 禁止、限制生产、使用的技术、材料：影响部分材料的使用或获得不便需替换；

#### ● 技术标准变化：

- ✓ 采用标准情况附表；

#### ● 已做工作：

- ✓ 户型房间尺寸可调情况附表；

#### ● 重大调整须由有资质的设计单位对建筑调整后的抗震性能、地基基础、结构配筋、采暖负荷等作出复核与调整。

✓ 采用标准情况一览表：（建筑专业）

| 序号 | 图集编制依据                        | 现行标准规范   | 备注 |
|----|-------------------------------|--|----|
| 1  | 民用建筑设计通则GB 50352-2005         | 民用建筑设计统一标准GB 50352-2019新增8.4.14 居住建筑使用燃具的厨房或设备间应符合下列规定：1 净高度不应低于2.2m，并应有良好的自然通风；2 应与居室分隔，且不得向卧室开敞。   | 替换 |
| 2  | 村镇建筑设计防火规范GBJ39-90            |  | 未变 |
| 3  | 建筑设计防火规范GB 50016-2006         | GB 50016-2014（2018年版）  | 修编 |
| 4  | 住宅建筑规范GB 50368-2005           |  | 未变 |
| 5  | 住宅设计规范GB 50096-999(2003年版)    | GB 50096-2011  | 修编 |
| 6  | 屋面工程技术规范GB 50345-2004         | GB 50345-2012  | 修编 |
| 7  | 北京市 居住建筑节能设计标准DBJ 11-602-2006 | 北京市 居住建筑节能设计标准DB11/891-2020将居住建筑节能率提升至80%以上。第3.1.8条，新建居住建筑应设置太阳能光伏发电系统或太阳能热利用系统，并应符合下列规定：12层及以下的建筑，应设计供全楼用户使用的太阳能生活热水系统或有不少于全部屋面水平投影面积40%的屋面设置太阳能光伏组件。 | 替换 |
| 8  | 北京市 住宅建筑门窗应用技术规范DBJ01-79-2004 | 京津冀区域 民用建筑节能门窗工程技术标准DB11/T 1028-2021提高了节能门窗的型材、防火、抗风压等各类相关性能指标要求   | 替换 |

## ✓ 采用标准情况一览表：（结构专业）

| 序号 | 图集编制依据                        | 现行标准规范   | 备注 |
|----|-------------------------------|--|----|
| 9  | 建筑结构可靠性设计统一标准GB50068-2001     | GB 50068-20181、调整了建筑结构安全度的设置水平，提高了相关作用分项系数的取值，并对作用的基本组合，取消了原标准当永久荷载效应为主时起控制作用的组合式；2、增加了地震设计状况，并对建筑结构抗震设计，引入了“小震不坏、中震可修、大震不倒”设计理念；3、新增了结构整体稳固性设计的相关规定；4、新增了结构耐久性极限状态设计的相关规定等。 | 修编 |
| 10 | 建筑结构荷载规范GB 50009-2001（2006年版） | GB 50009-2012  | 修编 |
| 11 | 混凝土结构设计规范 GB 50010-2010       | 混凝土结构设计规范 GB 50010-2010（2015年版）  | 修编 |
| 12 | 建筑抗震设计规范 GB 50011-2010        | 建筑抗震设计规范 GB 50011-2010（2016年版）   | 修编 |
| 13 | 建筑地基基础设计规范GB50007-2002        | GB50007-2011   | 修编 |
| 14 | 建筑抗震设防分类标准GB50223-2008        |  | 未变 |
| 15 | 砌体结构设计规范GB50003-2001          | GB50003-2011   | 修编 |
| 16 | 北京地区建筑地基基础勘察设计规范DBJ01-501-92  | DBJ1-501-2009(2016年版)  | 修编 |
| 17 | 农村民居建筑抗震设计施工规程DB11/T536-2008  |  | 未变 |

## ✓ 采用标准情况一览表：（给排水、暖通专业）

| 序号 | 图集编制依据                    | 现行标准规范  | 备注 |
|----|---------------------------|---|----|
| 18 | 建筑给排水设计规范GB50015-2003     | GB50015-2019 <sup>1</sup> 、补充了住宅和公共建筑的平均生活用水定额；2、调整了小区室外给水总管管径计算方法。 | 修编 |
| 19 | 建筑灭火器配置设计规范GB50140-2005   |   | 未变 |
| 20 | 地面辐射供暖技术规程JGJ142-2004     | 辐射供暖工冷技术规程JGJ142-2012   | 替换 |
| 21 | 太阳能供热采暖工程技术规范GB50495-2009 | 太阳能供热采暖工程技术标准GB50495-2019   | 替换 |
| 22 | 民用水暖煤炉通用技术条件 GB16154-2005 | GB16154-2018  | 修编 |
| 23 | 采暖通风与空气调节设计规范GB50019-2003 | 工业建筑采暖通风与空气调节设计规范GB50019-2015                                       | 替换 |

## ✓ 采用标准情况一览表：（电气、规划专业）

| 序号 | 图集编制依据                      | 现行标准规范  | 备注 |
|----|-----------------------------|---|----|
| 24 | 低压配电设计规范GB50054-95          | GB50054-20111、补充了功能性开关电器和剩余电流动作保护电器选择和安装的规定；2、补充了选用具有中性极的开关电器的规定；3、增加了“配电线路电器火灾防护”。               | 修编 |
| 25 | 建筑物防雷设计规范GB50057-94（2000年版） | GB50057-2010  | 修编 |
| 26 | 智能建筑设计标准GB50314-2006        | GB50314-2015  | 修编 |
| 27 | 有线电视系统工程技术规范GB50200-1994    | 有线电视系统工程技术标准GB50200-2018  | 替换 |
| 28 | 民用建筑电气设计规范JGJ16-2008        | 民用建筑电气设计标准GB 51348-2019增加交流电气装置的接地应能满足电力系统运行要求,并在故障时保证人身和电气装置的安全。提出了保障电力系统的正常运行和人身的安全是安全用电最基本的要求。 | 替换 |
| 29 | 村镇规划标准GB 50188-2007         |   | 未变 |
| 30 | 村镇整治技术规范GB 50445-2008       | 村镇整治技术标准GB 50445-2019   | 修编 |

### ✓ 户型房间尺寸可调情况一览表：

对图集中主要现浇板跨的板配筋量进行复核，板跨增加后钢筋长度需进行相应的调整。混凝土强度等级：C20，钢筋级别：HRB400。

○：图集中标注跨度；√：可进行该范围内的调整；×：不可进行该调整。

#### A户型(板厚100)

| 边跨板 (D~E轴, 3.6m×5.4m) |     |          |          | 中跨板 (D~E轴, 3.9m×5.4m) |     |          |          | 边跨板 (A~B轴, 3.3m×5.7m) |     |          |          |
|-----------------------|-----|----------|----------|-----------------------|-----|----------|----------|-----------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                    | 3.6 | +0.3=3.9 | +0.6=4.2 | 跨度                    | 3.9 | +0.3=4.2 | +0.6=4.5 | 跨度                    | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 |
| 5.4                   | ○   | √        | √        | 5.4                   | ○   | √        | √        | 5.7                   | ○   | ×        | ×        |
| +0.3=5.7              | √   | √        | ×        | +0.3=5.7              | √   | √        | ×        | +0.3=6.0              | √   | ×        | ×        |

#### B户型(板厚100)

| 边跨板 (D~E轴, 7.2m×3.0m) |     |          |          | 边跨板 (A~C轴, 3.3m×4.8m) |     |          |          | 中跨板 (A~D轴, 3.9m×7.2m) |     |          |          |
|-----------------------|-----|----------|----------|-----------------------|-----|----------|----------|-----------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                    | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                    | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 | 跨度                    | 3.9 | +0.3=4.2 | +0.6=4.5 |
| 7.2                   | ○   | √        | √        | 4.8                   | ○   | √        | √        | 7.2                   | ○   | √        | √        |
| +0.3=7.5              | √   | √        | √        | +0.3=5.1              | √   | √        | √        | +0.3=7.5              | √   | √        | √        |

### ✓ 户型房间尺寸可调情况一览表:

#### B户型(板厚100)

| 中跨板 (B~D轴, 3.0m×5.4m) |     |          |          | 边跨板 (B~D轴, 3.0m×5.4m) |     |          |          |  |  |  |  |
|-----------------------|-----|----------|----------|-----------------------|-----|----------|----------|--|--|--|--|
| 跨度                    | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                    | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 |  |  |  |  |
| 5.4                   | ○   | √        | √        | 5.4                   | ○   | √        | √        |  |  |  |  |
| +0.3=5.7              | √   | √        | √        | +0.3=5.7              | √   | √        | √        |  |  |  |  |

#### C户型(板厚100、140)

| 边跨板 (C~D轴, 9.9m×3.0m, 板厚140) |     |          |          | 边跨板 (A~B轴, 6.3m×4.5m, 板厚140) |     |          |          | 边跨板 (A~B轴, 3.6m×4.5m, 板厚100) |     |          |          |
|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                           | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                           | 4.5 | +0.3=4.8 | +0.6=5.1 | 跨度                           | 3.6 | +0.3=3.9 | +0.6=4.2 |
| 9.9                          | ○   | √        | ×        | 6.3                          | ○   | ×        | ×        | 4.5                          | ○   | √        | ×        |
| +0.3=10.2                    | √   | √        | ×        | +0.3=6.6                     | ×   | ×        | ×        | +0.3=4.8                     | √   | ×        | ×        |

#### D户型(板厚100、120)

| 边跨板 (B~D轴, 5.4m×3.3m, 板厚100) |     |          |          | 边跨板 (A~B轴, 7.5m×4.8m, 板厚120) |     |          |          | 边跨板 (A~B轴, 3.3m×4.8m, 板厚100) |     |          |          |
|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                           | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 | 跨度                           | 4.8 | +0.3=5.1 | +0.6=5.4 | 跨度                           | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 |
| 5.4                          | ○   | √        | √        | 7.5                          | ○   | ×        | ×        | 4.8                          | ○   | √        | ×        |
| +0.3=5.7                     | √   | √        | √        | +0.3=7.8                     | ×   | ×        | ×        | +0.3=5.1                     | √   | ×        | ×        |

### ✓ 户型房间尺寸可调情况一览表:

#### E户型(板厚120、150)

| 边跨板(B~D轴, 3.9m×6.0m, 板厚120) |     |          |          | 边跨板(A~B轴, 6.0m×4.5m, 板厚150) |     |          |          |
|-----------------------------|-----|----------|----------|-----------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                          | 3.9 | +0.3=4.2 | +0.6=4.5 | 跨度                          | 4.5 | +0.3=4.8 | +0.6=5.1 |
| 6.0                         | ○   | ×        | ×        | 6.3                         | ○   | √        | ×        |
| +0.3=6.3                    | ×   | ×        | ×        | +0.3=6.6                    | √   | √        | ×        |

| 边跨板(A~B轴, 3.9m×4.5m, 板厚120) |     |          |          | 边跨板(C~D轴, 3.9m×3.9m, 板厚120) |     |          |          |
|-----------------------------|-----|----------|----------|-----------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                          | 3.9 | +0.3=4.2 | +0.6=4.5 | 跨度                          | 3.9 | +0.3=4.2 | +0.6=4.5 |
| 4.5                         | ○   | ×        | ×        | 3.9                         | ○   | √        | √        |
| +0.3=4.8                    | ×   | ×        | ×        | +0.3=4.2                    | √   | √        | ×        |

**G户型(板厚100, 该户型图集中使用HPB235钢筋, 使用HRB400钢筋方可进行下列调整, 使用HPB235钢筋不可调整)**

| 边跨板(C~D轴, 3.3m×3.9m, 板厚100) |     |          |          | 中跨板(C~D轴, 3.3m×3.9m, 板厚100) |     |          |          |
|-----------------------------|-----|----------|----------|-----------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                          | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 | 跨度                          | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 |
| 3.9                         | ○   | √        | √        | 3.9                         | ○   | √        | √        |
| +0.3=4.2                    | √   | ×        | ×        | +0.3=4.2                    | √   | ×        | ×        |

### ✓ 户型房间尺寸可调情况一览表：

#### H户型(板厚100、120)

| 边跨板 (F~G轴, 3.3m×3.9m, 板厚100) |     |          |          | 边跨板 (D~F轴, 5.7m×4.8m, 板厚120) |     |          |          | 边跨板 (C~E轴, 3.6m×4.8m, 板厚100) |     |          |          |
|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                           | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 | 跨度                           | 4.8 | +0.3=5.1 | +0.6=5.4 | 跨度                           | 3.6 | +0.3=3.9 | +0.6=4.2 |
| 3.9                          | ○   | √        | √        | 5.7                          | ○   | ×        | ×        | 4.8                          | ○   | ×        | ×        |
| +0.3=4.2                     | √   | √        | √        | +0.3=6.0                     | ×   | ×        | ×        | +0.3=5.1                     | ×   | ×        | ×        |

| 边跨板 (C~E轴, 3.6m×3.9m, 板厚100) |     |          |          | 单块板 (A~B轴, 3.3m×4.8m, 板厚100) |     |          |          |
|------------------------------|-----|----------|----------|------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                           | 3.6 | +0.3=3.9 | +0.6=4.2 | 跨度                           | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 |
| 3.9                          | ○   | √        | √        | 4.8                          | ○   | √        | √        |
| +0.3=4.2                     | √   | √        | √        | +0.3=5.1                     | √   | √        | √        |

✓ 户型房间尺寸可调情况一览表:

### X1 A户型(板厚100)

| 边跨板B1 (D~F轴, 3.0m×3.67m, 板厚100) |     |          |          | 边跨板B1 (B~D轴, 3.0m×3.65m, 板厚100) |     |          |          | 中跨板B2 (C~F轴, 3.3m×4.17m, 板厚100) |     |          |          |
|---------------------------------|-----|----------|----------|---------------------------------|-----|----------|----------|---------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                              | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                              | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                              | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 |
| 3.67                            | ○   | √        | √        | 3.65                            | ○   | √        | √        | 4.17                            | ○   | √        | ×        |
| +0.3=3.97                       | √   | √        | √        | +0.3=3.95                       | √   | √        | √        | +0.3=4.47                       | √   | √        | ×        |

| 中跨板B4 (A~C轴, 3.3m×4.17m, 板厚100) |     |          |          | 边跨板B3 (E~F轴, 4.8m×2.82m, 板厚100) |      |           |           | 中跨板B5 (A~E轴, 3.6m×5.52m, 板厚100) |     |          |          |
|---------------------------------|-----|----------|----------|---------------------------------|------|-----------|-----------|---------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                              | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 | 跨度                              | 2.82 | +0.3=3.12 | +0.6=3.42 | 跨度                              | 3.6 | +0.3=3.9 | +0.6=4.2 |
| 4.17                            | ○   | √        | ×        | 4.8                             | ○    | √         | √         | 5.52                            | ○   | ×        | ×        |
| +0.3=4.47                       | √   | √        | ×        | +0.3=5.1                        | √    | √         | √         | +0.3=5.82                       | √   | ×        | ×        |

### ✓ 户型房间尺寸可调情况一览表:

#### X1 B户型(板厚100)

| 边跨板B1 (C~E轴, 3.0m×4.32m, 板厚100) |     |          |          | 边跨板B1 (B~C轴, 3.0m×4.08m, 板厚100) |     |          |          | 中跨板B2 (D~E轴, 3.0m×3.72m, 板厚100) |     |          |          |
|---------------------------------|-----|----------|----------|---------------------------------|-----|----------|----------|---------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                              | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                              | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                              | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 |
| 4.32                            | ○   | √        | √        | 4.08                            | ○   | √        | √        | 3.72                            | ○   | √        | √        |
| +0.3=4.62                       | √   | √        | √        | +0.3=4.38                       | √   | √        | √        | +0.3=4.02                       | √   | √        | √        |

| 中跨板B4 (A~D轴, 3.0m×5.7m, 板厚100) |     |          |          | 中跨板B3 (D~E轴, 4.5m×3.72m, 板厚100) |      |           |           | 中跨板B5 (A~D轴, 3.3m×5.7m, 板厚100) |     |          |          |
|--------------------------------|-----|----------|----------|---------------------------------|------|-----------|-----------|--------------------------------|-----|----------|----------|
| 跨度                             | 3.0 | +0.3=3.3 | +0.6=3.6 | 跨度                              | 3.72 | +0.3=4.02 | +0.6=4.32 | 跨度                             | 3.3 | +0.3=3.6 | +0.6=3.9 |
| 5.7                            | ○   | √        | ×        | 4.5                             | ○    | ×         | ×         | 5.7                            | ○   | ×        | ×        |
| +0.3=6.0                       | √   | √        | ×        | +0.3=4.8                        | ×    | ×         | ×         | +0.3=6.0                       | √   | ×        | ×        |